

令和5年度

随時監査(工事監査)結果報告書

寝屋川市監査委員

令和5年度 随時監査(工事監査)

1 監査の目的

工事の執行が適正かつ効率的、合理的に運営されているかについて検証することを目的とする。

2 監査の対象課

こども部 保育課

都市基盤整備部 建築営繕課

3 監査の対象工事

市立コスモス保育所大規模修繕工事（建築主体工事・機械設備工事・電気設備工事）

4 工事の概要

工事の概要は、別紙のとおりである。

5 監査の期間

令和5年11月21日から令和6年3月27日まで

6 監査の方法

監査に当たっては、寝屋川市監査委員監査基準に基づき、工事事務及び施工が適正に行われているかどうかについて、所管課から関係書類の提出を求め、技術面に係る調査を公益社団法人大阪技術振興協会に委託し、令和6年2月1日に設計、仕様、積算、契約、施工等の書類調査を実施の上、監査委員同行のもと工事現場調査及び関係者からの説明聴取などを行った。

7 監査の結果

監査の結果を総合的にみると、設計、仕様、積算、契約、施工等に係る事務の執行及び現場施工状況、施工管理については、おおむね適正であり、特に指摘すべき事項はなかった。

なお、今後の工事発注・施工等の業務に当たっては、公益社団法人大阪技術振興協会より助言及び提案された事項について、参照すべきものは取り入れるなど、今後の工事にも生かされるよう努められたい。

【 工 事 概 要 】

1 工 事 名 市立コスモス保育所大規模修繕工事（建築主体工事・機械設備工事・電気設備工事）

2 施工場所 寝屋川市長栄寺町 22 番 13 号

3 施工理由

令和 6 年度の認定こども園化に向け老朽化対策及び長寿命化対策を目的として、大規模修繕工事を施工するものである。

4 工事内容

(1) 建築主体工事

ア 工 期 令和 5 年 6 月 8 日から令和 6 年 3 月 31 日まで

イ 契約方法 制限付一般競争入札

ウ 設計金額 119,682,200 円
(うち消費税及び地方消費税の額 10,880,200 円)

エ 請負金額 102,972,100 円 (落札率 86.0%)
(うち消費税及び地方消費税の額 9,361,100 円)

オ 契約日 令和 5 年 6 月 8 日

カ 請負業者 寝屋川市木屋町 8 番 7 号
株式会社喜多工務店

キ 進 捗 率 令和 6 年 2 月 1 日現在 実施出来高 85%

ク 工事内容 屋根改修工事 一式
外壁改修工事 一式
建具改修工事 一式
内部改修工事 一式
塗装改修工事 一式
躯体改修工事 一式
環境配慮撤去工事 一式
外構改修工事 一式
発生材処理 一式

(2) 機械設備工事

- ア 工 期 令和5年6月15日から令和6年3月31日まで
- イ 契約方法 制限付一般競争入札
- ウ 設計金額 44,479,600 円
(うち消費税及び地方消費税の額 4,043,600 円)
- エ 請負金額 37,878,500 円 (落札率 85.2%)
(うち消費税及び地方消費税の額 3,443,500 円)
- オ 契約日 令和5年6月15日
- カ 請負業者 寝屋川市葛原1丁目29番10号
株式会社協立管工社
- キ 進 捗 率 令和6年2月1日現在 実施出来高 90%
- ク 工事内容 空気調和設備工事 一式
換気設備工事 一式
衛生器具設備工事 一式
厨房機器設備工事 一式
給水設備工事 一式
給湯設備工事 一式
排水設備工事 一式
ガス設備工事 一式

(3) 電気設備工事

- ア 工 期 令和5年6月14日から令和6年3月31日まで
- イ 契約方法 制限付一般競争入札
- ウ 設計金額 15,052,400 円
(うち消費税及び地方消費税の額 1,368,400 円)
- エ 請負金額 12,437,700 円 (落札率 82.6%)
(うち消費税及び地方消費税の額 1,130,700 円)
- オ 契約日 令和5年6月14日
- カ 請負業者 寝屋川市打上新町14番6号
斎藤設備機々株式会社
- キ 進 捗 率 令和6年2月1日現在 実施出来高 90%
- ク 工事内容 幹線・動力設備工事 一式

電灯設備工事 一式

弱電設備工事 一式

仮設工事 一式

撤去工事 一式