

平成 24 年度 随時監査（工事監査）

1 監査の対象課

社会教育部 中央図書館

まち政策部 建築営繕課

2 監査の対象工事

（仮称）寝屋川市駅前図書館新設工事（建築主体工事・電気設備工事・
機械設備工事）

3 監査の期間

平成 25 年 2 月 26 日～平成 25 年 3 月 29 日

4 監査の方法

本監査は、工事事務及び施工が適正に行われているかどうかの主眼を
おいて実施した。技術調査は協同組合 総合技術士連合（以下「技術士連合」と
いう。）に委託し、平成 25 年 2 月 26 日に専門技術士による工事計画、設計、
積算、契約等の書類調査を実施の上、監査委員同行のもと工事現場調査及び
関係者から説明聴取を行った。

5 工事の概要

工事の概要は、別紙のとおりである。

6 監査の結果

監査の結果を総合的にみると、計画、設計、積算、契約等に係る事務の執
行及び現場施工状況、施工管理については、概ね良好と認められた。

なお、工事完了後には次の事項について留意するよう要望する。

- (1) 昇降機設備工事については、工期内の部品調達が困難になったことから、
設計変更により削除されているが、利用者の利便性の向上を図るためにも、
早期に実施すること。

この監査結果の取りまとめにあたっては、技術士連合の意見を参考にした。

【 工 事 概 要 】

工 事 名 (仮称) 寝屋川市駅前図書館新設工事 (建築主体工事・電気設備工事・機械設備工事)

工 事 場 所 寝屋川市早子町 23 番 2 号

1 建築主体工事

(1) 工 期 平成 24 年 11 月 26 日～平成 25 年 3 月 15 日

(2) 請負金額 82,035,450 円

(うち消費税及び地方消費税の額 3,906,450 円)

(設計金額 96,512,850 円 落札率 85.00%)

変更契約 5,641,650 円減額変更 平成 25 年 2 月 8 日締結

変更理由 昇降機設備工事を当初工事から除いたため

(昇降機設備工事に伴う部品調達が工期内では出来ないため)

(3) 請負業者 寝屋川市萱島信和町 14 番 1 号

丸信住宅 株式会社

(4) 進 捗 率 平成 25 年 2 月 26 日現在実施出来高 75.0%

(5) 工事内容 ・ 内部改修工事 (改修床面積 1678.24 m²)

3 階部分専用部、共用部、図書館及び市民ギャラリー
共用部、男子・女子便所及び湯沸改修、サイン工事
福祉対応工事 (階段、案内板の整備)

・ 解体撤去工事

2 電気設備工事

(1) 工 期 平成 24 年 11 月 21 日～平成 25 年 3 月 15 日

(2) 請負金額 34,822,200 円

(うち消費税及び地方消費税の額 1,658,200 円)

(設計金額 40,967,850 円 落札率 85.00%)

- (3) 請負業者 寝屋川市中木田町 31 番 13 号
株式会社 共和技電
- (4) 進 捗 率 平成 25 年 2 月 26 日現在実施出来高 75.0%
- (5) 工事内容
- ・ 幹線設備工事
 - ・ 動力設備工事
 - ・ 電灯設備工事
 - ・ 構内情報通信網設備工事
 - ・ 構内交換設備工事
 - ・ 拡声設備工事
 - ・ 誘導支援設備工事
 - ・ テレビ共同受信設備工事
 - ・ 自動火災報知機設備工事
 - ・ 撤去工事

3 機械設備工事

- (1) 工 期 平成 24 年 11 月 21 日～平成 25 年 3 月 15 日
- (2) 請負金額 46,481,400 円
(うち消費税及び地方消費税の額 2,213,400 円)
(設計金額 54,684,000 円 落札率 85.00%)
- (3) 請負業者 寝屋川市木屋町 8 番 8 号
株式会社 小西水道工業所
- (4) 進 捗 率 平成 25 年 2 月 26 日現在実施出来高 75.0%
- (5) 工事内容
- ・ 衛生器具設備工事
 - ・ 給水設備工事
 - ・ 排水設備工事
 - ・ 給湯設備工事
 - ・ 消火設備工事
 - ・ 空気調和設備工事
 - ・ 換気設備工事
 - ・ 排煙設備工事
 - ・ 自動制御設備工事
 - ・ 撤去工事
 - ・ 発生材処理

施工理由

寝屋川市立寝屋川市駅前図書館は、アドバンスねやがわ 2 号館 3 階に駅前図書館と市民ギャラリーを併せ持つ複合施設として開設する。

京阪電鉄寝屋川市駅は、市のほぼ中心に位置しており、アドバンスねやがわ 2 号館は「寝屋川市駅前第一種市街地再開発事業」として昭和 61 年に竣工した店舗付共同住宅であり、その一部で開設する本件施設は、①図書館を中心と

した生涯学習機能の向上、②市民ギャラリーを中心とした市民文化の振興、③アドバンスねやがわ2号館3階に設置することによる駅前周辺のにぎわいの創出の3点を目的としている。

駅前図書館は、駅前ロータリーが見下ろせる窓際に閲覧席やパソコンを備えたインターネットデスクを設置するとともに、午後9時までの開館等により市民の利便性の充実を図り、市民ギャラリーは、既存のギャラリーを位置・面積も含め全面リニューアルし、さらに使いやすい施設として図書館とギャラリーが一体的に運営され、市民が生涯学習や文化・芸術活動に利用しやすい施設として設置する。