

概 要 書		
件名	明和住宅建替工事監理業務委託	
委託内容	別紙仕様書のとおり	
契約方法	制限付一般競争入札	
入札参加資格	1	地方自治法施行令(昭和22年政令第16号)第167条の4第1項及び第2項の規定に該当しないこと。
	2	この公告の日から開札日までの期間に、寝屋川市建設工事等指名停止要綱(平成15年4月1日制定)による指名停止期間中でないこと。
	3	会社更生法(平成14年法律第154号)又は同法による改正前の会社更生法(昭和27年法律第172号)の適用申請をした者(更生計画の認可を受けた者を除く。)でないこと。
	4	民事再生法(平成11年法律第225号)の適用申請をした者(再生計画の認可を受けた者を除く。)でないこと。
	5	公告の日から開札日までの間において、寝屋川市暴力団排除措置要綱(平成23年3月11日制定)により入札参加除外の措置を受けていないこと。
	6	公告の日から開札日までの間において、寝屋川市暴力団排除条例(平成25年寝屋川市条例第20号)第2条に規定する暴力団員又は暴力団密接関係者でないこと。
	7	申請日現在において、寝屋川市の入札参加者名簿に登録されているもので「建築関係建設コンサルタント業務」を1位又は2位で希望していること。
	8	寝屋川市の入札参加資格において、建築関係コンサルタント業務の総合数値が、市内業者及び準市内業者は110以上、市外業者は170以上であること。
	9	平成23年度以降に官公庁が発注した「工事監理業務」の契約を締結し、履行した実績を有していること。
	10	建築士法第23条に基づく一級建築士事務所の登録をしていること。
	11	管理技術者は、建築士法に基づく一級建築士の資格を有する者を配置すること。
入札保証金	寝屋川市契約規則第7条第2号により免除	
契約保証金	寝屋川市契約規則第31条の規定による	
契約期間	契約締結日から令和10年1月31日まで(工事の検査証受領まで対応すること)	
支払方法	完了払い	
質疑申請受付	令和8年8月3日(月)から令和8年8月28日(金)正午まで	
質疑回答	令和8年8月31日(月)午後1時に掲載予定 (ホームページで公表)	
入札参加申請書提出期間	令和8年8月3日(月)午後1時から令和8年8月21日(金)午後5時まで(土曜日及び日曜日、祝日は除く。)	
入札参加申請書提出場所	寝屋川市 都市デザイン部 都市三課(住宅立地) (〒572-8555 寝屋川市本町1番1号)	
参加資格確認通知の交付	令和8年8月24日(月)(通知書発送)	
入札書提出期間	令和8年8月24日(月)から令和8年9月8日(火)まで(郵送)【必着】	
開札日時(1回目)	令和8年9月9日(水)午後1時00分	
開札日時(再度入札)	1回目の開札の結果、予定価格の制限の範囲内の応札がない場合は、再度入札を行うことがある。再度入札を行う場合は、1回目の開札日の概ね6日後まで(土曜日及び日曜日、祝日は除く)に実施する。 ※ 再度入札への参加が可能な者へ、1回目の最低応札金額、入札書の郵送先、提出期限等を電子メール又は電話により通知する。	
開札場所	寝屋川市役所本館3階 入札室	
関係書類	1 入札公告	PDF
	2 制限付一般競争入札参加資格審査申請書	PDF
	3 仕様書	PDF
	4 質疑回答書	EXCEL
	5 誓約書	WORD
	6 電子契約システム利用届出書	EXCEL