

戸建て住宅（木造２階建）

○ 固定資産税・都市計画税＝120,000 円

家屋：（延べ面積）100 m² 固定資産税額 60,000 円 ・ ・ ㉑
（都市計画税額 20,000 円）

土地：（地積）100 m² 固定資産税額 30,000 円 ・ ・ ㉒
（都市計画税額 10,000 円）

○ 空き家流通促進税(㉓＋㉔)＝31,500 円

「家屋割」 $60,000 \text{ 円} \text{㉑} (\text{千円未満がある場合は切捨て}) \times 35\% (\text{税率}) = 21,000 \text{ 円} \cdot \cdot \text{㉓}$

「家屋立地割」 $30,000 \text{ 円} \text{㉒} \div \text{地積 } 100 \text{ m}^2 \times \text{延べ面積 } 100 \text{ m}^2 = 30,000 \text{ 円} \cdot \cdot \text{㉔}$
 $30,000 \text{ 円} \text{㉔} (\text{千円未満がある場合は切捨て}) \times 35\% (\text{税率}) = 10,500 \text{ 円} \cdot \cdot \text{㉔}$