

寝屋二丁目・寝屋川公園地区 まちづくりだより

発行：寝屋二丁目・寝屋川公園土地地区画整理準備組合

2026/03
第13号

■第7回総会を開催し、令和8年度の事業計画(案) 及び収支予算(案)が可決されました！

令和8年3月1日(日)、寝屋二丁目・寝屋川公園土地地区画整理準備組合の第7回総会が寝屋川市役所内にある職員会館3階会議室において開催されました。(組合員総数148名のうち出席者44名、委任状55名)

本総会では、令和9年6月頃の組合設立を目標に掲げ、令和8年度には組合設立認可申請に必要な図書作成等の取組みを行っていく必要があることから、これら関係する業務内容と取組みに対する費用を収支予算(案)として上程をし、総会出席者の賛成多数によりご承認を頂きました。



＜第7回総会の様子＞

また、本総会では勉強会テーマとして、『土地地区画整理事業の仕組み』をおさらいするとともに、皆さまの土地をどのような流れで土地評価し、換地する面積を算出するかについて、『土地評価の考え方について』をご説明いたしました。

■第7回総会の報告・議決事項

○第1号議案 令和8年度 事業計画(案)及び収支予算(案)について

令和8年度の主な取組みは、本組合設立認可申請に必要な図書等の作成・取りまとめとなります。地区界測量や建物等補償調査、設計業務のほか、当該地区の土地地区画整理事業の事業計画書(案)・定款(案)を策定し、土地地区画整理事業認可に添付する同意書のとりまとめを行う年になります。これら業務の内容と業務に要する費用として予算計上することについて、賛成多数によりご承認を頂きました。

また、組合設立に向けた取組みをより推進していくことを目的に、年度途中には補正予算をお諮りする可能性についても併せて説明を致しました。

今後の取組み内容について

第7回総会では、今後の取組みについて下表をもって説明を致しました。次回総会は、令和8年5月頃を目標に、土地利用計画図(案)に基づいた事業計画書(案)を説明する予定です。事業計画書とは、施行地区、設計の概要、事業施行期間及び資金計画を定めるものです。農繁期を考慮した上で第8回総会の開催を予定いたします。お忙しい時期ではありますが、ご出席いただきますようよろしくお願いいたします。

■寝屋川市寝屋二丁目・寝屋川公園地区 組合設立までのスケジュール(案)

R08/03/01現在

項 目	令和8年度																								令和9年度					備考
	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月					
	上旬	下旬	上旬	下旬	上旬	下旬	上旬	下旬	上旬	下旬	上旬	下旬	上旬	下旬	上旬	下旬	上旬	下旬	上旬	下旬	上旬	下旬	上旬	下旬	上旬	下旬				
準備組合運営																														
総会					第6回			第7回			第8回			第9回			第10回			第11回				設立総会						
					【第6回総会 議決事項】 ・土地利用計画図（素案） ・基準地積について ・移転補償の考え方について 【勉強会テーマ：都市計画（地区計画）について】			【第8回総会 議決事項】 ・事業計画書（案） 【勉強会テーマ：税務について（相続・贈与等について）】					【第10回総会 議決事項】 ・事業計画書と定款 ・本同意書とりまとめ							【第11回総会 議決事項】 ・R9予算				【設立総会 議決事項】 ・組合設立費用の承認 ・諸規程 ・役員の選挙 ・収支予算 ・業代契約 ・保留地処分方法 ・預入金融機関 ・借入金利率償還方法等						
						【第7回総会 議決事項】 ・R8予算 【勉強会テーマ：土地区画整理事業の仕組みと土地評価について】				【第9回総会 議決事項】 ・R7決算 【勉強会テーマ：集約換地と共同賃貸・共同売却の仕組み】																				
役員会																														
将来土地利用意向確認																														
事務局運営支援																														
相談窓口																														

【寝屋二丁目・寝屋川公園土地区画整理準備組合 事務局】 ■業務代行予定者：鹿島建設(株)・関電不動産開発(株)共同企業体
■所在地：大阪府交野市星田 5-14-8 (サンエース星田ビル1階) ■担 当：河尻 TEL：080-1002-1256 (平日 10 時～15 時)
＜ご不明な点やご意見・ご相談等ございましたら、お気軽にお問い合わせ下さい。＞