

寝屋二丁目・寝屋川公園地区 まちづくりだより

発行：寝屋二丁目・寝屋川公園土地区画整理準備組合

2025/08
第11号

■総会(第5回)を開催し、規約の変更と 令和6年度の収支決算について承認されました

令和7年7月13日(日)、寝屋二丁目・寝屋川公園土地区画整理準備組合の第5回総会が前回同様寝屋川市役所内にある職員会館3階会議室において開催されました。(組合員総数145名のうち出席者33名、委任状69名)

本総会では、午後3時過ぎに大阪・関西万博のブルーインパルス展示飛行のジェットエンジン音が聴こえる中、規約の変更、令和6年度事業報告及び収支決算(案)についてお諮りし、全ての議案において賛成多数によりご承認をいただきました。



＜第5回総会の様子＞

■第5回総会の議決・承認事項

○議決第1号議案 規約の変更(案)について

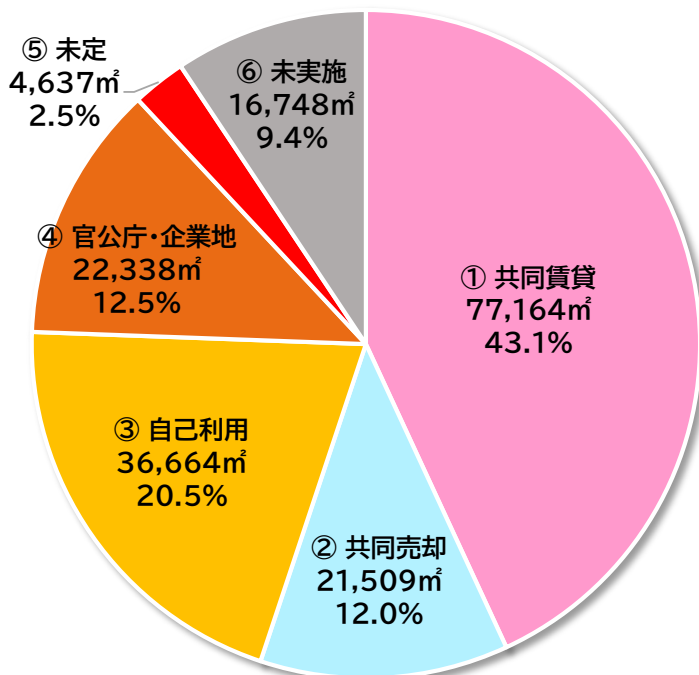
本準備組規約について、施行区域の見直しとともに、役員の職務と役員会の議決事項の条項の変更について賛成多数により承認されました。

○承認第1号議案 令和6年度事業報告及び収支決算(案)について

令和6年度の主な取組みとして、業務代行予定者との協定書締結、個別面談の実施のほか会議の開催状況や委託に関するご報告を行い、これらに係る支出の決算についてご説明を行い、賛成多数により承認されました。併せて個別面談の意向について最終とりまとめ結果も下記のとおりご報告いたしました。

■個別面談 将来土地利用意向集計結果

右図の円グラフ内にある将来土地利用意向の集計面積は業務代行予定者の提案書にある想定減歩率39.5%を仮定した想定換地面積として集計しております。



今後の取組み予定について

また、総会では令和7年末までの取組み内容について、下記のスケジュール（案）をもって説明をいたしました。

■寝屋川市寝屋二丁目・寝屋川公園地区 直近取組みスケジュール

R07/13現在

項 目	令和7年度																		備考		
	6月			7月			8月			9月			10月			11月				12月	
	上旬	中旬	下旬	上旬	中旬	下旬	上旬	中旬	下旬	上旬	中旬	下旬	上旬	中旬	下旬	上旬	中旬	下旬	上旬	中旬	下旬
準備組合運営																					
総会						第5回総会 ●施行区域の変更 ●R6年度決算															全体説明会 ●土地利用計画図(案) ●基準地積について ●移転補償の考え方について
役員会																					
適宜開催(土地利用計画図案、基準地積の方針、移転補償の方針)																					
調査設計ほか																					
都市計画	区域区分・用途地域・防火準防火・地区計画・施行区域、【令和9年3月都市計画決定を目指す】																				
建物補償調査	5/下旬から6/中旬にて居宅3軒の建物補償内見調査終了、9月末までに算定、【10月以降に個別説明に着手予定】																				
測量業務	基準点・水準点・現況測量【9月中旬の完了予定】												【10月以降から地区界測量の準備に着手予定】								
設計業務	道路・橋梁・造成・整地・上下水道・用水・公園等の設計に着手【年度末の事業費算出を予定】																				
交通量調査	6/22(日),23(月)に実施済、将来交通量推計に着手、【8月以降から国道協議に着手予定】																				
事業計画・実施計画	従前面積精査、土地鑑定評価、収入(補助金)検討、支出(事業費積算)、【年度末の事業計画案策定を予定】																				
事務局運営支援																					
個別面談・相談窓口																					



事務局からのお知らせ

よろしくお願いします

本土地区画整理事業を機に、現在の所有地を共同賃貸や共同売却される場合、土地所有者様と企業とで土地の賃貸借契約や売買契約を締結することになります。



また共同賃貸は何十年と非常に長い契約期間を想定していることから、契約時期や契約期間の長さを踏まえ、土地の所有権について生前贈与などご家族等でお話合いいただき、生前贈与をされる場合はなるべく早く手続きを進めてくださいますようお願いいたします。

ご不明な点などございましたら、準備組合事務局までお問い合わせ下さい。

【寝屋二丁目・寝屋川公園土地区画整理準備組合 事務局】

○業務代行予定者：鹿島建設(株)・関電不動産開発(株) 共同企業体

○所在地：大阪府交野市星田 5-14-8 (サンエース星田ビル1階)

○担当：河尻 TEL：080-1002-1256 (平日 10時～15時) ※夏季休暇：8/9～8/17

<ご不明な点やご意見・ご相談等ございましたら、お気軽にお問い合わせ下さい。>