

寝屋二丁目・寝屋川公園地区 まちづくりだより

発行：寝屋二丁目・寝屋川公園土地地区画整理準備組合

2025/04
第10号

■総会(第4回)を開催し、令和7年度の取組み内容と

収支予算(案)について可決されました

令和7年3月16日(日)、
寝屋二丁目・寝屋川公園土地
地区画整理準備組合の第4回総
会が開催されました。(組合
員総数143名のうち出席者
34名、委任状66名)

今回の開催は、卒業シーズ
ンでもあったことから宇谷小
学校体育館ではなく寝屋川市
役所内にある職員会館3階会
議室を使用させていただきました。



＜第4回総会の様子＞

本総会では、3つの議決事項をお諮りし、全ての議案において賛成多数によりご承認をいただきました。

■第4回総会の議決事項

○第1号議案 規約の変更(案)について

本準備組規約について、『役員の定数』、『監事の選任方法』、『事務局の所在地』、以上3つの変更について賛成多数により承認されました。

○第2号議案 役員の選任(案)について

隣接する寝屋南地区において多数の権利者で共同賃貸しているビバモールの地権者会社運営に携わっており、土地地区画整理事業等の専門的な知識を有している光亜興産(株)を準備組員以外の者から役員に選任することについて賛成多数により承認されました。

○第3号議案 令和7年度の事業計画(案)及び収支予算(案)について

令和7年度は、将来土地利用意向を踏まえた土地利用計画図(案)の策定や事業計画(案)の精度を高めることを目的に、測量・補償調査・設計などの業務を進めるとともに、これらに要する費用の予算について賛成多数により承認されました。

今後の取組み予定について

また、総会では令和7年度の事業計画（案）及び収支予算（案）が承認いただいたことから、令和7年度上期の取組み内容について、下記のスケジュール（案）をもって説明をいたしました。

■寝屋川市寝屋二丁目・寝屋川公園地区 直近取組みスケジュール

R07/03現在

項目	令和6年度									令和7年度									備考						
	2月			3月			4月			5月			6月			7月				8月			9月		
	上旬	中旬	下旬	上旬	中旬	下旬	上旬	中旬	下旬	上旬	中旬	下旬	上旬	中旬	下旬	上旬	中旬	下旬		上旬	中旬	下旬	上旬	中旬	下旬
準備組合運営																									
総会																									
役員会																									
調査設計ほか																									
都市計画																									
建物補償調査																									
測量業務																									
設計業務																									
交通量調査																									
事務局運営支援																									
個別面談・相談窓口																									



令和7年5月頃からは、現況測量（現況地形を測る作業）や水準測量（現地の高さ、高低差を測る作業）といった測量作業に着手していきたいと考えております。事業予定地を含む周辺で作業員が測量作業を実施いたします。ご理解とご協力をよろしくお願いいたします。

事務局からのお知らせ

今後も事業予定地内の権利調査を継続して行っていく予定です。
土地の権利の異動などがあった場合、準備組合事務局へ一報いただければ幸いです。
何卒よろしくお願いいたします。

よろしくお願いいたします



【寝屋二丁目・寝屋川公園地区画整理準備組合 事務局】

- 業務代行予定者：鹿島建設(株)・関電不動産開発(株) 共同企業体
- 所在地：大阪府交野市星田 5-14-8（サンエース星田ビル1階）
- 担当：河尻 TEL：080-1002-1256（平日 10時～15時）

<ご不明な点やご意見・ご相談等ございましたら、お気軽にお問い合わせ下さい。>