

**寝屋川公園駅周辺エリア公共施設跡地活用に関する  
マーケット・サウンディング（市場調査）**

**調査票**

法人名	※法人グループで参加する場合は、代表事業者と、全ての構成法人について記載してください。
開発事業の コンセプト	
<b>（１）対象地について</b>	
（ア）対象地のポテンシャル・市場的な優位性等の評価	
【寝屋川市立第四中学校跡地】	
【寝屋川市営明和住宅集約建て替え後の跡地】	
（イ）提案範囲の設定	
【寝屋川市立第四中学校跡地】	
【寝屋川市営明和住宅集約建て替え後の跡地】	
（ウ）土地利用にかかるゾーニング ※道路・インフラの整備も含めてお考えをお聞かせください。	
【寝屋川市立第四中学校跡地】	
【寝屋川市営明和住宅集約建て替え後の跡地】	

【たんぽぽ保育所】

(エ) 土地活用の方法

【寝屋川市立第四中学校跡地】

【寝屋川市営明和住宅集約建て替え後の跡地】

(オ) 対象地にかかる懸念事項

【寝屋川市立第四中学校跡地】

【寝屋川市営明和住宅集約建て替え後の跡地】

(2) 活用方策について

(ア) 採算性の確保等の観点からの最適な活用方策

【寝屋川市立第四中学校跡地】

【寝屋川市営明和住宅集約建て替え後の跡地】

(イ) 都市計画の決定・変更の必要性

【寝屋川市立第四中学校跡地】

【寝屋川市営明和住宅集約建て替え後の跡地】

### (3) 売却条件・売却手法について

(ア) 開発にあたっての整備費用負担の考え方

【寝屋川市立第四中学校跡地】

【寝屋川市営明和住宅集約建て替え後の跡地】

(イ) 土地等の売却等手法、参加意思の有無

【寝屋川市立第四中学校跡地】

【寝屋川市営明和住宅集約建て替え後の跡地】

### (4) スケジュール

開発にかかる想定スケジュール

【寝屋川市立第四中学校跡地】

【寝屋川市営明和住宅集約建て替え後の跡地】

**(5) その他**

開発にあたって想定される課題、公共側に協力等を求める事項等

【寝屋川市立第四中学校跡地】

【寝屋川市営明和住宅集約建て替え後の跡地】

提出期間：令和8年6月16日（火）午前9時から令和8年7月17日（金）午後5時30分