

**寝屋川公園駅周辺エリア公共施設跡地活用に関する
マーケット・サウンディング（市場調査）**

調査票

法人名	※法人グループで参加する場合は、代表事業者と、全ての構成法人について記載してください。
開発事業の コンセプト	
（１）対象地について	
（ア）対象地のポテンシャル・市場的な優位性等の評価	
【寝屋川市立第四中学校跡地】	
【寝屋川市営明和住宅集約建て替え後の跡地】	
（イ）提案範囲の設定	
【寝屋川市立第四中学校跡地】	
【寝屋川市営明和住宅集約建て替え後の跡地】	
（ウ）土地利用にかかるゾーニング ※道路・インフラの整備も含めてお考えをお聞かせください。	
【寝屋川市立第四中学校跡地】	
【寝屋川市営明和住宅集約建て替え後の跡地】	

【たんぽぽ保育所】

(エ) 土地活用の方法

【寝屋川市立第四中学校跡地】

【寝屋川市営明和住宅集約建て替え後の跡地】

(オ) 対象地にかかる懸念事項

【寝屋川市立第四中学校跡地】

【寝屋川市営明和住宅集約建て替え後の跡地】

(2) 活用方策について

(ア) 採算性の確保等の観点からの最適な活用方策

【寝屋川市立第四中学校跡地】

【寝屋川市営明和住宅集約建て替え後の跡地】

(イ) 都市計画の決定・変更の必要性

【寝屋川市立第四中学校跡地】

【寝屋川市営明和住宅集約建て替え後の跡地】

(3) 売却条件・売却手法について

(ア) 開発にあたっての整備費用負担の考え方

【寝屋川市立第四中学校跡地】

【寝屋川市営明和住宅集約建て替え後の跡地】

(イ) 土地等の売却等手法、参加意思の有無

【寝屋川市立第四中学校跡地】

【寝屋川市営明和住宅集約建て替え後の跡地】

(4) スケジュール

開発にかかる想定スケジュール

【寝屋川市立第四中学校跡地】

【寝屋川市営明和住宅集約建て替え後の跡地】

(5) その他

開発にあたって想定される課題、公共側に協力等を求める事項等

【寝屋川市立第四中学校跡地】

【寝屋川市営明和住宅集約建て替え後の跡地】

提出期間：令和8年6月16日（火）午前9時から令和8年7月10日（金）午後5時30分