

東部大阪都市計画用途地域の変更(寝屋川市決定)

(寝屋川市域)

都市計画用途地域を次のように変更する。

種 類	面 積	建 築 物 の 容 積 率	建 築 物 の 建 ぺ い 率	外 壁 の 後 退 距 離 の 限 度	建 築 物 の 敷 地 面 積 の 最 低 限 度	建 築 物 の 高 さ の 限 度	備 考
第一種低層 住居専用地域	約 120 ha	10/10以下	5/10以下	1.0 m	—	10m	5.6%
	約 19 ha	10/10以下	5/10以下	—	—	10m	0.9%
	約 5.9 ha	15/10以下	6/10以下	—	—	10m	0.3%
小 計	約 145 ha						6.8%
第一種中高層 住居専用地域	約 40 ha	15/10以下	6/10以下	—	—	—	1.9%
	約 342 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	15.8%
小 計	約 382 ha						17.7%
第二種中高層 住居専用地域	約 355 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	16.4%
第一種住居地 域	約 416 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	19.2%
第二種住居地 域	約 171 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	7.9%
準住居地域	約 19 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	0.9%
近隣商業地域	約 36 ha	20/10以下	8/10以下	—	—	—	1.7%
	約 71 ha	30/10以下	8/10以下	—	—	—	3.3%
	約 2.4 ha	40/10以下	8/10以下	—	—	—	0.1%
	約 6.9 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	0.3%
小 計	約 116 ha						5.4%
商 業 地 域	約 15 ha	40/10以下	—	—	—	—	0.7%
	約 2.1 ha	60/10以下	—	—	—	—	0.1%
小 計	約 17 ha						0.8%
準工業地域	約 524 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	24.2%
工業地域	約 18 ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	0.8%
合 計	約 2,162 ha						100.0%

「種類、位置及び区域は計画図表示のとおり」