

寝屋川市
都市計画
マスタープラン

寝屋川市
都市計画
マスタープラン

魅力と活力にあふれる 元気都市 寝屋川をめざして



昨年、本市はお蔭様で市制施行60周年を迎えました。市制施行時には約3万人であった人口も現在では24万人となり、府内有数の都市へと発展いたしました。

この間、本市では、平成9年4月に策定した「寝屋川市都市計画マスタープラン」における都市づくりの基本理念と将来都市像を踏まえ、寝屋川市駅東地区及び香里園駅東地区の市街地再開発事業を進めるとともに、平成22年3月に開通した第二京阪道路沿道地区においては、寝屋南土地区画整理事業を行うなど、地域特性を活かした計画的なまちづくりに取り組んでまいりました。

しかし、近年、人口減少・超高齢社会の到来など、社会情勢が大きな変化を迎える中、まちづくりの考え方もこれまでの量的拡大から質的充実へ大きく移行し、成熟社会にふさわしいまちづくりが求められるようになっていきます。

このような状況を踏まえ、このたび「第五次寝屋川市総合計画」において掲げる本市の将来都市像である「魅力と活力にあふれる 元気都市 寝屋川」の実現に向け、今後10年間のまちづくりの方向性とその実現方策を示す、「寝屋川市都市計画マスタープラン」の改定を行ったところでございます。

今後は、本プランに基づき、「ゆとり・にぎわい・うるおいある都市空間の創造」をめざすとともに、市民の皆様と協働しながら、地域特性を活かした計画的なまちづくりに取り組んでまいりますので、より一層のご理解・ご協力をお願い申し上げます。

最後になりましたが、本プランの改定にあたりまして、寝屋川市都市計画マスタープランワークショップや市民意識調査などで、貴重なご意見、ご提言をいただきました市民の皆様には厚くお礼申し上げます。

平成24年3月

寝屋川市長 馬場 好弘



序 都市計画マスタープランの役割と構成

| | | |
|---|---------------------------|----|
| 1 | 都市計画マスタープランの役割 | 8 |
| 2 | 都市計画マスタープラン改定の背景 | 9 |
| 3 | 都市計画マスタープランの構成 | 10 |
| 4 | 都市計画マスタープランの 目標年度と位置づけ | 10 |

第1部 全体構想編

第1章 将来都市像の実現に向けて

| | | |
|---|------------------------------|----|
| 1 | 第五次総合計画が目指すべき まちの姿と都市デザイン | 12 |
| 2 | 都市空間形成の歩みと 目指すべき方向 | 14 |
| 3 | 目指すべき将来都市構造 | 18 |

**第2章 将来の都市空間形成に向けた
都市計画分野の方針**

| | | |
|---|--------------------------------|----|
| 1 | 土地利用に関する方針 | 24 |
| 2 | 市街地整備等の方針 | 28 |
| 3 | 道路・交通体系整備の方針 | 30 |
| 4 | その他都市施設整備の方針 | 32 |
| 5 | 都市計画と連携して進める魅力ある 都市空間づくりの方針 | 34 |

第2部 地域別構想編

**第1章 地域別構想の位置づけと
地域区分について**

| | | |
|---|------------|----|
| 1 | 地域別構想の位置づけ | 40 |
| 2 | 地域区分について | 41 |

第2章 地域別構想

1. 北西部地域

| | | |
|---|----------------------------|----|
| 1 | 地域の概況 | 42 |
| 2 | 地域の現況と特性 | 43 |
| 3 | 地域の課題 | 46 |
| 4 | 地域の目標 | 48 |
| 5 | 将来の都市空間形成に向けた 都市計画分野の方針 | 49 |
| 6 | 整備方針図 | 51 |

2. 北東部地域

| | | |
|---|----------------------------|----|
| 1 | 地域の概況 | 53 |
| 2 | 地域の現況と特性 | 54 |
| 3 | 地域の課題 | 57 |
| 4 | 地域の目標 | 58 |
| 5 | 将来の都市空間形成に向けた 都市計画分野の方針 | 59 |
| 6 | 整備方針図 | 61 |

3. 西部地域

- 1 地域の概況 ————— 63
- 2 地域の現況と特性 ————— 64
- 3 地域の課題 ————— 67
- 4 地域の目標 ————— 68
- 5 将来の都市空間形成に向けた
都市計画分野の方針 ————— 69
- 6 整備方針図 ————— 71

4. 中央部地域

- 1 地域の概況 ————— 73
- 2 地域の現況と特性 ————— 74
- 3 地域の課題 ————— 77
- 4 地域の目標 ————— 78
- 5 将来の都市空間形成に向けた
都市計画分野の方針 ————— 79
- 6 整備方針図 ————— 81

5. 東部地域

- 1 地域の概況 ————— 83
- 2 地域の現況と特性 ————— 84
- 3 地域の課題 ————— 87
- 4 地域の目標 ————— 88
- 5 将来の都市空間形成に向けた
都市計画分野の方針 ————— 89
- 6 整備方針図 ————— 91

6. 南部地域

- 1 地域の概況 ————— 93
- 2 地域の現況と特性 ————— 94
- 3 地域の課題 ————— 97
- 4 地域の目標 ————— 98
- 5 将来の都市空間形成に向けた
都市計画分野の方針 ————— 99
- 6 整備方針図 ————— 101

終 新たなまちづくりに向けて

- 1 市民の参画・市民との協働による
まちづくりに向けて — 105
- 2 まちづくり推進体制の充実 ——— 106
- 3 都市計画マスタープランの
進捗管理と見直しについて ——— 106

資料編

- 1 寝屋川市都市計画マスタープラン — 108
策定委員会の概要
- 2 寝屋川市都市計画マスタープラン — 112
ワークショップの概要
- 3 前寝屋川市都市計画マスター — 115
プランの施策の体系と進捗の概況
- 4 用語解説 ————— 116

