

令和3年度 第3回

寝屋川市都市計画審議会

議案書

目 次

案件(1)	東部大阪都市計画公園の変更（市決定）（議案第 155 号）	----- 1
案件(2)	東部大阪都市計画緑地の変更（市決定）（議案第 156 号）	----- 4
案件(3)	都市計画マスタープランの改定（議案第 157 号）	-----別紙
案件(4)	特定生産緑地の指定（議案第 158 号）	----- 7

案件（１）東部大阪都市計画公園の変更（市決定）
（議案第 155 号）

理 由

東部大阪都市計画公園のうち、2・2・215-3号大利公園ほか19公園について、「都市計画公園・緑地（市町村公園）見直しの基本的な考え方」（平成25年6月大阪府都市計画協会策定）に基づき、計画の必要性や代替性、実現性を評価した結果、必要性が高い項目について、開設区域で充足していること又は代替機能を確認できたことから、本案のとおり2・2・215-3号大利公園、2・2・215-9号松屋町公園、3・3・215-2号田井西公園、3・3・215-3号国松公園、3・3・215-4号秦公園、3・3・215-5号初本町公園、3・3・215-6号高柳栄町公園、3・3・215-7号池田2号公園、3・3・215-8号木屋元町公園、3・3・215-9号香里西公園、3・3・215-10号寝屋公園、3・3・215-12号太秦2号公園、3・3・215-13号堀溝公園、3・3・215-14号上神田公園、3・3・215-15号黒原旭町公園、3・3・215-17号点野公園、3・3・215-18号小路明和公園、3・3・215-19号萱島東公園、3・3・215-20号打上公園、3・3・215-21号河北公園を廃止する。

東部大阪都市計画公園の変更（寝屋川市決定）

都市計画公園中 2・2・215-3 号大和公園、2・2・215-9 号松屋町公園、3・3・215-2 号田井西公園、3・3・215-3 号国松公園、3・3・215-4 号秦公園、3・3・215-5 号初本町公園、3・3・215-6 号高柳栄町公園、3・3・215-7 号池田 2 号公園、3・3・215-8 号木屋元町公園、3・3・215-9 号香里西公園、3・3・215-10 号寝屋公園、3・3・215-12 号太秦 2 号公園、3・3・215-13 号堀溝公園、3・3・215-14 号上神田公園、3・3・215-15 号黒原旭町公園、3・3・215-17 号点野公園、3・3・215-18 号小路明和公園、3・3・215-19 号萱島東公園、3・3・215-20 号打上公園、3・3・215-21 号河北公園を廃止する。

案件（２） 東部大阪都市計画緑地の変更（市決定）
（議案第 156 号）

理 由

東部大阪都市計画緑地のうち、215-1号友呂岐緑地について、「都市計画公園・緑地（市町村公園）見直しの基本的な考え方」（平成25年6月大阪府都市計画協会策定）を準用し、計画の必要性や代替性、実現性を評価した結果、必要性が高い項目について開設区域で充足していることが確認できたことから、本案のとおり変更する。

東部大阪都市計画緑地の変更（寝屋川市決定）

都市計画緑地中 215-1 号友呂岐緑地を次のように変更する。

名称		位置	面積	備考
番号	緑地名			
215-1	友呂岐緑地	寝屋川市東大利町、錦町、清水町、東神田町、中神田町、下神田町、桜木町各地内	約 3.1ha	

案件（４）特定生産緑地の指定（議案第 158 号）

特定生産緑地(寝屋川市)の指定

生産緑地法(昭和49年法律第68号)第10条の2第1項の規定に基づき、特定生産緑地を次のように指定する。

名 称	位 置	面 積(ha)			申出基準日
		生産緑地地区 (都市計画)	特定生産緑地		
			既に指定されて いる区域	新たに指定する 区域	
木屋町1	木屋町地内	0.19		0.17	令和4年11月30日
木屋町3	木屋町地内	0.18	0.07	0.11	令和4年11月30日
木屋町4	木屋町地内	0.17		0.16	令和4年11月30日
木屋元町2	木屋元町地内	0.12		0.10	令和4年11月30日
寿町1	寿町地内	0.14		0.14	令和4年11月30日
寿町2	寿町地内	0.17		0.17	令和4年11月30日
点野一丁目1	点野一丁目地内	0.06		0.06	令和4年11月30日
太間町1	太間町地内	0.13		0.13	令和4年11月30日
太間町2	太間町地内	0.35	0.05	0.25	令和4年11月30日
太間町4	太間町地内	0.05		0.05	令和4年11月30日
太間東町1	太間東町地内	0.06		0.06	令和4年11月30日
太間東町2	太間東町地内	0.22	0.16	0.04	令和4年11月30日
石津元町1	石津元町地内	0.12		0.09	令和4年11月30日
石津元町2	石津元町地内	0.17		0.05	令和4年11月30日
池田一丁目1	池田一丁目地内	0.16		0.09	令和4年11月30日
池田二丁目3	池田二丁目地内	0.09		0.09	令和4年11月30日
池田二丁目4	池田二丁目及び三丁目地内	0.36		0.22	令和4年11月30日
池田二丁目5	池田二丁目地内	0.42		0.42	令和4年11月30日
点野二丁目4	点野二丁目地内	0.09		0.09	令和4年11月30日
池田一丁目3	池田一丁目地内	0.23		0.06	令和6年12月9日
池田一丁目4	池田一丁目地内	0.08		0.08	令和4年11月30日 令和5年12月6日

名 称	位 置	面 積 (ha)			申出基準日
		生産緑地地区 (都市計画)	特定生産緑地		
			既に指定されて いる区域	新たに指定する 区域	
池田本町3	池田本町地内	0.18	0.05	0.14	令和4年11月30日
境橋町1	境橋地内	0.06		0.06	令和4年11月30日 令和5年12月6日
香里南之町1	香里南之町地内	0.09		0.09	令和4年11月30日
田井町2	田井町地内	0.48		0.36	令和4年11月30日
田井町4	田井町地内	0.08		0.06	令和4年11月30日
美井元町1	美井元町地内	0.07		0.07	令和4年11月30日
美井元町3	美井元町地内	0.43	0.06	0.17	令和4年11月30日
国松町1	国松町地内	1.66		0.17	令和4年11月30日
国松町4	国松町及び三井南町地内	0.74	0.31	0.33	令和4年11月30日
国松町6	国松町地内	0.13		0.10	令和4年11月30日
国松町8	国松町地内	0.61	0.23	0.14	令和4年11月30日
国松町10	国松町地内	0.10		0.04	令和4年11月30日
緑町1	緑町地内	0.36		0.29	令和4年11月30日
緑町2	緑町地内	0.05		0.05	令和4年11月30日
寝屋一丁目1	寝屋一丁目地内	0.11		0.11	令和4年11月30日
寝屋一丁目3	寝屋一丁目地内	0.07		0.05	令和4年11月30日
寝屋一丁目4	寝屋一丁目地内	0.14		0.14	令和4年11月30日
寝屋二丁目2	寝屋二丁目地内	0.19		0.13	令和4年11月30日
寝屋二丁目3	寝屋二丁目地内	0.11		0.06	令和4年11月30日
葛原二丁目1	葛原二丁目地内	0.92	0.66	0.13	令和4年11月30日
葛原二丁目2	葛原二丁目地内	0.17	0.06	0.06	令和4年11月30日
点野五丁目1	点野五丁目地内	0.09		0.09	令和4年11月30日
点野五丁目2	点野五丁目地内	0.21	0.14	0.07	令和4年11月30日
仁和寺本町二丁目2	仁和寺本町二丁目地内	1.29	0.12	0.79	令和4年11月30日
仁和寺本町二丁目3	仁和寺本町二丁目地内	1.30	0.33	0.96	令和4年11月30日

名 称	位 置	面 積 (ha)			申出基準日
		生産緑地地区 (都市計画)	特定生産緑地		
			既に指定されて いる区域	新たに指定する 区域	
宝町1	宝町地内	0.82	0.05	0.68	令和4年11月30日
対馬江西町1	対馬江西町地内	0.14		0.14	令和4年11月30日
対馬江西町2	対馬江西町地内	0.16		0.06	令和4年11月30日
仁和寺本町三丁目2	仁和寺本町三丁目地内	0.19		0.16	令和4年11月30日
仁和寺本町三丁目3	仁和寺本町三丁目地内	1.17	0.17	0.61	令和4年11月30日
仁和寺本町三丁目5	仁和寺本町三丁目地内	0.19	0.10	0.05	令和4年11月30日
仁和寺本町三丁目7	仁和寺本町三丁目地内	0.22	0.13	0.09	令和4年11月30日
仁和寺本町四丁目1	仁和寺本町四丁目地内	0.65		0.49	令和4年11月30日
仁和寺本町五丁目1	仁和寺本町五丁目地内	0.18		0.18	令和4年11月30日
大利元町1	大利元町地内	0.17	0.06	0.11	令和4年11月30日
高柳六丁目7	高柳六丁目地内	0.15		0.12	令和4年11月30日
高柳栄町1	高柳栄町地内	0.28	0.10	0.19	令和4年11月30日
対馬江東町2	対馬江東町及び高柳四丁目地内	0.48	0.07	0.18	令和4年11月30日
木田町1	木田町地内	0.38	0.14	0.24	令和4年11月30日
木田町2	木田町地内	0.15	0.12	0.03	令和4年11月30日
中木田町2	中木田町地内	0.07		0.07	令和4年11月30日
太秦元町1	太秦元町地内	0.10		0.04	令和4年11月30日
太秦元町2	太秦元町地内	0.08		0.05	令和4年11月30日
太秦中町1	太秦中町地内	0.08		0.08	令和4年11月30日
太秦中町2	太秦中町地内	0.08		0.08	令和4年11月30日
太秦中町3	太秦中町地内	0.09		0.09	令和4年11月30日
太秦緑が丘1	太秦緑が丘地内	0.06		0.02	令和4年11月30日
太秦緑が丘3	太秦緑が丘地内	0.11		0.11	令和4年11月30日
太秦元町4	太秦元町及び秦町地内	0.18		0.18	令和4年11月30日
高宮二丁目1	高宮二丁目地内	0.53		0.23	令和4年11月30日

名 称	位 置	面 積(ha)		申出基準日	
		生産緑地地区 (都市計画)	特定生産緑地		
			既に指定されて いる区域		新たに指定する 区域
高宮二丁目3	高宮二丁目地内	0.22		0.15	令和4年11月30日
高宮新町2	高宮新町地内	0.21		0.09	令和7年12月22日
高宮新町4	高宮新町地内	0.41		0.15	令和7年12月22日
高宮新町5	高宮新町地内	0.08		0.08	令和4年11月30日
高宮新町6	高宮新町地内	0.10		0.10	令和4年11月30日
楠根南町1	楠根南町地内	0.38		0.20	令和4年11月30日
高宮一丁目2	高宮一丁目地内	0.06		0.06	令和4年11月30日
高宮一丁目4	高宮一丁目地内	0.44		0.18	令和4年11月30日
高宮一丁目5	高宮一丁目地内	0.27		0.17	令和4年11月30日
高宮一丁目7	高宮一丁目地内	0.17		0.06	令和4年11月30日
高宮二丁目4	高宮二丁目地内	0.97		0.47	令和4年11月30日
高宮二丁目6	高宮二丁目地内	0.11		0.11	令和4年11月30日
高宮二丁目7	高宮二丁目地内	1.62		0.67	令和4年11月30日
高宮二丁目8	高宮二丁目地内	0.05		0.05	令和4年11月30日
高宮二丁目9	高宮二丁目地内	0.06		0.06	令和4年11月30日
小路北町1	小路北町地内	0.17		0.03	令和4年11月30日
小路南町1	小路南町地内	0.25		0.10	令和4年11月30日
明和二丁目1	明和二丁目地内	0.06		0.06	令和4年11月30日
黒原橘町4	黒原橘町地内	0.10		0.10	令和4年11月30日
高柳五丁目3	高柳五丁目地内	0.14		0.14	令和5年12月6日
上神田一丁目2	上神田一丁目及び中神田町地内	0.14		0.07	令和4年11月30日
上神田一丁目5	上神田一丁目地内	0.61	0.32	0.11	令和4年11月30日
上神田一丁目6	上神田一丁目地内	0.09		0.08	令和4年11月30日
中神田町2	中神田町地内	0.15		0.15	令和4年11月30日
中神田町6	中神田町地内	0.05		0.05	令和4年11月30日

名 称	位 置	面 積 (ha)			申出基準日
		生産緑地地区 (都市計画)	特定生産緑地		
			既に指定されて いる区域	新たに指定する 区域	
中神田町8	中神田町地内	0.40		0.37	令和4年11月30日
中神田町14	中神田町地内	0.06		0.06	令和4年11月30日
東神田町1	東神田町地内	0.59		0.59	令和4年11月30日
東神田町2	東神田町地内	0.18	0.16	0.02	令和4年11月30日
東神田町4	東神田町地内	0.13		0.12	令和4年11月30日
東神田町5	東神田町地内	0.07		0.07	令和4年11月30日
東神田町6	東神田町地内	0.08		0.08	令和4年11月30日
東神田町9	東神田町地内	0.43		0.40	令和4年11月30日
東神田町10	東神田町地内	0.46		0.27	令和4年11月30日
東神田町12	東神田町地内	0.09		0.09	令和4年11月30日
御幸東町2	御幸東町地内	0.12		0.12	令和4年11月30日
萱島信和町1	萱島信和町地内	0.68	0.17	0.51	令和4年11月30日 令和5年12月6日
下木田町4	下木田町地内	0.17		0.17	令和4年11月30日
下木田町5	下木田町地内	0.12		0.12	令和4年11月30日
下木田町6	下木田町地内	0.07		0.03	令和4年11月30日
下木田町7	下木田町地内	0.08		0.04	令和4年11月30日
下木田町9	下木田町地内	0.25		0.14	令和4年11月30日
中神田町9	中神田町地内	0.14		0.15	令和4年11月30日
打上高塚町1	打上高塚町地内	0.05		0.03	令和4年11月30日
打上中町1	打上中町地内	0.21		0.10	令和4年11月30日
打上中町2	打上中町地内	0.07		0.07	令和4年11月30日
打上中町4	打上中町地内	0.09		0.09	令和4年11月30日
打上中町7	打上中町地内	0.21		0.22	令和4年11月30日
打上元町1	打上元町地内	0.38		0.18	令和4年11月30日
打上元町2	打上元町地内	0.36		0.27	令和4年11月30日

名 称	位 置	面 積 (ha)		申出基準日	
		生産緑地地区 (都市計画)	特定生産緑地		
			既に指定されて いる区域		新たに指定する 区域
打上元町3	打上元町地内	0.20		0.12	令和4年11月30日
打上宮前町1	打上宮前町地内	0.08		0.05	令和4年11月30日
梅が丘一丁目1	梅が丘一丁目及び二丁目地内	0.33		0.33	令和4年11月30日
高倉一丁目1	高倉一丁目地内	0.19		0.19	令和4年11月30日
高倉一丁目2	高倉一丁目地内	0.33		0.33	令和4年11月30日
高倉二丁目1	高倉二丁目地内	0.11		0.05	令和4年11月30日
堀溝一丁目1	堀溝一丁目地内	0.12		0.12	令和4年11月30日
堀溝二丁目2	堀溝二丁目地内	0.41		0.41	令和4年11月30日
河北中町3	河北中町地内	0.21		0.18	令和4年11月30日
河北西町1	河北西町地内	0.36		0.33	令和4年11月30日
河北西町2	河北西町地内	0.37		0.37	令和4年11月30日
河北西町4	河北西町地内	0.07		0.07	令和4年11月30日
河北西町5	河北西町地内	0.21		0.05	令和4年11月30日