

寝屋二丁目・寝屋川公園地区 まちづくりだより

発行：寝屋二丁目・寝屋川公園地区まちづくり協議会

2022/1
第2号

■広瀬寝屋川市長へまちづくり協議会への 技術的支援を要請しました!

令和3年11月17日(水)に、広瀬寝屋川市長を訪問し、寝屋二丁目・寝屋川公園地区まちづくり協議会を代表して、辻本通会長はじめ副会長一同より、広瀬市長に本まちづくり協議会の運営等に関して、また、まちづくりが実現するための技術的な支援をお願いしました。

当日は、市川副市長と関係職員にもご同席いただき、寝屋二丁目・寝屋川公園地区のまちづくりに関する意見交換を行い、地元地権者と行政が官民一体となって、まちづくりに取り組む重要性を確認いたしました。

これからも本まちづくり協議会会員の皆様とともに寝屋二丁目・寝屋川公園地区のより良いまちづくりに向けて検討を重ねていきたいと思っておりますので、更なるご理解・ご協力をお願いいたします。



山本副会長 西尾副会長 辻本副会長 辻本会長 広瀬市長 市川副市長

<寝屋川市役所 議会棟にて>

■まちづくり申し合わせ書の 周知看板を設置しました!

営農作業も一段落した12月11日(土)の早朝、まちづくり申し合わせ書の周知看板12箇所を、3班に手分けして設置いたしました。

設置にあたりましては、土地所有者をはじめ関係者の方々により行われました。ご協力、ご尽力に深く感謝申し上げます。



**寝屋二丁目・寝屋川公園地区
まちづくり協議会からのお知らせ**

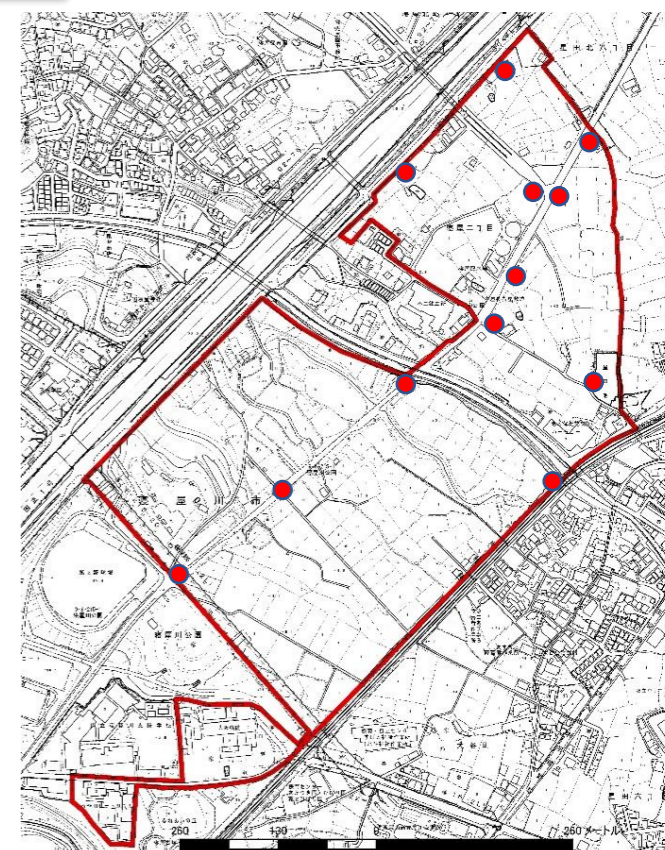
下記の区域内において、地区の乱開発を抑制し、未来に向かって良好なまちづくりを推進することを目的として、『寝屋二丁目・寝屋川公園地区まちづくり申し合わせ書』を策定しております。

下記区域内で、**土地を転用・売買・賃貸等する場合**、土地利用計画等についてあらかじめ**寝屋二丁目・寝屋川公園地区まちづくり協議会にお知らせください。**

申し合わせ書対象区域

連絡先：寝屋二丁目・寝屋川公園地区まちづくり協議会 会長 辻本 通
寝屋川市2軸化事業本部 (TEL 072-824-1181)
申し合わせ書：寝屋川市2軸化事業本部のホームページをご確認ください。

<申し合わせ書周知看板>



<申し合わせ書周知看板の設置箇所>

■第2回総会を開催し、 本まちづくり協議会の区域の一部追加が 承認されました！

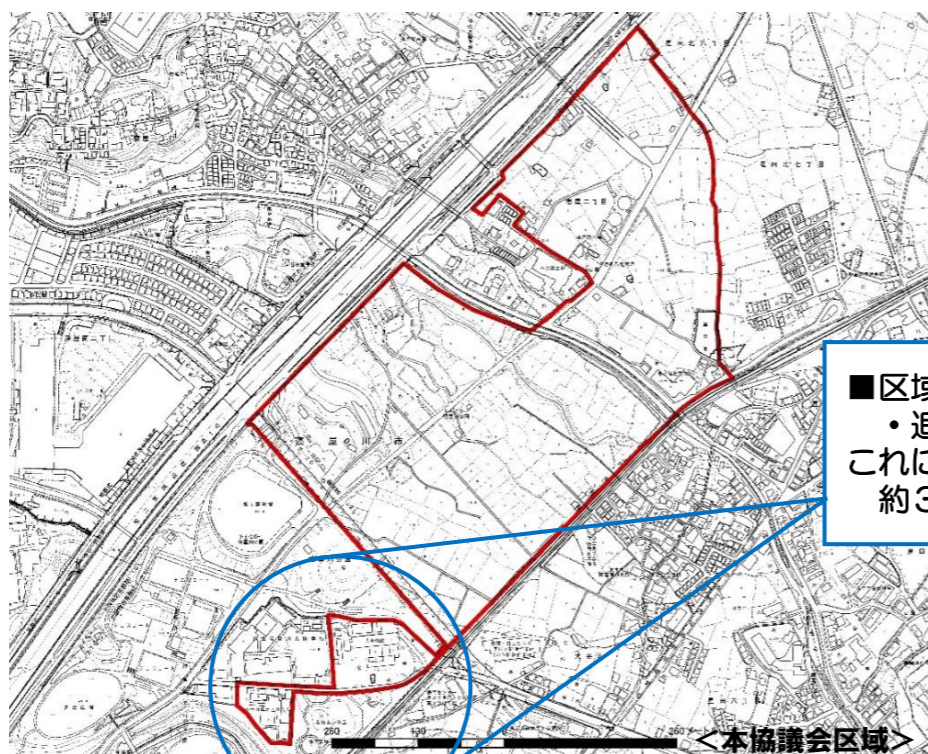
令和3年12月4日(土)午前10時から新型コロナウイルス感染症対策を講じ、寝屋川市立宇谷小学校の体育館において、102名のうち出席39名、委任状出席39名、合計78名の参加を得て、本まちづくり協議会の第2回総会が開催されました。

本総会の議案として、本まちづくり協議会の区域の一部追加についてが諮られ、下図の区域とすることが賛成多数により承認されました。

これにより、本まちづくり協議会会員数はこれまでの102名から2名が加わり代表者104名の体制で運営していくこととなります。

また、報告事項として、令和3年8月10日に実施いたしました将来の土地利用に関する意向調査の結果報告がされました。

説明事項として、今後実施予定の事業化検討パートナー募集に向けて、『事業化検討パートナーとは…』について、説明がなされました。(右ページ参照)



■区域の一部追加
・追加区域面積 約2.0ha
これにより本まちづくり協議会の区域面積は約30.9ha から 約32.9ha に拡大されました。

【事業化検討パートナーとは…】

- ・私たち地権者と一緒に事業化に向けた検討をしていただきます。
- ・計画段階から将来のまちの姿や事業化するための判断材料(立地企業、借地料、買取り金額など)を具体的にし、事業後の地権者のリスク回避を図ります。
- ・事業化検討パートナーと具体的に協議検討した結果、事業化に至らなかった場合もありますが、互いに一切の罰則・補償等、何ら責も負わない約束をしておきます。



お問い合わせ先：寝屋二丁目・寝屋川公園地区まちづくり協議会(寝屋川市2軸化事業本部)
担当：濱田・藤本 TEL：072-813-1204(直通)(平日9時~17時)
<ご不明な点やご意見・ご相談等ございましたら、お気軽にお問い合わせ下さい。>