

香里園駅東地区第一種市街地再開発事業【概要】

1 事業の概要

本地区は京阪本線香里園駅の東側に位置し、府道八尾枚方線と府道木屋交野線、市道香里本通6号線に囲まれた近隣商業地域である。香里園駅周辺は、道路・交通広場の整備に連動させ、商業・業務・サービス業などの拠点を目標として、駅前としての充実整備が求められている。このため、民間活力を導入した組合施行による市街地再開発事業により、香里園のプラスイメージをいかした、駅前に相応しい魅力あるまちづくりを目指し、防災性の向上、高度利用化により都市基盤整備と併せ、商業、業務、住宅、医療施設の整備を図る。

2 計画内容

- 事業名称：香里園駅東地区第一種市街地再開発事業 ○施行者：香里園駅東地区市街地再開発組合
- 所在地：寝屋川市香里本通町、枚方市香里園町各地内 ○面積：約2.6ha(寝屋川市域約2.3ha 枚方市域約0.3ha)
- 整備内容：(公共施設) 都市計画道路香里園駅東線、交通広場、府道八尾枚方線、府道木屋交野線等
(施設建築物) 住宅、業務・商業施設、医療施設、駐車場等

○これまでの経過

- ・平成10年度 まちづくり協議会設立
- ・平成15年度 香里園駅東地区市街地再開発準備組合設立-----《平成15年5月23日》
都市再開発方針 都市計画決定-----《平成16年2月27日告示》
- ・平成16年度 「一般業務代行者」の決定-----《平成16年6月18日通常総会》
公聴会の開催-----《平成17年1月31日》
都市計画案の縦覧-----《平成17年3月15日～3月29日》
都市計画決定-----《平成17年8月9日告示》
- ・平成17年度 「参加組合員」の決定-----《平成17年12月19日臨時総会》
「参加組合員の追加」決定及び「設立認可申請書の提出について」
-----《平成18年3月10日臨時総会》
- ・平成18年度 香里園駅東地区市街地再開発組合 設立認可-----《平成18年6月23日告示》
「特定業務代行者」の決定-----《平成18年6月30日準組解散総会》
香里園駅東地区市街地再開発準備組合 解散総会-----《平成18年6月30日》
香里園駅東地区市街地再開発組合 設立総会-----《平成18年6月30日》
同 設立披露式典-----《平成18年7月20日》
- ・平成19年度 旧関西医大附属香里病院解体工事-----《平成18年8月初旬～平成19年3月末》
事業計画認可変更公告-----《平成19年12月11日》
権利変換計画の認可公告-----《平成19年12月28日》
- ・平成20年度 2街区「特定建築者(関西医科大学)」の決定-----《平成20年1月31日》
2街区(香里病院)起工式-----《平成20年6月23日》
権利変換計画認可変更公告-----《平成20年7月1日》
3街区起工式-----《平成20年7月4日》
街ネーミング「香里園かほりまち」に決定-----《平成20年9月12日》
- ・平成22年度 2街区(香里病院)竣工・引渡し-----《平成22年5月14日》
2街区(香里病院)竣工式-----《平成22年6月5日》
2街区(香里病院)開院-----《平成22年7月1日》
事業計画認可変更公告(2回目)-----《平成22年8月26日》
権利変換計画認可変更公告(2回目)-----《平成22年8月26日》
事業計画認可変更公告(3回目)-----《平成23年1月7日》
3街区管理規約認可-----《平成23年1月11日》
3街区管理組合設立総会-----《平成23年1月25日》
3街区施設建築物 竣工式-----《平成23年2月25日》
3街区建築工事完了公告-----《平成23年2月28日》
第1期工事「香里園かほりまち」まちびらき-----《平成23年3月1日》
- ・平成23年度 事業計画認可変更公告(4回目)-----《平成23年11月25日》
権利変換計画認可変更公告(3回目)-----《平成23年11月25日》
1街区起工式-----《平成23年12月7日》
- ・平成24年度 都市計画変更-----《平成25年3月5日告示》
- ・平成25年度 事業計画認可変更公告(5回目)-----《平成25年8月16日》
事業計画認可変更公告(6回目)-----《平成26年1月10日》
1街区管理規約認可-----《平成26年1月21日》
1街区管理組合設立総会-----《平成26年2月12日》
1街区建築工事完了公告-----《平成26年2月12日》
1街区施設建築物 竣工式-----《平成26年2月22日》
- ・平成26年度 組合解散認可-----《平成26年10月10日》
決算報告書の承認-----《平成27年3月19日》



3. 全体配置図及び完成図



香里園駅東地区第一種市街地再開発事業

配置図

※階数表記については、建築基準法上の階数表記は、地上24階建て地下1階建てとなります。