# 香里園駅東地区第一種市街地再開発事業【概　要】

香里園駅東地区市街地再開発組合　　2015.3 現在

## 1　事業の概要

本地区は京阪本線香里園駅の東側に位置し、府道八尾枚方線と府道木屋交野線、市道香里本通６号線に囲まれた近隣商業地域である。香里園駅周辺は、道路・交通広場の整備に連動させ、商業・業務・サービス業などの拠点を目指して、駅前としての充実整備が求められている。このため、民間活力を導入した組合施行による市街地再開発事業により、香里園のプラスイメージをいかした、駅前に相応しい魅力あるまちづくりを目指し、防災性の向上、高度利用化により都市基盤整備と併せ、商業、業務、住宅、医療施設の整備を図る。

## 2　計画内容

○事業名称：香里園駅東地区第一種市街地再開発事業　　○施 行 者：香里園駅東地区市街地再開発組合

○所 在 地：寝屋川市香里本通町、枚方市香里園町各地内　○面　　積：約 2.6ha（寝屋川市域約 2.3ha　枚方市域約 0.3ha）

○整備内容：（公共施設）　都市計画道路香里園駅東線、交通広場、府道八尾枚方線、府道木屋交野線等

（施設建築物）住宅、業務・商業施設、医療施設、駐車場等

○これまでの経過

- ・平成 10 年度　まちづくり協議会設立
- ・平成 15 年度　香里園駅東地区市街地再開発準備組合設立----------《平成 15 年５月 23 日》
  都市再開発方針　都市計画決定----------《平成 16 年２月 27 日告示》
- ・平成 16 年度　「一般業務代行者」の決定----------《平成 16 年６月 18 日通常総会》
  公聴会の開催----------《平成 17 年１月 31 日》
  都市計画案の縦覧----------《平成 17 年３月 15 日～３月 29 日》
- ・平成 17 年度　都市計画決定----------《平成 17 年８月９日告示》
  「参加組合員」の決定----------《平成 17 年 12 月 19 日臨時総会》
  「参加組合員の追加」決定及び「設立認可申請書の提出について」
  《平成 18 年３月 10 日臨時総会》
- ・平成 18 年度　香里園駅東地区市街地再開発組合　設立認可------《平成 18 年６月 23 日告示》
  「特定業務代行者」の決定----------《平成 18 年６月 30 日準組解散総会》
  香里園駅東地区市街地再開発準備組合　解散総会------《平成 18 年６月 30 日》
  香里園駅東地区市街地再開発組合　設立総会----------《平成 18 年６月 30 日》
  同　設立披露式典------《平成 18 年７月 20 日》
  旧関西医大附属香里病院解体工事-----《平成 18 年８月初旬～平成 19 年３月末》
- ・平成 19 年度　事業計画認可変更公告----------《平成 19 年 12 月 11 日》
  権利変換計画の認可公告----------《平成 19 年 12 月 28 日》
  ２街区「特定建築者（関西医科大学）」の決定----------《平成 20 年１月 31 日》
- ・平成 20 年度　２街区（香里病院）起工式----------《平成 20 年６月 23 日》
  権利変換計画認可変更公告----------《平成 20 年７月１日》
  ３街区起工式----------《平成 20 年７月４日》
  街ネーミング「香里園かほりまち」に決定----------《平成 20 年９月 12 日》
- ・平成 22 年度　２街区（香里病院）竣工・引渡し----------《平成 22 年５月 14 日》
  ２街区（香里病院）竣工式----------《平成 22 年６月５日》
  ２街区（香里病院）開院----------《平成 22 年７月１日》
  事業計画認可変更公告（２回目）----------《平成 22 年８月 26 日》
  権利変換計画認可変更公告（２回目）----------《平成 22 年８月 26 日》
  事業計画認可変更公告（３回目）----------《平成 23 年１月７日》
  ３街区管理規約認可----------《平成 23 年１月 11 日》
  ３街区管理組合設立総会----------《平成 23 年１月 25 日》
  ３街区施設建築物　竣工式----------《平成 23 年２月 25 日》
  ３街区建築工事完了公告----------《平成 23 年２月 28 日》
  第１期工事“香里園かほりまち”まちびらき----------《平成 23 年３月１日》
- ・平成 23 年度　事業計画認可変更公告（４回目）----------《平成 23 年 11 月 25 日》
  権利変換計画認可変更公告（３回目）----------《平成 23 年 11 月 25 日》
  １街区起工式----------《平成 23 年 12 月７日》
- ・平成 24 年度　都市計画変更----------《平成 25 年３月５日告示》
- ・平成 25 年度　事業計画認可変更公告（５回目）----------《平成 25 年８月 16 日》
  事業計画認可変更公告（６回目）----------《平成 26 年１月 10 日》
  １街区管理規約認可----------《平成 26 年１月 21 日》
  １街区管理組合設立総会----------《平成 26 年２月 12 日》
  １街区建築工事完了公告----------《平成 26 年２月 12 日》
  １街区施設建築物　竣工式----------《平成 26 年２月 22 日》
- ・平成 26 年度　組合解散認可----------《平成 26 年 10 月 10 日》
  決算報告書の承認----------《平成 27 年３月 19 日》

## 3．全体配置図及び完成図

| 香里園駅東地区第一種市街地再開発事業 | 配置図 |
|---|---|

※階数表記については、建築基準法上の階数表記は、地上 24 階建て地下 1 階建てとなります。