

萱島駅周辺エリアまちづくりの将来ビジョン（素案）

パブリック・コメント手続結果

- 意見募集期間　：　令和6年8月1日から8月31日まで
- 意見への対応

対応内容	件数
・ 意見による修正を行うもの	2件
・ 別記の理由・趣旨から原案のとおりとするもの	23件
・ その他の意見に回答するもの	37件
意見の総数 62件 (提出者数 23人)	
・ パブリック・コメント手続きによらない変更	1 件

所属名：2軸化事業本部

萱島駅周辺エリアまちづくりの将来ビジョン（素案）への意見のあらましと市の考え方

番号	項	該当項目	意見のあらまし	件数	市の考え方
1	22	6 目指す姿 ① コンセプト (全体)	全体を貫く基本的な概念は、“萱島での安心安全快適な生活”、つまり、「暮らしやすさを第一に」置いて進め、綺麗なまちも大切だが、USJのようなテーマパークの形態ではなく、「便利さで失う暮らしやすさ」にならないよう、トップダウンのやり方からボトムアップで市民の声を取り上げてほしい。	1	萱島駅周辺エリアが魅力と活力にあふれ、将来にわたり持続的に発展するためには、「まちの個性」をつくる方向性をもってまちづくりを進めるとともに、道路や公園等の都市基盤整備によるまちの機能の向上により、住民の安全・安心の向上や利便性・快適性の向上等が図られると考えています。 また、今後、本ビジョンの実現に向け、各取組を事業化する段階において、関係者や住民等の御意見を参考にさせていただき中で進めてまいります。 以上のことから、原案のとおりとします。
2	24	7 事業の取組方針 ①店舗網の形成	空き店舗活性化ゾーンが活性化できるのか。廃れているだけにしか見えない。 南北に走る寝屋川沿いに緑・季節の花（桜やコスモス等）を増やして名所を作り、「メインターゲットの生活スタイル」にあるような、出店したいクリエイターや挑戦したい人等呼び込み、店舗や店舗兼住宅を並べる。それが実現できたら、下町と新しいまちの両方を体験できると思う。 東京の目黒川沿いの桜はすごい観光客で参考にできる。	1	空き店舗活用ゾーンについては、空き店舗に魅力的な店舗の誘致を図る中心的なゾーンと位置付けており、商店街のアーケードや街路灯など、昭和の雰囲気や下町の風情が残り、親しみや人情味があるまちの印象があると考えており、萱島駅周辺エリアの特徴を高めていくための有用な資源であると認識しています。 萱島駅周辺エリアが特徴あるまちとなるためのポテンシャル等を踏まえ、下町の雰囲気が残るまちのイメージに共感する若者や個性的な店舗をターゲットとして、下町の雰囲気を活かした商店街や店舗のリノベーションを進めるとしています。 以上のことから、原案のとおりとします。
3	24	7 事業の取組方針 ①店舗網の形成	萱島中央商店街は、空き店舗が目立つが、その原因は大型店イオンの誘致にある。大型店は人口減、売上減、経営環境によって店舗を閉鎖する。そうなれば、萱島商店街付近は買い物難民の地域になる。現在頑張っている店舗への援助がどうしても必要と思う。計画では大型店中心で、現在の小売店を大切にの視点がないように思う。 寝屋川市駅、香里園駅周辺に比べて、空き店舗を減らすことが、萱島のまちづくりにとって将来絶対に必要。	1	商店街については、大型店の進出や経営者の高齢化等により厳しい状況が続いていると認識しており、萱島駅周辺エリアの商店街は、市内の他の駅前商店街と比較して空き店舗率が高い状況となっています。このことから、萱島駅周辺エリアが特徴あるまちとなるためのポテンシャル等を踏まえ、下町の雰囲気を活かした商店街や店舗のリノベーションを進めるとしているため、原案のとおりとします。

番号	項	該当項目	意見のあらまし	件数	市の考え方
4	24	7事業の取組方針 ①店舗網の形成	萱島に住んで48年になる。 商店街は、焼き肉店、食堂、洋食屋、衣類などの店も複数あり賑わっていたが、シャッターが閉まったところが増えている。お店の人と話をしながら買い物をする場所、お年寄りが安心して買い物ができる場所がどんどんなくなっている。地元の商店街で若者もお年寄りも行き来できるようなビジョンがほしい。 ビジョン（素案）は、若者にとって夢があるかもしれないがお年寄りには楽しんで買い物もできない。地域とのふれあいもない。萱島で本当にこのようなことができるのか。萱島の空き家店舗を何とかしてほしい。	1	萱島駅周辺エリアが魅力と活力にあふれ、将来にわたり持続的に発展するためには、総合的かつ計画的にまちづくりを進めていく必要があることから、店舗網の形成や、密集住宅地区の再生、南寝屋川公園のリニューアルなどの各取組をプロジェクトとして進めているものであり、様々な力を結集し進めていかなければならないと考えています。 また、商店街については、大型店の進出や経営者の高齢化等により厳しい状況が続いていると認識しており、萱島駅周辺エリアが特徴あるまちとなるためのポテンシャル等を踏まえ、下町の雰囲気が残るまちのイメージに共感する若者や個性的な店舗をターゲットとして、下町の雰囲気を活かした商店街や店舗のリノベーションを進めるとしています。 以上のことから、原案のとおりとします。
5	24	7事業の取組方針 ①店舗網の形成	空き店舗は時代に合わなくなり店を畳んだ結果だと思うので、無理にあえて3つとも商店街を活性化させる必要はないのではないかと。商店街の乱立は将来的にまた空き店舗問題にもつながるため、複数ある商店街は1つにまとめ、市民ニーズに合うようにショッピングタウンを誘致してほしい。	1	萱島駅周辺エリアのまちづくりに当たっては、市内外から若者が集う「まち」としての活性化や、今ある地域資源を活かした「まち」のリノベーションにより、「まちの個性をつくる」方向性をもって進めることが重要と考えています。 また、空き店舗に魅力的な店舗の誘致を図る中心的なゾーンとして、既存の商店街を含むエリアを空き店舗活用ゾーンに位置付け、下町の雰囲気を活かした商店街や店舗のリノベーションを進めることとし、今後、本ビジョンの実現に向け、事業化する段階において具体的に検討してまいります。 以上のことから、原案のとおりとします。
6	24	7事業の取組方針 ①店舗網の形成	萱島讃良線（かやしましんみち）だけでなく、商店街についてもトータルデザインされた道路空間にしてほしい。	1	商店街や店舗については、下町の雰囲気を活かしたリノベーションを進めることとしており、行政は、商店街や店舗を主体とした持続的な取組につなげるよう、その仕組みづくりや、初期の原動力となる支援等を行っていくものと考えています。デザインについては、商店街や店舗を主体とした取組の中で検討されるものと考えことから、原案のとおりとします。

番号	項	該当項目	意見のあらまし	件数	市の考え方
7	25	7事業の取組方針 ② 密集住宅エリアの再生	“安心して住み続けたい” 共同のまちづくりを住民・行政・専門家との共同で、力を合わせた取組を進めてほしい。	1	密集住宅エリアは、火災や地震が発生した際の延焼防止や、避難に必要な機能の確保が必要であり、本ビジョンの取組方針に基づく事業を推進することで、安心して住み続けたいまちにつながると考えています。 また、本ビジョンは、萱島駅周辺エリアのまちづくりの方向性や目指すまちの姿を示し、住民の方々を始めとした多様な主体と共有・協働することで将来にわたり持続的に発展するまちへの具現化を目指すとしています。 以上のことから、原案のとおりとします。
8	26	7事業の取組方針 ③ 駅前広場のリニューアル	駅周辺は、クスノキをシンボルとした整備を図ってほしい。	1	萱島駅のクスノキ（大楠）については、地域のシンボルとして地域に根差した存在で地域資源であると認識しており、「2 現状と特徴（P10）」においてその旨記載するとともに、本ビジョンにおいては、地域の強みやポテンシャルを最大限活かしたまちづくりを進めるとしています。 また、御意見を踏まえ、「駅前広場の等のリニューアル（P26）」の取組方針において、「萱島駅を貫くクスノキ（大楠）を地域資源と捉え、」を追記します。
9	27	7事業の取組方針 ④ 萱島讃良線の整備	萱島讃良線の道路を、歩行者・自転車・車と安全につながる道にしてほしい。	1	萱島讃良線については、歩行者や自転車等の安全性の向上を図り、ゆとりある歩道や親しみのある街路樹等の整備、無電柱化等により、歩いて楽しい道路空間を創出するとしているため、原案のとおりとします。
10	27 28	7事業の取組方針 ④ 萱島讃良線の整備 ⑤ 萱島讃良線沿道の活性化	萱島讃良線道路整備とまちづくり18メートル道路の整備がどのように活性化とつながるのか、具体的なものはあるのか。 新しい道は、車レーン、歩行者、自転車も通れるようにして、安全で安心して通れるようにしてほしい。	1	萱島讃良線の整備により、周辺エリアの道路とのネットワークの形成、萱島駅の公共交通結節点の強化が図られ、交通利便性と安全性等が高まるとともに、萱島讃良線の沿道に生活利便性が高まる施設や店舗を誘導し活性化を図るとしています。 また、本ビジョンは、萱島駅周辺エリアのまちづくりの方向性や目指すまちの姿を示したもので、今後、本ビジョンの実現に向け、各取組を事業化する段階において、具体的に検討してまいります。 以上のことから、原案のとおりとします。

番号	項	該当項目	意見のあらまし	件数	市の考え方
11	28	7事業の取組方針 ⑤ 萱島讃良線 沿道の活性化	沿道の土地を集約し高度化を図るとしているが、高度化は萱島独自の環境を奪うのではないか。容積率を最大限使い、斜線制限ギリギリに建物を建てる例が増加、スーパーや大きなマンションができ、車の排気ガスが増えたり、萱島の下町情緒が損なわれるのではないか。	1	萱島駅周辺エリアが魅力と活力にあふれ、将来にわたり持続的に発展するまちとなるためには、まずは、下町の雰囲気が残るまちのイメージに共感する人をメインターゲットとして、まちの特徴を高める取組を重点的に行うとともに、道路や公園等の都市基盤整備によるまちの機能の向上により、子育て世代の定住につなげることが重要と考えており、萱島讃良線の沿道については、子育て世代の受け皿となるまちの展開や生活利便性が高まる施設や店舗の誘導、居心地が良く歩きたくなる、滞在したくなる空間形成を図るとしているため、原案のとおりとします。
12	28	7事業の取組方針 ⑤ 萱島讃良線 沿道の活性化	高層マンションの誘致はやめてほしい。一気に子供の数が増えたり、地震などの危険、老朽化した時の建替問題などで、やがて市の財政を圧迫することになる。他市の状況を見て、長い目で見た都市計画を進めてほしい。	1	
13	28	7事業の取組方針 ⑤ 萱島讃良線 沿道の活性化	萱島では20代以下の若者が多くなっているが、若者向けの娯楽施設や飲食店・カフェがない。 萱島讃良線（かやましんみち）に若い世代が楽しめるようなカラオケや漫画喫茶、カフェなどの娯楽施設を誘致してほしい。	1	萱島讃良線の沿道については、エリアの魅力や活力の向上に資する沿道空間となるよう、生活利便性が高まる施設や店舗を誘導するとしています。 また、本ビジョンは、萱島駅周辺エリアのまちづくりの方向性や目指すまちの姿を示したもので、今後、本ビジョンの実現に向け、各取組を事業化する段階において、具体的に検討してまいります。 以上のことから、原案のとおりとします。
14	29	7事業の取組方針 ⑥ 南寝屋川公園 のリニューアル	南寝屋川公園一極集中ではなく、一人当たりの公園面積を増やす方策を示してほしい。 「イオンモールでのショッピングや食事と合わせて、」の表現は不適切。イオンへの付度と受け取られる。	1	萱島駅周辺エリアにおいては、8か所の都市公園があり、小規模で身近な公園が比較的多く、子育て世代の定住につなげるための都市基盤整備によるまちの機能の充実に向けては、南寝屋川公園のリニューアルが必要であると考えています。 また、南寝屋川公園については、広大な駐車場を有し集客力があるイオンモールと近接する立地条件を活かし、魅力と活力ある空間にリニューアルすることで、本市を代表するキッズパークを目指すことが重要であると考えています。 以上のことから、原案のとおりとします。

番号	項	該当項目	意見のあらまし	件数	市の考え方
15	30	8 推進プロセス ・ロードマップ	まちづくりにおいては、行政主体ではなく、あくまでバックアップする立場で、若い世代による企業体、商店会などが主体となり、まちづくり推進チームを形成、民間が主体となり商業から福祉まで包括的に活性化していくことを目指して、DMO（地域づくり法人）の立ち上げを提案する。	1	本ビジョンを踏まえた各事業の実施計画の策定や、具体的な取組の推進においては、行政に加え、市民や事業者などが主体的かつ継続的に関与できる持続可能な推進体制を検討しているため、原案のとおりとします。
16	－	全体	20歳以下だけでなく、70歳～80歳代の高齢者も年々増えているように感じる。バリアフリーや高齢者を孤立させない高齢化社会への対応も必要ではないか。	1	本ビジョンについては、萱島讃良線の整備など、萱島駅周辺の現状や特徴などの地域性を考慮し計画的にまちづくりを進めるため、萱島駅周辺エリアのまちづくりの方向性や目指すまちの姿等を示したものであり、高齢化社会への対応等は全市的な取組として進めるものであるため、原案のとおりとします。
17	－	全体	萱島駅周辺エリアのまちづくりは15年間とされており、まちづくりの主体は市民（住民）によるものと解されるが、素案では、日々まちづくりを進めていく構成団体が不透明になっている。自治会の存在と重要度の位置付けが弱いように思われる。現在進行している自治会加入率の低下現象の要因解消が急務。 寝屋川市は担税力のある若い方々に選ばれるまちになっているが、その要因には子育て環境もあるが、文化性の高さ、地域文化（盆踊り、安全・安心の見守り活動等）の継承発展がある。若い方々を自治会が温かく迎えられ隣人として生活できる環境の提供が必要。	1	本ビジョンについては、萱島讃良線の整備など、萱島駅周辺の現状や特徴などの地域性を考慮し計画的にまちづくりを進めるため、萱島駅周辺エリアのまちづくりの方向性や目指すまちの姿等を示したものであり、地域コミュニティ活動の充実等は、全市的な取組として進めるものであるため、原案のとおりとします。
18	－	全体	選ばれる寝屋川市になった今、住み続けてきた市民が寝屋川市民であることを誇りをもって広報できる環境を創り出せばまちづくり構想が住民の構想になる。そのためにも文化・芸術の高い街づくりが求められる。萱島の街を音楽の街にしようと活動されている方々もいる。	1	本ビジョンでお示ししている萱島駅周辺エリアのまちづくりの方向性や目指すまちの姿等を多様な主体と共有・協働し、具現化していくことにより、住民の方々の地域への誇りの醸成や文化の創造等につながると考えるため、原案のとおりとします。

番号	項	該当項目	意見のあらまし	件数	市の考え方
19	－	全体	イオンモールを前提としているような街づくり構想ではなく、地産地消のまちづくり構想が必要。熱意がある人が起業に成功し、情報発信元になるために、専門家による豊富なノウハウ提供と成功するまでのサポート体制、安い家賃、低利・長期の資金援助が急務になると思う。	1	南寝屋川公園のリニューアルについては、イオンモール四條畷と近接する立地条件等を活かして進めるとしています。 また、萱島駅周辺エリアが特徴あるまちとなるためのポテンシャル等を踏まえ、下町の雰囲気が残るまちのイメージに共感する若者や個性的な店舗をターゲットとして、下町の雰囲気を活かした商店街や店舗などのリノベーションを進めることが重要であると考えており、今後、本ビジョンの実現に向け、各取組を事業化する段階において、具体的に検討してまいります。 以上のことから、原案のとおりとします。
20	－	全体	市民体育館のリニューアルはないのか。駅から体育館へとつながる中央商店街を若者のアイデアを取り込んでおもしろい商店街となるように。また、ウォーキングコースやランニングコースと銭湯をつなげて利用できるようにすれば、若者を取り込めるのではないか。萱島で“健康づくり”をコンセプトにしたまちづくりもいいかもしれない。	1	萱島駅周辺エリアのまちづくりに当たっては、市内外から若者が集う「まち」としての活性化や、今ある地域資源を活かした「まち」のリノベーションにより、「まちの個性をつくる」方向性をもって進めることが重要と考えています。 また、本ビジョンは、萱島駅周辺エリアのまちづくりの方向性や目指すまちの姿を示したもので、今後、本ビジョンの実現に向け、各取組を事業化する段階において、具体的に検討してまいります。 以上のことから、原案のとおりとします。
21	－	全体	萱島の「御神木」にまつわる歴史やエピソードを踏まえたブランディングを行い、このエリアの文化的背景としての位置付けを明確化する必要があると考える。「御神木」を象徴としたエリアの文化的イメージを再構築するとともに、町のあり方を、ビジョン、ミッション、バリュー、行動方針など明文化し、理想を目指していく姿を、行政、住民、店主が自覚し、共有事項として育んでいけるベースを築くことを提案する。	1	萱島駅のクスノキ（大楠）につきまちは、地域のシンボルとして地域に根差した存在で地域資源であると認識しており、「2 現状と特徴（P10）」においてその旨記載するとともに、本ビジョンにおいては、地域の強みやポテンシャルを最大限活かしたまちづくりを進めるとしています。 また、本ビジョンは、萱島駅周辺エリアのまちづくりの方向性や目指すまちの姿等を示し、多様な主体と共有・協働することで将来にわたり持続的に発展するまちへの具現化を目指すとしています。 以上のことから、原案のとおりとします。

番号	項	該当項目	意見のあらまし	件数	市の考え方
22	－	全体	大規模商業施設のイオンと客の取り合い（競合）するのではなく、イオンにはない体験ができるエリアとして、連携を強化し、WinWinの関係性が築ける基本方針を考えてほしい。 そのために、再開発エリアにはチェーン店や大資本系の出店を制限する等のルール作りをぜひ取り入れてほしい。	1	萱島駅周辺エリアのまちづくりに当たっては、市内外から若者が集う「まち」としての活性化や、今ある地域資源を活かした「まち」のリノベーションにより、大型店が持つ魅力や利便性とは異なった価値の創出が必要であると考えており、下町の雰囲気が残るまちのイメージに共感する人をメインターゲットとして「まちの個性をつくる」方向性をもってまちづくりを進めるとしています。 また、本ビジョンは、萱島駅周辺エリアのまちづくりの方向性や目指すまちの姿を示したもので、今後、本ビジョンの実現に向け、各取組を事業化する段階において、具体的に検討してまいります。 以上のことから、原案のとおりとします。
23	－	全体	まちのビジョンやコンセプトにとっても共感した。まちの活性化を推進するためには、リノベーションや新たな発想が実現できる環境を整備することが不可欠であり、それを牽引する若年層と、それに惹かれる子育て世代が主要なターゲットとなることも、このコンセプトと通じるものだと感じた。一方で、現在の萱島駅周辺は、高齢化が進んでいる町と若い子育て世代が多い町が混在しており、今後は、外国人労働者の増加による文化の多様化もさらに進むと考えられる。どのような方でも受け入れるまちの在り方が大切なようにも感じた。 「多様な価値観、世代、文化が融合するまち」として、それらを具現化していく推進体制、枠組みが大切だと思う。	1	萱島駅周辺エリアが魅力と活力にあふれ、将来にわたり持続的に発展するためには、「まちの個性」をつくる方向性をもってまちづくりを進めるとともに、道路や公園等の都市基盤整備によるまちの機能の向上により、住民の安全・安心の向上や利便性・快適性の向上等が図られると考えています。このことにより、市外の子育て世代等から選ばれるまちとしての魅力向上はもとより、現在住んでいる方々が住み続けられるより良い住環境の形成につながると考えています。 また、本ビジョンを踏まえた各事業の実施計画の策定や、具体的な取組の推進においては、行政に加え、市民や事業者などが主体的かつ継続的に関与できる持続可能な推進体制を検討するとしています。 以上のことから、原案のとおりとします。
24	－	全体	素案では萱島には古き良き情緒が残ることが強みとあるが、若者にとっては古い街は定住することの強みにならない。 若者は古い街よりも新しくて便利な街に住みたがると思うので、今後の萱島の発展を考えるのであれば古い街並みや店舗は刷新してほしい。	1	萱島駅周辺エリアが魅力と活力にあふれ、将来にわたり持続的に発展するためには、まずは、下町の雰囲気が残るまちのイメージに共感する人をメインターゲットとして、まちの特徴を高める取組を重点的に行うとともに、道路や公園等の都市基盤整備によるまちの機能の向上により、子育て世代の定住につなげることが重要と考えるため、原案のとおりとします。

番号	項	該当項目	意見のあらまし	件数	市の考え方
25	－	全体	ビジョン（素案）で用いられている用語がカタカナが多く、理解できない部分があるため、説明をつけてほしい。	1	御意見のとおり、巻末に用語解説のページを設けます。
26	－	その他	15年構想の長期ビジョンを考えるなら、もっと若者の意見を取り入れるべき。15年先に30歳代前後となる中学生の意見を聞くため、中学校への出前説明会を行い、意見を募集した方が寝屋川市の未来につながるのではないかな。	1	パブリック・コメント手続の段階から関心を持っていただき、参画していただくため、あわせて、地域の方々を対象とした説明会を令和6年8月に開催しました。今後、各取組を事業化する段階において、若者を含め地域の方々の御意見を参考にさせていただく中で進めてまいります。
27	－	その他	将来ビジョンの推進は、行政と市民が役割分担し、共有・協働の事業推進の過程で多くの人材が生み出されていくことにつながると思う。ずっとずっと住み続けたい私たちのまち、この感情が根底に流れている将来ビジョンが形成されていけば何よりです。	1	本ビジョンの実現に向け、多様な主体と共有・協働し、具現化してまいります。
28	－	その他	説明会の開催を知らない市民が多くいたので、掲示板だけでなく、回覧板で周知してほしい。	1	今後、取組を進める中で、より多くの地域の方々に周知を図ってまいります。
29	－	その他	旧萱島自治会館について、地域の交流の場として復活してほしい。	3	旧萱島自治会館は、耐震性の不備、アスベストの危険性、景観への影響など、様々な課題があると認識しています。また、令和6年6月に策定した「第2次市民サービスの『ターミナル化』推進計画」において、準ターミナル施設（機能）として、萱島駅付近に地域交流スペース（ランチ）の設置の検討を進めることとしており、現在使われていない公共施設を含め、今後、まちづくりの検討の中で、その方向性等について検討してまいります。
30	－	その他	日頃私の願っている弱者に優しいまちづくりをしていただいているのではないかと思った。例えば、車いすの方々に使いやすい歩道は、子どもや高齢者にも使いやすい歩道になると思う。 みんなが一緒に幸せになるような、どの年代でもどんな方々でも住みやすいまちづくりを願っている。	1	萱島駅周辺エリアが魅力と活力にあふれ、将来にわたり持続的に発展するため、「まちの個性」をつくる方向性をもってまちづくりを進めるとともに、ゆとりある歩道整備等の都市基盤整備によるまちの機能の向上により、住民の安全・安心の向上や利便性・快適性の向上等を図ってまいります。

番号	項	該当項目	意見のあらまし	件数	市の考え方
31	－	その他	立地適正化計画に誘導施設として「商業施設（中規模）」と書いてあったので、かやしまリノベーションプロジェクトのタイミングで駅前に中規模相当の商業施設の誘致をしてほしい。	1	立地適正化計画における都市機能誘導区域には、住宅そのもののほか、生活サービス機能の維持・誘導が必要であることから、都市機能誘導区域の各エリアに誘導施設として「商業施設」を設定しており、本ビジョンにおいては、萱島讃良線沿道に生活利便性が高まる施設を誘導するとしています。 また、本ビジョンは、萱島駅周辺エリアのまちづくりの方向性や目指すまちの姿を示したもので、今後、本ビジョンの実現に向け、各取組を事業化する段階において、具体的に検討してまいります。
32	24	その他	商店街の活性化について、現在のシャッター商店街を40年前の活気ある商店街にしてほしい。	1	商店街については、大型店の進出や経営者の高齢化等により厳しい状況が続いていると認識しており、萱島駅周辺エリアが特徴あるまちとなるためのポテンシャル等を踏まえ、下町の雰囲気が残るまちのイメージに共感する若者や個性的な店舗をターゲットとして、下町の雰囲気を活かした商店街や店舗のリノベーションを進めてまいります。
33	24	その他	商店街の活性化と地域活性はイコールの関係で、地元商店街は生活を支え、逆に空き店舗が目立つと治安の点から望ましくない。 高齢者、主婦、家族連れ、若者たちが集まり、対話交流を深める施策・具体案を示してほしい。	1	商店街については、大型店の進出や経営者の高齢化等により厳しい状況が続いていると認識しており、萱島駅周辺エリアが特徴あるまちとなるためのポテンシャル等を踏まえ、下町の雰囲気が残るまちのイメージに共感する若者や個性的な店舗をターゲットとして、下町の雰囲気を活かした商店街や店舗のリノベーションを進めることとしており、今後、本ビジョンの実現に向け、各取組を事業化する段階において具体的に検討してまいります。

番号	項	該当項目	意見のあらまし	件数	市の考え方
34	24	その他	若い人が住みたくなるような街にしていくビジョンは、なるほどと感じる。 そこで、商店街に、老若男女萱島に住む人、集まってくる人が交流できる拠点となるコミュニティスペースがあれば、少子高齢化の中、お互いを知り合い、やりたいことを協力してもらえる関係性を育むことができる。この町で出店したい人や芸術などの表現活動をしたい人の情報交換や支援の場ともなうと思う。	1	令和6年6月に策定した「第2次市民サービスの『ターミナル化』推進計画」において、準ターミナル施設（機能）として、萱島駅付近に地域交流スペース（ブランチ）の設置の検討を進めることとしており、現在使われていない公共施設を含め、今後、まちづくりの検討の中で、その方向性等について検討してまいります。
35	24	その他	商店街の将来の街づくりビジョンを策定することが、地域経済の活性化や住民の利便性向上、持続可能な発展を目指すために重要な取り組みだと考える。 考えられるビジョンの要点は、 ・地域コミュニティの強化 多世代が集まる場を提供し、地域の絆を深めるイベント等の拠点を設ける。地元の歴史や文化を尊重し、それを活かした商店街の魅力を発信する。 ・商業施設のリニューアルと多様化 魅力的なテナントの誘致と、フレキシブルスペースなど柔軟な施設活用を井図る。 ・歩行者にやさしい街づくり 商店街の道路や広場を美しく整備し、緑化やベンチの設置し、バリアフリー化等により萱島駅と商店街のアクセスを改善する。 ・持続可能な街づくり エコバックの普及やリサイクル活動等、環境に配慮した取組を推進する。地域農産物を活用したマルシェ等を開催し、地産地消を促進する。 このような将来ビジョンを通じて、萱島駅周辺の商店街が地域住民にとっても魅力的なエリアとなり、持続的に発展していくことが期待されるのではないか。	1	商店街については、大型店の進出や経営者の高齢化等により厳しい状況が続いていると認識しており、萱島駅周辺エリアが特徴あるまちとなるためのポテンシャル等を踏まえ、下町の雰囲気が残るまちのイメージに共感する若者や個性的な店舗をターゲットとして、下町の雰囲気を活かした商店街や店舗のリノベーションを進めることとしており、今後、本ビジョンの実現に向け、各取組を事業化する段階において具体的に検討してまいります。

番号	項	該当項目	意見のあらまし	件数	市の考え方
36	24	その他	萱島は、住むのには便利だけど、遊ぶところや遊ばせるところが少ないように感じた。 小さいころから萱島に住んで昔の活気を思うと寂れた印象なのは残念。特に京阪トップ商店街は子どもにとっていろんなことが勉強できた。商店街で、体験型ワークショップや、テレビのシャッターアート企画への応募、有名プロデューサーによるお化け屋敷、若者のチャレンジショップ、寝屋川在住の漫画家等の個展ができるギャラリーを準備するなどはいかがでしょう。	1	商店街や店舗については、萱島駅周辺エリアが特徴あるまちとなるためのポテンシャル等を踏まえ、下町の雰囲気が残るまちのイメージに共感する若者や個性的な店舗をターゲットとして、下町の雰囲気を活かしたリノベーションを進めることとしており、今後、本ビジョンの実現に向け、各取組を事業化する段階において具体的に検討してまいります。
37	24	その他	萱島中央商店会は道が狭いのに車の交通量が多く、安心・安全に歩けない。 萱島讃良線（かやましんみち）ができるのであれば、かやましんみちに車を走らせるようにして、萱島中央商店会は歩行者・自転車専用としてほしい。	1	萱島中央商店街については、萱島讃良線の整備により、人の流れの変化等による影響が懸念されることから、萱島駅周辺エリアが特徴あるまちとなるためのポテンシャル等を踏まえ、下町の雰囲気を活かした商店街や店舗のリノベーションを進めることとしており、歩行者専用等とすることについては、本ビジョンを踏まえ、警察と協議する中で検討するものであると考えています。
38	24	その他	萱島中央商店会をアーケードにしてほしい。雨で濡れないような構造でゆっくり歩いて商店街を楽しみたい。	1	アーケードは、商店街組織によって設置されるものが一般的であると認識しており、行政は、商店街や店舗を主体とした持続的な取組につなげるよう、その仕組みづくりや、初期の原動力となる支援等を行っていくものと考えており、今後、本ビジョンの実現に向け、事業化する段階において具体的に検討してまいります。
39	—	その他	道が狭い、車が結構なスピードで走ってくる。	1	一般的に車のスピード対策として、「スピード落せ」の路面標示や、看板などの設置が考えられますが、引き続き、対応してまいります。
40	—	その他	萱島駅周辺エリアから上神田は自転車で通勤・通学をする人が多く、安全面を重視する必要があることから、自転車道は、車道側に入れるのではなく、歩道・植樹帯側に入れて、車道と分離してほしい。	1	既存の市道については、歩行者や自転車等が安全に移動できるよう、適正な管理に努めてまいります。

番号	項	該当項目	意見のあらまし	件数	市の考え方
41	26	その他	駅には、公共施設へのアクセスを明示した地図と交通手段を表示した案内板を設置してほしい。	1	駅前広場については、公共交通結節点としてのリニューアルを進めることとしており、周辺施設や公共交通をスムーズに案内できる手段は必要であると認識しています。 今後、本ビジョンの実現に向け、各取組を事業化する段階において具体的に検討してまいります。
42	26 27	その他	駅、市民体育館、イオンモールにレンタル自転車の配備とともに、自転車道、歩行者が安心して通行できる散歩道を設けてほしい。	1	駅前広場については、公共交通結節点としてのリニューアルを進めることとしており、公共交通機能の補完や地域の活性化などに資するため、ニーズを踏まえた新たな公共交通サービスについて検討する必要があると考えており、萱島讚良線については、歩行者や自転車の安全性の向上を図り、ゆとりある歩道等により、歩いて楽しい道路空間を創出するとしています。 今後、本ビジョンの実現に向け、各取組を事業化する段階において具体的に検討してまいります。
43	—	その他	セブンイレブン萱島東3丁目店から、クラブウやエクセディを通して、昭栄町中の交差点へ続く道について、歩道が狭くて通りにくく、危険であるので、広くしてほしい。	1	歩道の拡幅は困難ではありますが、現場確認を行い、安全な管理に努めてまいります。
44	—	その他	ファミリーマート下木田店から、エスリード萱島セミリアまでの道について、車道がガタガタで、自転車やバイクで走ると怖いので、きれいにしてほしい。	1	御指摘の車道については、令和6年度に舗装工事を実施いたします。
45	—	その他	主要生活道路の構築だけでなく、いざというときに逃げられないので袋小路になっている通りは袋小路解消をしてほしい。	1	新たな道路整備だけでなく、既存の道路についても、安全・安心を第一優先とし、まちづくりを進める中で対応してまいります。

番号	項	該当項目	意見のあらまし	件数	市の考え方
46	－	その他	道路沿いに住むのは嫌なので、萱島讃良線を我が家に被せてもらえたら有り難い。	1	萱島讃良線の道路計画については、昭和44年に都市計画決定されており、今後、実施する測量を踏まえ、詳細な道路計画図を作成し、説明会等でお示ししてまいります。
47	27	その他	萱島駅からイオンモール四條畷や南寝屋川公園までのバスを運行してほしい。	3	バスの運行については、萱島讃良線の整備により、萱島駅からイオンモール四條畷や南寝屋川公園へのアクセス性が高まる等、交通利便性と安全性が大きく向上することを踏まえ、交通事業者と協議する中で検討するものであると考えており、今後、本ビジョンの実現に向け、各取組を事業化する段階において具体的に検討してまいります。
48	－	その他	ウォーカブルなまちづくりに賛成します。 歩道の整備をお願いしたい。 萱島周辺の道路は、歩道があまり整備されておらず、凹凸も多く、ベビーカー等でスムーズに移動できない。萱島のまちに歩道が整備されると、健康づくりにも寄与され、人とのコミュニケーションが生まれる町にもなると思う。	1	萱島讃良線については、ゆとりのある歩道の整備を行うこととしており、既存の市道については、歩行者等が安全に移動できるよう、適正な管理に努めてまいります。
49	－	その他	萱島に住んで55年になる。50年位前から立ち退きの話を聞いてたが、もうないと思っていた。現在、77歳で1人暮らしですが、この年になって引越しは困る。どうしてもなら、近いところで近所の人も一緒に住める所を作してほしい。	1	萱島讃良線の整備につきましては、令和8年度の事業認可の取得を目指しており、事業の対象となる方の個々の居住状況が異なることから、個別で丁寧に対応してまいります。

番号	項	該当項目	意見のあらまし	件数	市の考え方
50	－	その他	寝屋川、古川の川の掃除をしてほしい。	1	古川水路については、機能保全を図るため、土砂・塵芥等の堆積状況を踏まえ、引き続き、清掃を行ってまいります。 また、一級河川寝屋川・一級河川古川については、管理者である大阪府に対し、市民からの情報共有や清掃に係る要望を行ってまいります。 南寝屋川公園のリニューアルに当たっては、立地特性を踏まえ、魅力と活力ある空間にすることで、本市を代表するキッズパークを目指すことが重要であると考えており、利用者のニーズや安全性等を踏まえて検討する必要があると考えています。 今後、公園リニューアルに向けた設計等において整備内容を具体的に検討してまいります。
51	29	その他	南寝屋川公園の梅の木の所が暗い。懐中電灯がなければ歩けない状態のため、もう少し明るくしてほしい。	1	
52	29	その他	公園にバーベキューができる施設（水回り、バーベキューコンロ、テーブル、いす、屋根等）がほしい。	1	
53	29	その他	公園のトイレ施設をきれいにしてほしい。	1	
54	29	その他	南寝屋川公園にトイレを増やしてほしい。	2	
55	29	その他	南寝屋川公園の木を切るのをやめてほしい。	1	
56	29	その他	南寝屋川公園のプールを再開してほしい	1	南寝屋川公園の市民プールについては、老朽化による整備及び維持管理費に課題があることから廃止したため、再開は予定しておりません。
57	－	その他	東3丁目からコーナンにつながる道のイチョウ並木を、紅葉する前に切ってしまうのはやめてほしい。	1	街路樹の剪定に当たっては、街路の景観性や通行時の安全性を勘案し、剪定時期を検討してまいります。

萱島駅周辺エリアまちづくりの将来ビジョン（素案） パブリック・コメント手続きによらない変更箇所一覧

番号	項	変更前	変更後
1	27	<取組方針> 略 ▶ 萱島讃良線の整備により周辺エリアの道路とのネットワークを形成し、交通結節点機能の強化を図るとともに、道路整備による延焼遮断帯の確保、無電柱化による災害時の避難路の確保により、安全性・快適性の向上を図ります。	<取組方針> 略 ▶ 萱島讃良線の整備により周辺エリアの道路とのネットワークを形成し、萱島駅の交通結節点機能の強化を図るとともに、道路整備による延焼遮断帯の確保、無電柱化による災害時の避難路の確保により、安全性・快適性の向上を図ります。