

令和2年度 第1回

寝屋川市都市計画審議会

議案書

目 次

案件（１） 東部大阪都市計画生産緑地地区の変更（市決定）（議案第 150 号）	----- 1
案件（２） 特定生産緑地の指定（議案第 151 号）	----- 4

案件（１）東部大阪都市計画生産緑地地区の変更（市決定）
（議案第 150 号）

理 由

寝屋川市の市街化区域の優れた環境機能及び多目的保留地機能を有する農地等を計画的に保全し、もって良好な都市環境の形成に資することを目的とした、生産緑地法第3条第1項に基づく生産緑地地区の指定、同法第8条第4項に基づく通知に係る行為の完了、同法第10条に基づく買取り申出による行為制限の解除に伴い、本案のとおり生産緑地地区を追加、区域変更及び廃止しようとするものである。

東部大阪都市計画生産緑地地区の変更(寝屋川市決定)

都市計画生産緑地地区を次のように変更する。

名 称	位 置	面 積	備 考	図面番号
美井元町3	寝屋川市美井元町地内	約 0.46 ha	区域変更	1 / 11
石津元町1	寝屋川市石津元町地内	約 0.12 ha	区域変更	2 / 11
石津中町2	寝屋川市石津中町地内	約 - ha	廃止	2 / 11
仁和寺本町五丁目3	寝屋川市仁和寺本町五丁目地内	約 0.03 ha	追加	3 / 11
仁和寺本町三丁目3	寝屋川市仁和寺本町三丁目地内	約 1.17 ha	区域変更	4 / 11
仁和寺本町三丁目8	寝屋川市仁和寺本町三丁目地内	約 0.13 ha	区域変更	4 / 11
仁和寺本町三丁目9	寝屋川市仁和寺本町三丁目地内	約 0.06 ha	区域変更	4 / 11
池の瀬町1	寝屋川市池の瀬町地内	約 0.06 ha	区域変更	5 / 11
高柳五丁目1	寝屋川市高柳五丁目地内	約 0.17 ha	区域変更	6 / 11
上神田二丁目4	寝屋川市上神田二丁目地内	約 0.26 ha	区域変更	7 / 11
中神田町11	寝屋川市中神田町地内	約 0.06 ha	区域変更	7 / 11
中神田町12	寝屋川市中神田町地内	約 - ha	廃止	7 / 11
高宮二丁目1	寝屋川市高宮二丁目地内	約 0.53 ha	区域変更	8 / 11
打上新町2	寝屋川市打上新町地内	約 - ha	廃止	9 / 11
打上高塚町1	寝屋川市打上高塚町地内	約 0.05 ha	区域変更	9 / 11
打上元町2	寝屋川市打上元町地内	約 0.36 ha	区域変更	10 / 11
小路南町8	寝屋川市小路南町地内	約 0.10 ha	区域変更	11 / 11
小 計		約 3.56 ha		
池田一丁目1他262地区		約 56.01 ha	変更なし	
合 計	277地区	約 59.57 ha		

案件（２）特定生産緑地の指定（議案第 151 号）

特定生産緑地(寝屋川市)の指定

生産緑地法(昭和49年法律第68号)第10条の2第1項の規定に基づき、特定生産緑地を次のように指定する。

名称	位置	面積(ha)			申出基準日	備考	図面番号
		生産緑地地区 (都市計画)	特定生産緑地				
			既に指定されている区域	新たに指定する区域			
池田本町2	池田本町地内	0.29	0.00	0.29	令和4年11月30日		①
池田本町3	池田本町地内	0.18	0.00	0.05	令和5年12月6日		①
池田本町4	池田本町地内	0.07	0.00	0.07	令和4年11月30日		①
打上元町5	打上元町地内	0.24	0.00	0.19	令和4年11月30日		②
大利元町1	大利元町地内	0.17	0.00	0.06	令和4年11月30日		③
萱島信和町1	萱島信和町地内	0.68	0.00	0.17	令和4年11月30日		④
下木田町3	下木田町地内	0.05	0.00	0.05	令和4年11月30日		④
河北中町1	河北中町地内	0.02	0.00	0.02	令和4年11月30日		⑤
河北中町4	河北中町地内	0.07	0.00	0.07	令和4年11月30日		⑤
河北中町5	河北中町地内	0.39	0.23	0.16	令和4年11月30日		⑤
河北西町3	河北西町地内	0.19	0.00	0.12	令和4年11月30日		⑤
河北西町6	河北西町地内	0.27	0.00	0.18	令和4年11月30日		⑥
河北西町7	河北西町地内	0.22	0.00	0.22	令和4年11月30日		⑥
河北西町9	河北西町地内	0.20	0.00	0.20	令和4年11月30日		⑥
木田町2	木田町地内	0.15	0.00	0.12	令和4年11月30日		⑦
木田町4	木田町地内	0.05	0.00	0.05	令和4年11月30日		⑦
中木田町3	中木田町地内	0.26	0.00	0.23	令和4年11月30日		⑦
葛原二丁目1	葛原二丁目地内	0.92	0.64	0.02	令和4年11月30日		⑧
葛原二丁目2	葛原二丁目地内	0.17	0.03	0.03	令和4年11月30日		⑧
葛原二丁目3	葛原二丁目地内	0.09	0.00	0.09	令和4年11月30日		⑧
点野五丁目2	点野五丁目地内	0.21	0.07	0.07	令和4年11月30日		⑧
国松町4	国松町及び三井南町地内	0.74	0.00	0.31	令和4年11月30日		⑨

名 称	位 置	面 積(ha)			申出基準日	備考	図面 番号
		生産緑地地区 (都市計画)	特定生産緑地				
			既に指定され ている区域	新たに指定す る区域			
国松町8	国松町地内	0.61	0.00	0.23	令和4年11月30日		⑩
明和一丁目1	明和一丁目地内	0.13	0.00	0.07	令和4年11月30日		⑪
木屋町3	木屋町地内	0.18	0.00	0.07	令和4年11月30日		⑫
新家二丁目2	新家二丁目地内	0.30	0.00	0.12	令和4年11月30日		⑬
対馬江東町2	対馬江東町及び高柳四丁目地内	0.48	0.00	0.07	令和4年11月30日 令和5年12月6日		⑭
高柳六丁目1	高柳六丁目及び対馬江西町地内	0.22	0.00	0.18	令和4年11月30日		⑭
高柳六丁目2	高柳六丁目地内	0.21	0.00	0.21	令和4年11月30日		⑭
高柳二丁目1	高柳二丁目地内	0.40	0.00	0.16	令和4年11月30日		⑮
高柳四丁目1	高柳四丁目地内	0.06	0.00	0.06	令和4年11月30日		⑮
高柳五丁目1	高柳五丁目地内	0.17	0.00	0.09	令和4年11月30日		⑮
高柳六丁目3	高柳六丁目地内	0.26	0.00	0.26	令和4年11月30日		⑮
高柳六丁目4	高柳六丁目地内	0.11	0.00	0.11	令和4年11月30日		⑮
高柳六丁目6	高柳六丁目地内	0.17	0.00	0.17	令和4年11月30日		⑮
太間東町2	太間東町地内	0.22	0.00	0.16	令和4年11月30日		⑯
宝町1	宝町地内	0.82	0.00	0.05	令和4年11月30日		⑰
仁和寺本町二丁目1	仁和寺本町二丁目地内	0.05	0.00	0.05	令和4年11月30日		⑱
仁和寺本町二丁目2	仁和寺本町二丁目地内	1.29	0.00	0.12	令和4年11月30日		⑱
仁和寺本町二丁目3	仁和寺本町二丁目地内	1.30	0.00	0.33	令和4年11月30日		⑱
仁和寺本町二丁目5	仁和寺本町二丁目地内	0.43	0.00	0.43	令和4年11月30日		⑱
仁和寺本町三丁目3	仁和寺本町三丁目地内	1.17	0.00	0.17	令和4年11月30日		⑲
仁和寺本町三丁目5	仁和寺本町三丁目地内	0.19	0.00	0.10	令和4年11月30日		⑲
仁和寺本町三丁目7	仁和寺本町三丁目地内	0.22	0.00	0.13	令和4年11月30日		⑲
堀溝二丁目1	堀溝二丁目地内	0.08	0.00	0.08	令和4年11月30日		⑳
打上中町3	打上中町地内	0.08	0.00	0.08	令和4年11月30日		㉑