

まちづくり事業の進捗状況の報告

国松地区のまちづくり

(1) 国松地区の概要

位置図

■場所

寝屋川市国松町及び三井が丘五丁目の各一部

■位置

京阪本線寝屋川市駅及び香里園駅から約1.6kmに位置し、地区周辺は、戸建住宅と集合住宅が立地する住宅地であり、国松緑丘小学校に隣接しています。



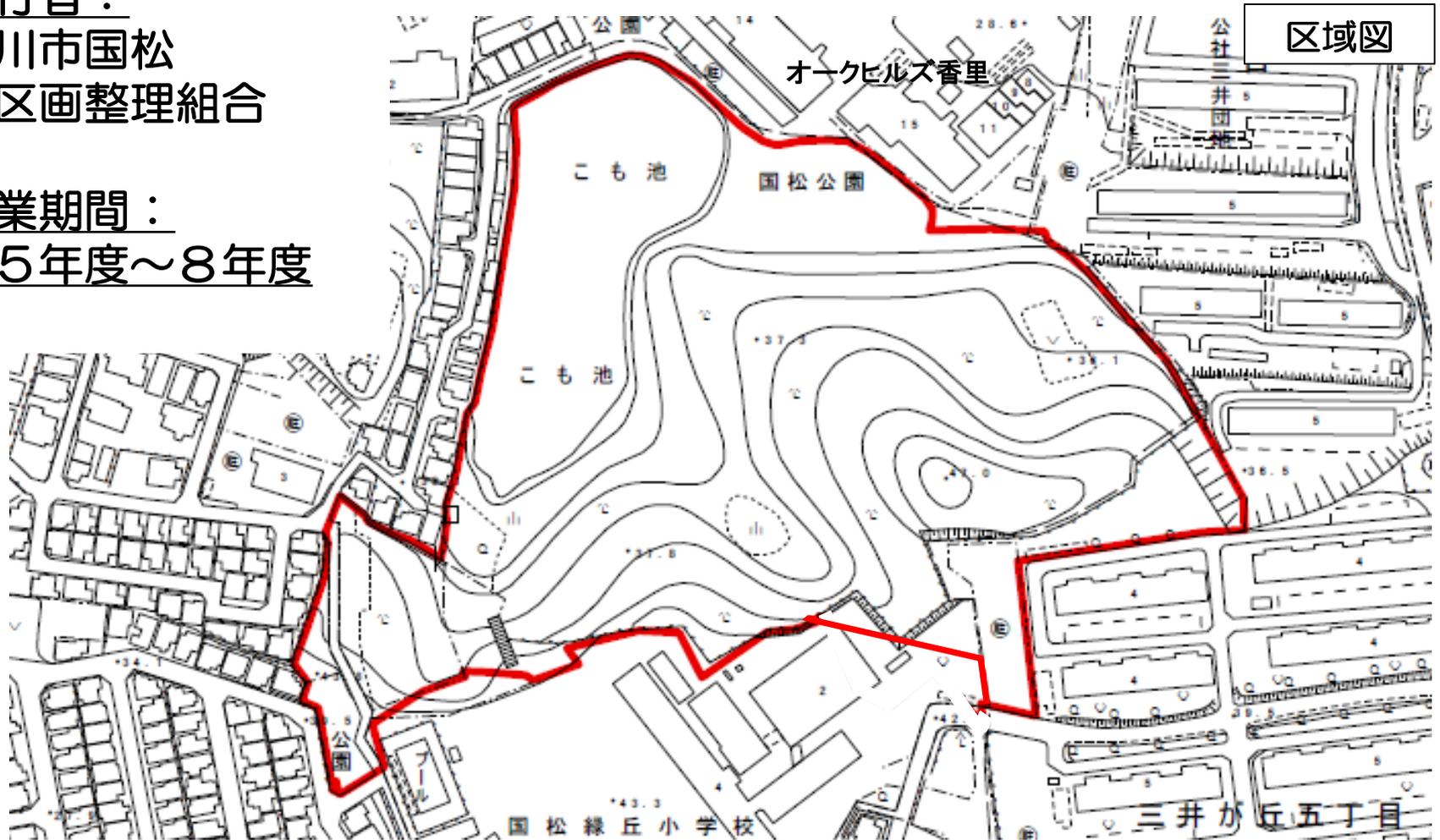
国松地区まちづくりの概要

■地区面積：約4.1ha

■用途地域：第一種中高層住居専用地域
建ぺい率60%、容積率200%

■施行者：
寝屋川市国松
土地区画整理組合

■事業期間：
令和5年度～8年度



(2) 経過

令和4年	2月28日	都市計画公園国松公園	廃止告示
令和4年	4月1日	国松地区まちづくり協議会	設立
令和4年	9月30日	国松土地区画整理準備組合	設立
令和4年1	1月30日	生産緑地指定から30年が到来	
令和5年	7月10日	生産緑地行為制限解除	
令和5年1	1月30日	国松土地区画整理組合	設立認可
令和5年1	2月 1日	国松土地区画整理組合	設立総会
令和5年1	2月 1日	業務代行委託契約締結	

株式会社大本組 大阪支店

令和5年12月 1日 工事着工

令和6年 1月30日 寝屋川市長へ技術援助申請

令和6年 9月30日 仮換地指定

(3) 今後の予定

令和6年度 造成工、雨水貯留施設工事 等

令和7年度 区画道路、電線共同溝、公園 等 工事完了
都市計画審議会への諮問（地区計画）

令和8年度 換地処分、組合解散

国松地区まちづくりの概要

土地利用計画平面図



雨水貯留施設

オークヒルズ香里

公園

住宅 165戸

道路W=6.0m

道路 W=9.0m

電線共同溝

国松緑丘小学校

国松地区まちづくりの概要

施行前：令和4年2月

航空写真



国松地区まちづくりの概要

施行中：令和6年11月

航空写真

