

令和 6 年度 第 2 回

寝屋川市都市計画審議会
資 料

日時：令和 6 年 11 月 7 日

場所：議会棟 5 階第二委員会室

目 次

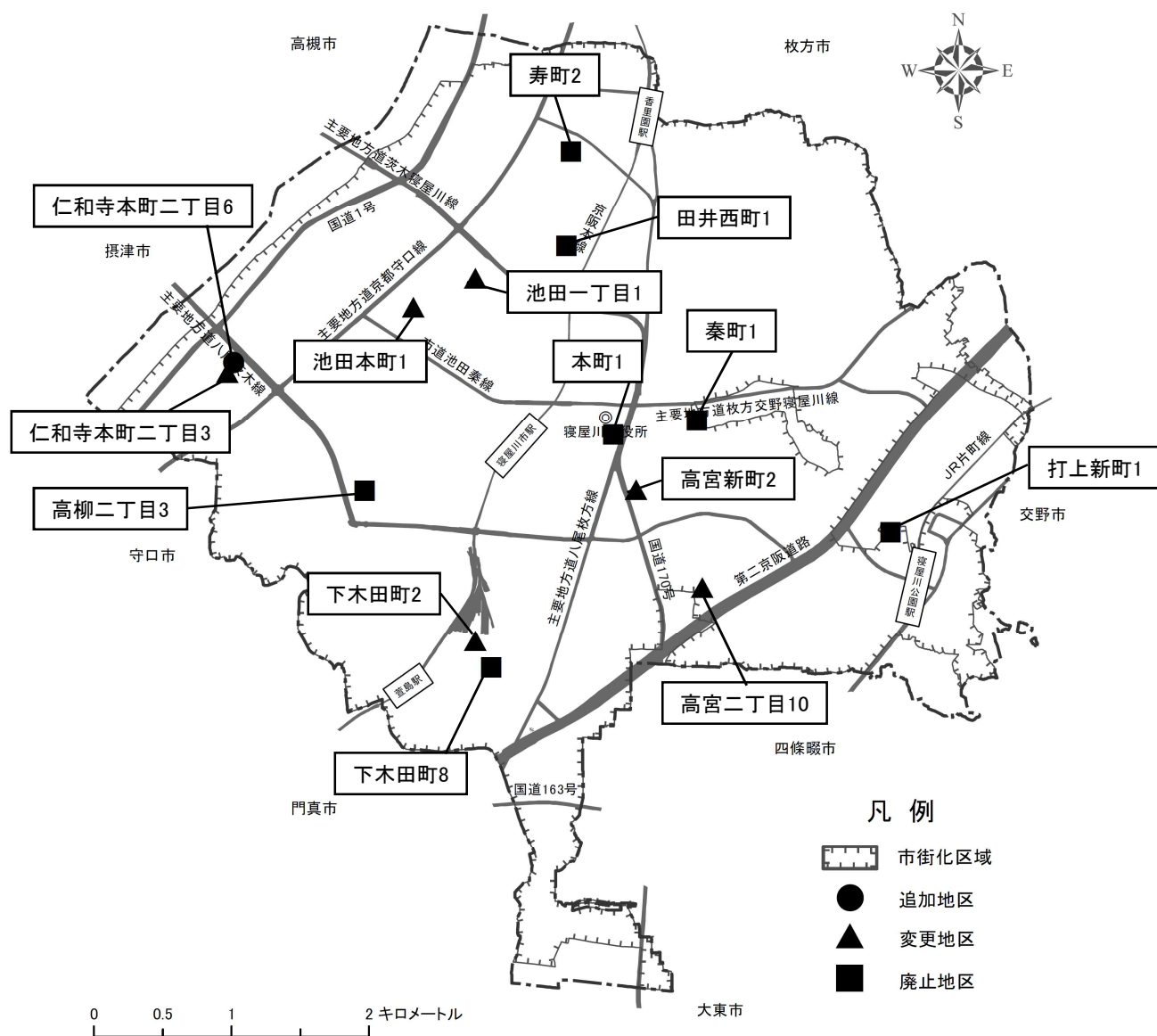
案件(1) 東部大阪都市計画生産緑地地区の変更（市決定）（議案第 165 号） ---- 1

案件(2) 特定生産緑地の指定（議案第 166 号） -----11

案件(1) 議案第 165 号

東部大阪都市計画生産緑地地区の変更
(市決定)

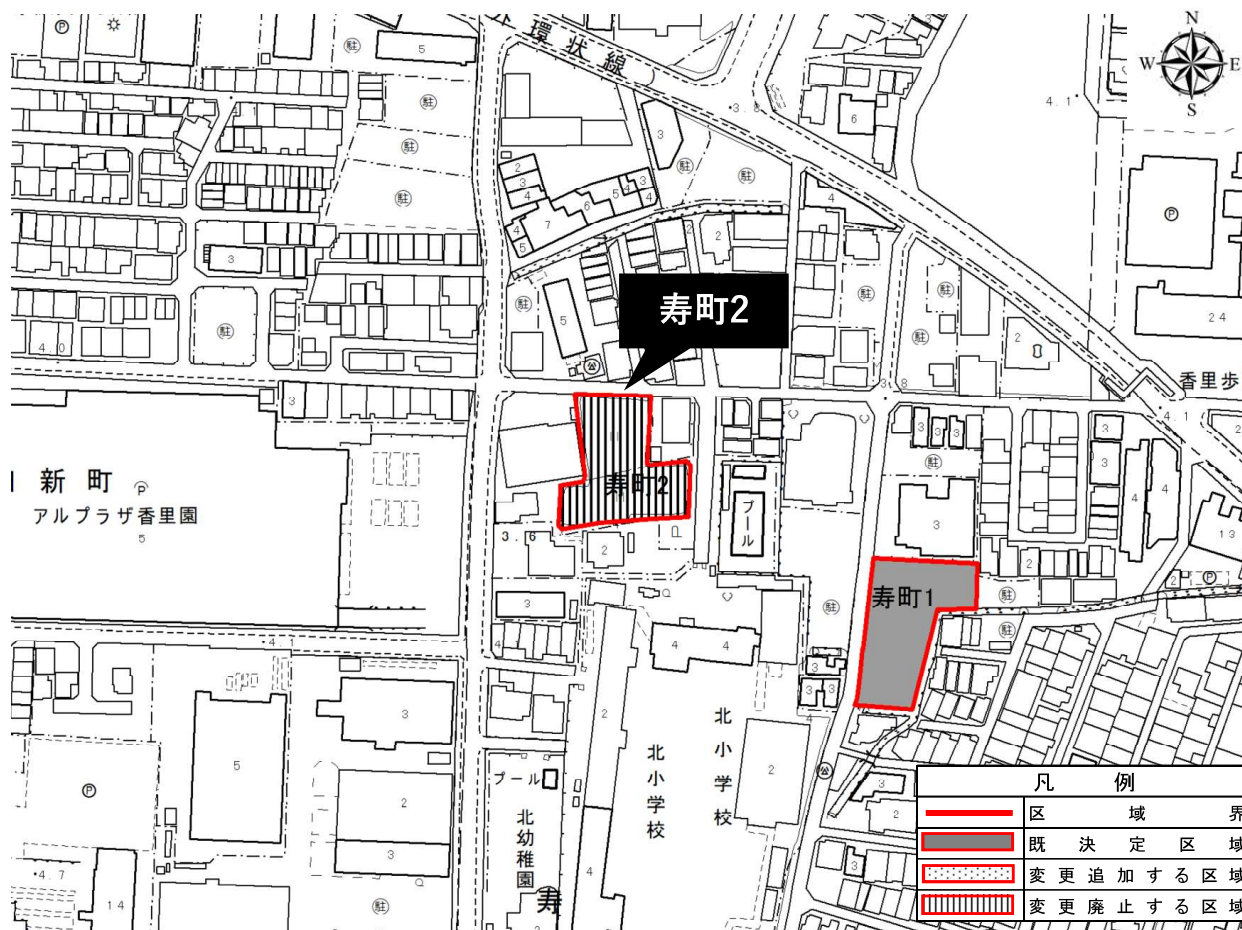
1 位置図



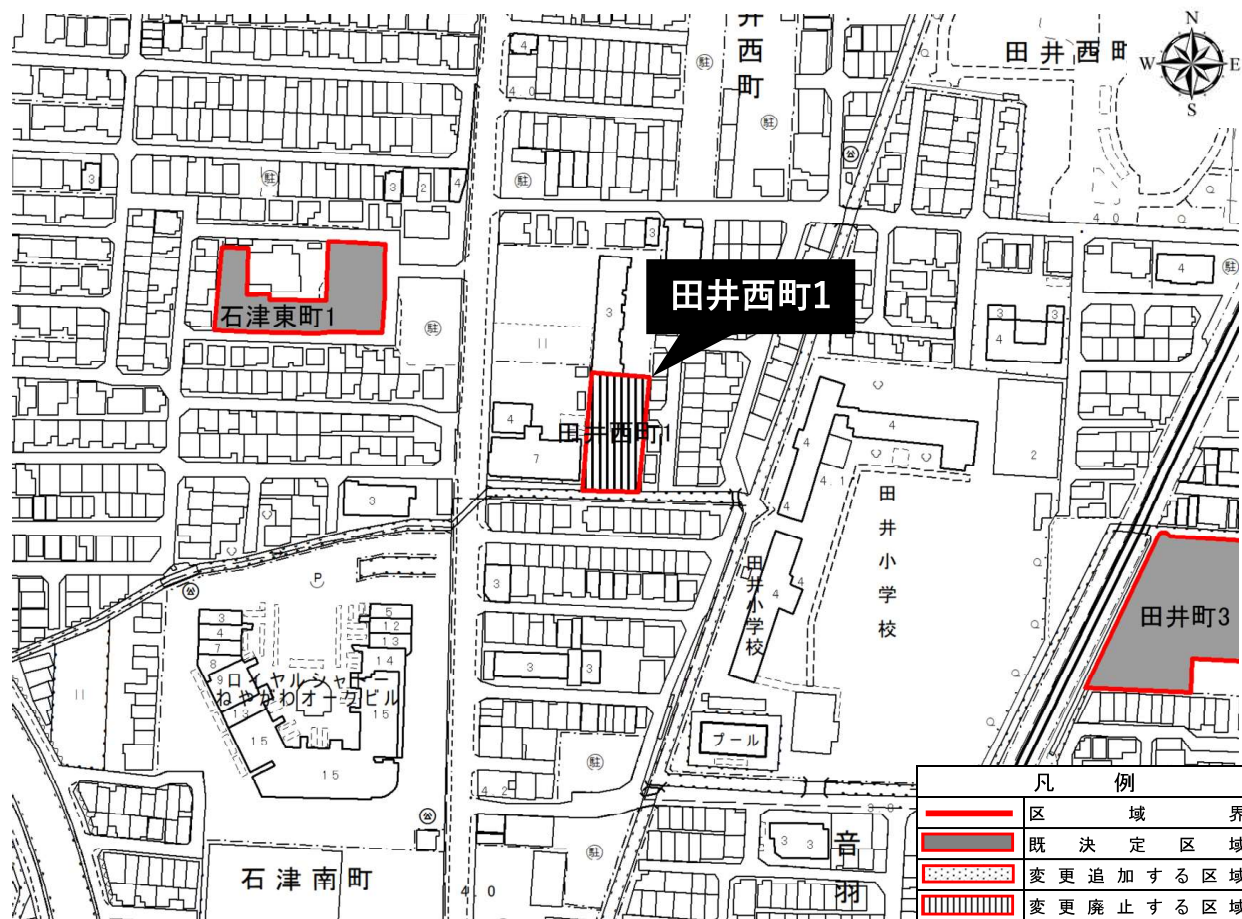
2 新旧対照表

名 称	位 置	変更前 変更後	面積 (ha)	追加・ 区域変更・ 廃止の別	変 更 理 由	備 考	図面 番号
寿町2	寿町地内	$\frac{0.17}{—}$		廃止	生産緑地法第10条に基づく 買取申し出(死亡)後の行為 制限解除による廃止	解除年月日 R6.8.2	1/12
田井西町1	田井西町地内	$\frac{0.10}{—}$		廃止	生産緑地法第10条に基づく 買取申し出(死亡)後の行為 制限解除による廃止	解除年月日 R6.2.29	2/12
池田一丁目1	池田二丁目地内	$\frac{0.17}{0.10}$		区域変更	生産緑地法第10条に基づく 買取申し出(故障)後の行為 制限解除による区域変更	解除年月日 R5.9.13	3/12
池田本町1	池田本町地内	$\frac{0.05}{0.08}$		区域変更	都市計画決定権者の判断 による区域変更		4/12
仁和寺本町二丁目3	仁和寺本町二丁目地内	$\frac{1.26}{0.98}$		区域変更	生産緑地法第10条に基づく 買取申し出(故障)後の行為 制限解除による区域変更	解除年月日 R6.8.17	5/12
仁和寺本町二丁目6	仁和寺本町二丁目地内	$\frac{—}{0.14}$		追加	仁和寺本町二丁目3地区の 区域変更により分断された 地区の名称の追加		5/12
秦町1	秦町地内	$\frac{0.13}{—}$		廃止	生産緑地法第10条に基づく 買取申し出(30年経過)後の 行為制限解除による廃止	解除年月日 R5.12.12	6/12
本町1	本町地内	$\frac{0.05}{—}$		廃止	生産緑地法第10条に基づく 買取申し出(30年経過)後の 行為制限解除による廃止	解除年月日 R6.8.9	7/12
高宮新町2	高宮新町地内	$\frac{0.21}{0.12}$		区域変更	生産緑地法第10条に基づく 買取申し出(故障)後の行為 制限解除による区域変更	解除年月日 R6.1.6	8/12
高柳二丁目3	高柳二丁目地内	$\frac{0.07}{—}$		廃止	生産緑地法第10条に基づく 買取申し出(死亡)後の行為 制限解除による廃止	解除年月日 R5.12.8	9/12
打上新町1	打上新町地内	$\frac{0.13}{—}$		廃止	生産緑地法第10条に基づく 買取申し出(30年経過)後の 行為制限解除による廃止	解除年月日 R6.2.9	10/12
高宮二丁目10	高宮二丁目地内	$\frac{0.44}{0.08}$		区域変更	生産緑地法第10条に基づく 買取申し出(故障)後の行為 制限解除による区域変更	解除年月日 R6.1.6 R6.2.29	11/12
下木田町2	下木田町地内	$\frac{0.12}{0.11}$		区域変更	生産緑地法第10条に基づく 買取申し出(30年経過)後の 行為制限解除による区域変 更	解除年月日 R5.9.27	12/12
下木田町8	下木田町地内	$\frac{0.13}{—}$		廃止	生産緑地法第10条に基づく 買取申し出(30年経過)後の 行為制限解除による廃止	解除年月日 R6.1.19	12/12
変更地区 合 計	14 地区	約 $\frac{3.03}{1.61}$		計 追加 1 地区 区域変更 6 地区 廃止 7 地区			
生産緑地地区 合 計	$\frac{268}{262}$ 地区	約 $\frac{51.38}{49.96}$					

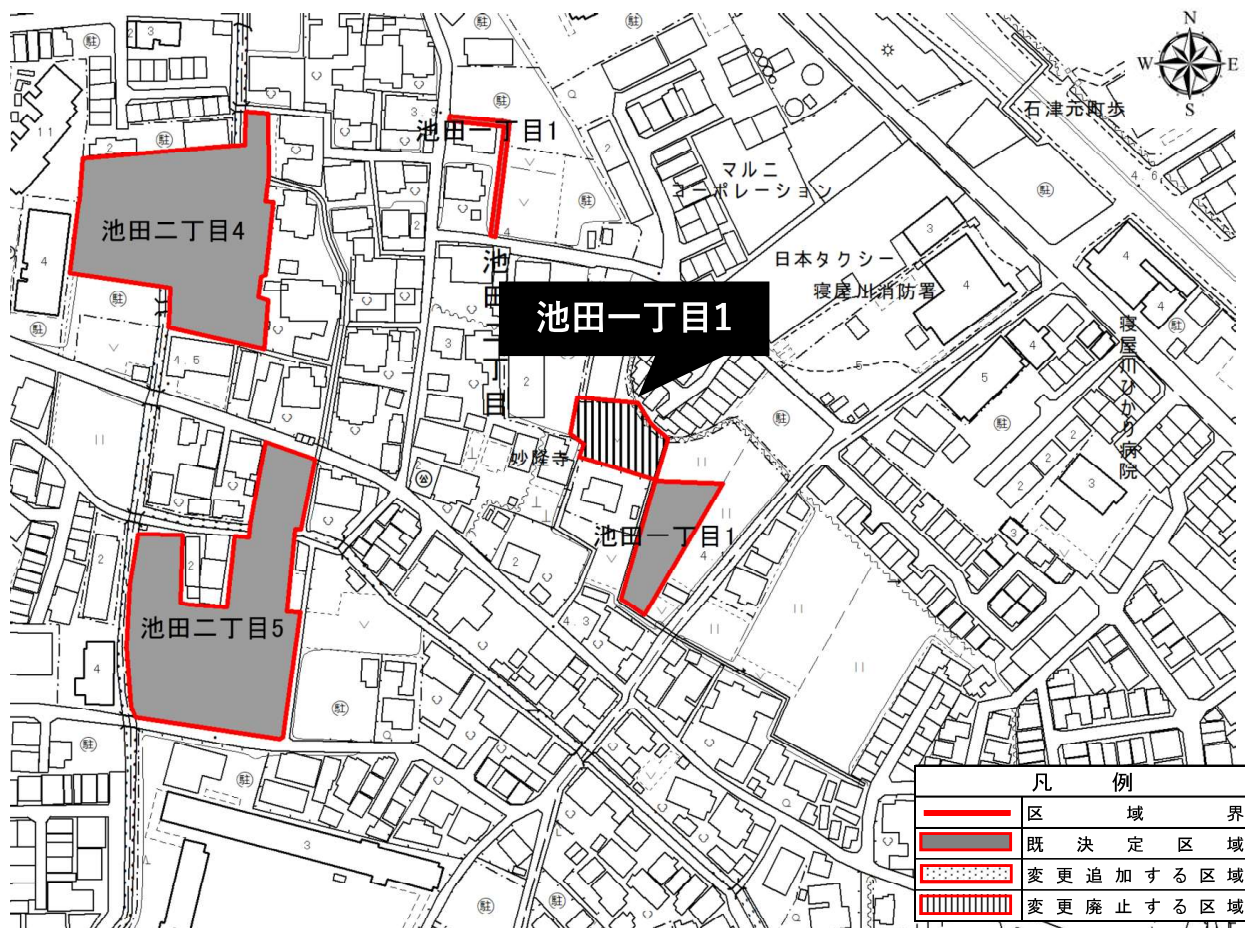
3 変更箇所図(1/12) 【寿町2】



3 変更箇所図(2/12) 【田井西町1】



3 変更箇所図(3/12) 【池田一丁目1】

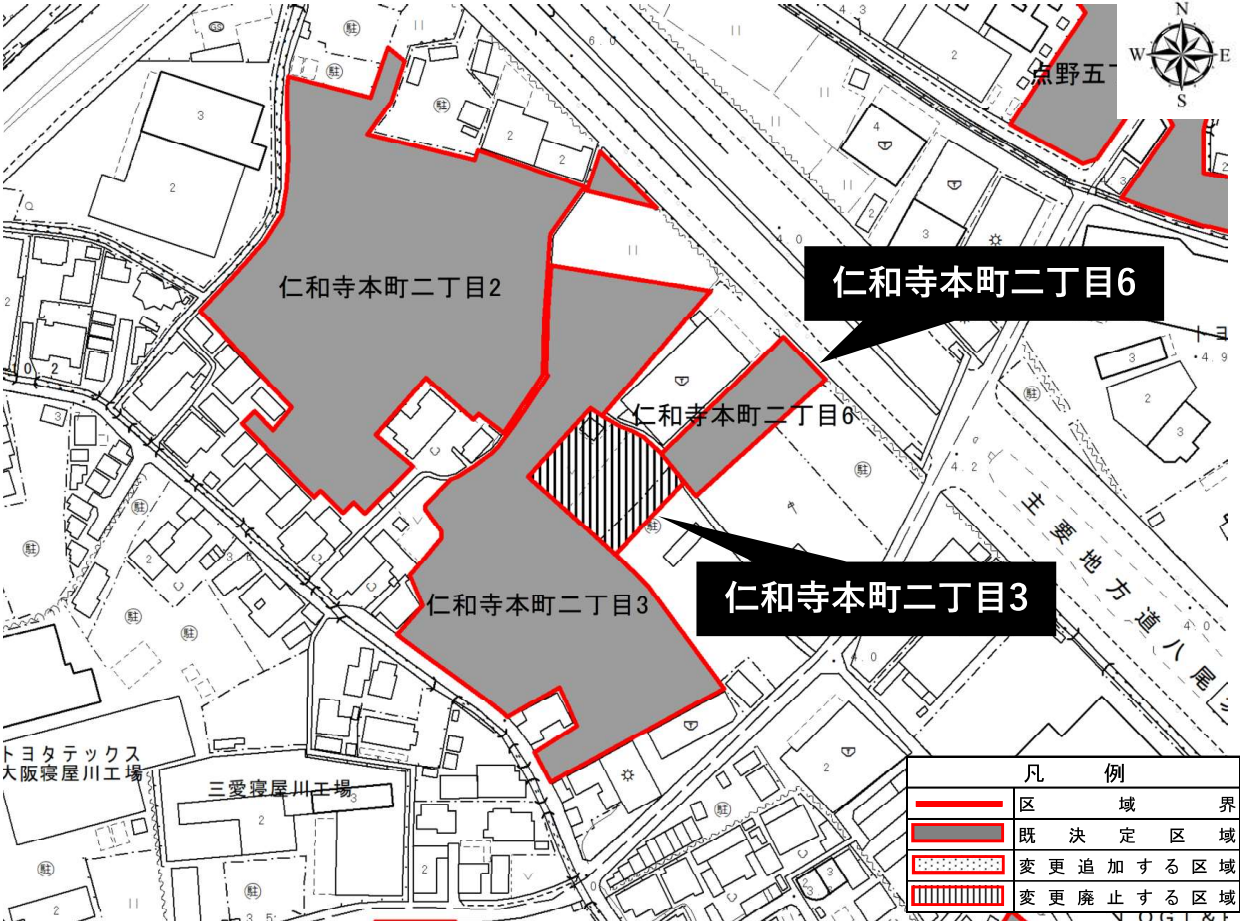


3 変更箇所図(4/12) 【池田本町1】



追加する区域の現況

3 変更箇所図(5/12) 【仁和寺本町二丁目3、仁和寺本町二丁目6】



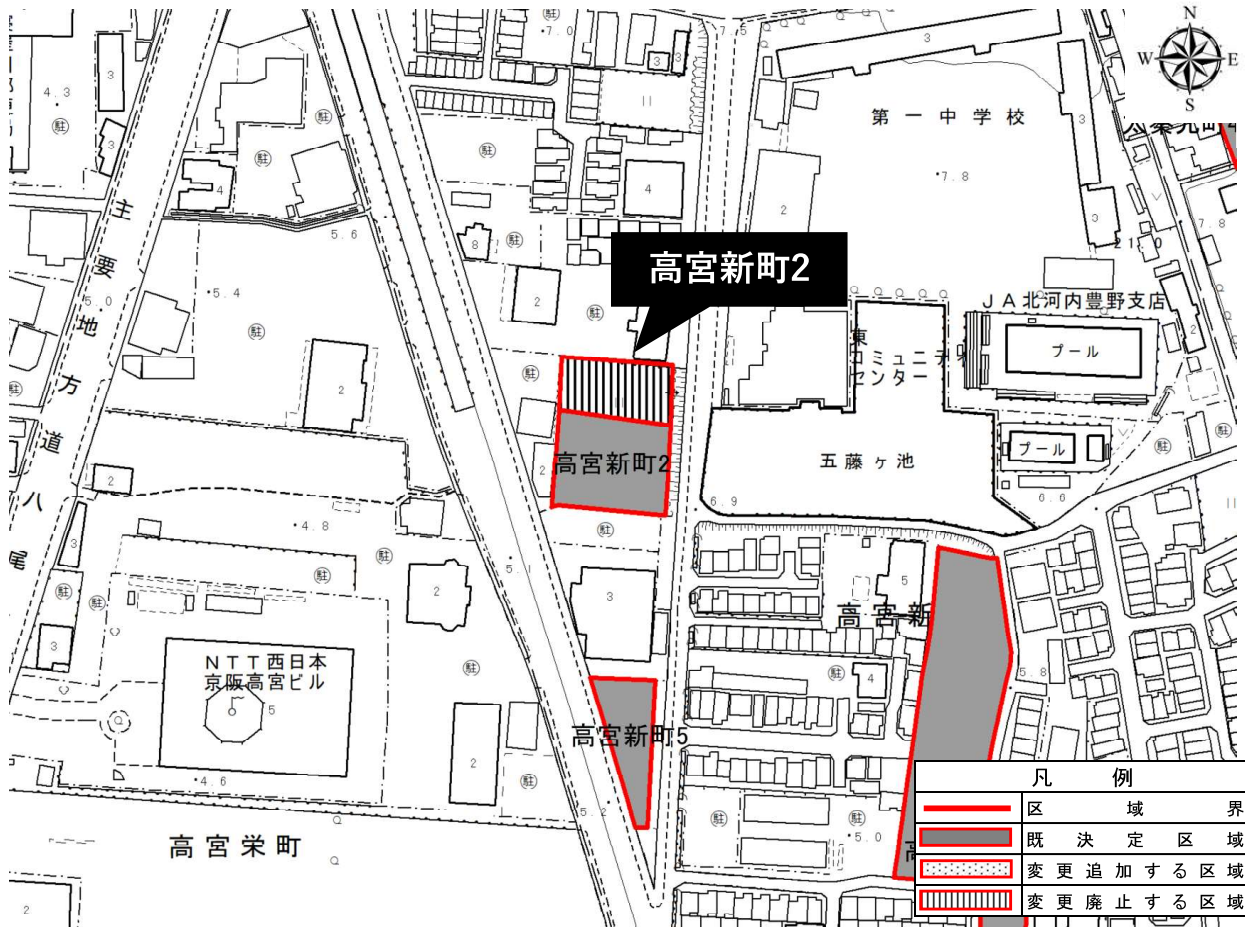
3 変更箇所図(6/12) 【秦町1】



3 変更箇所図(7/12) 【本町1】



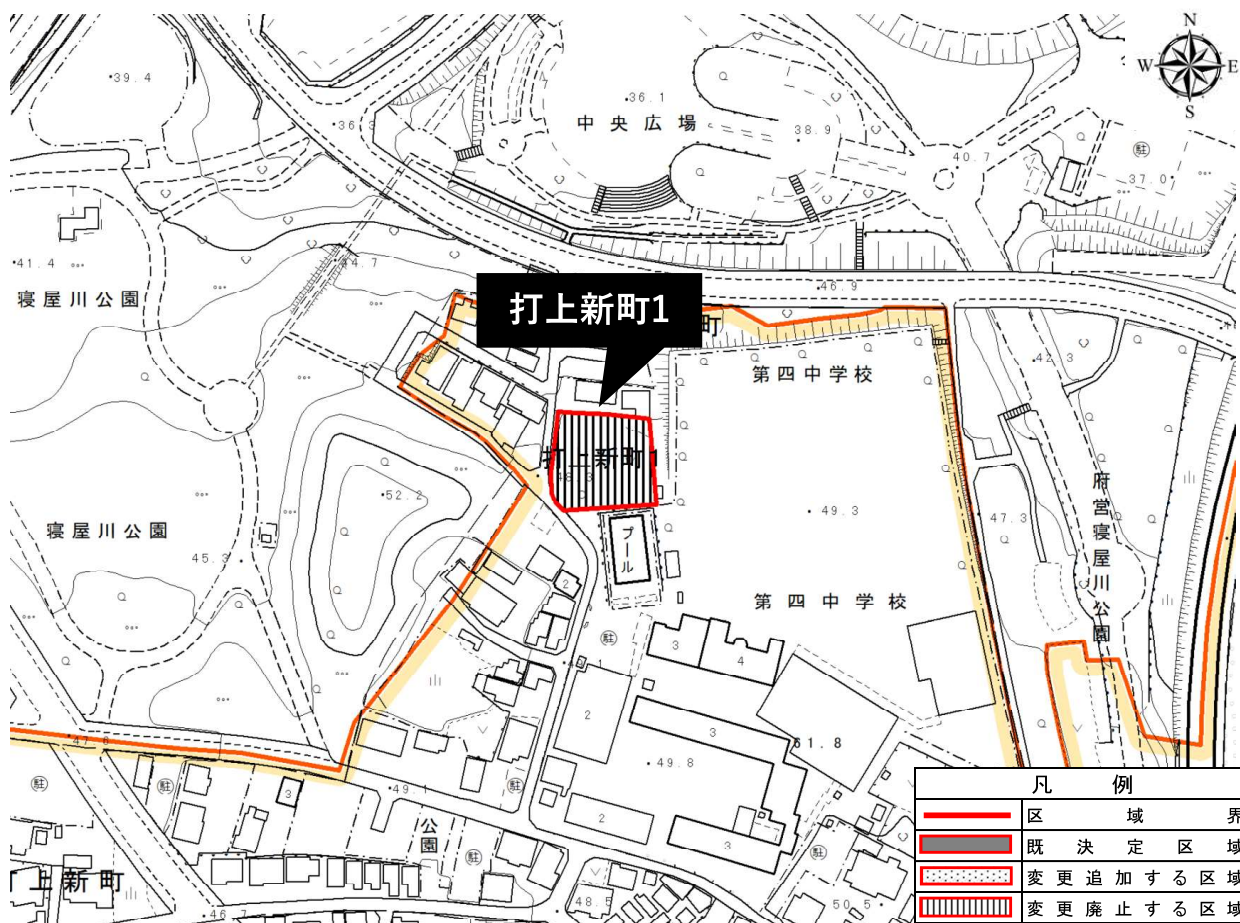
3 変更箇所図(8/12) 【高宮新町2】



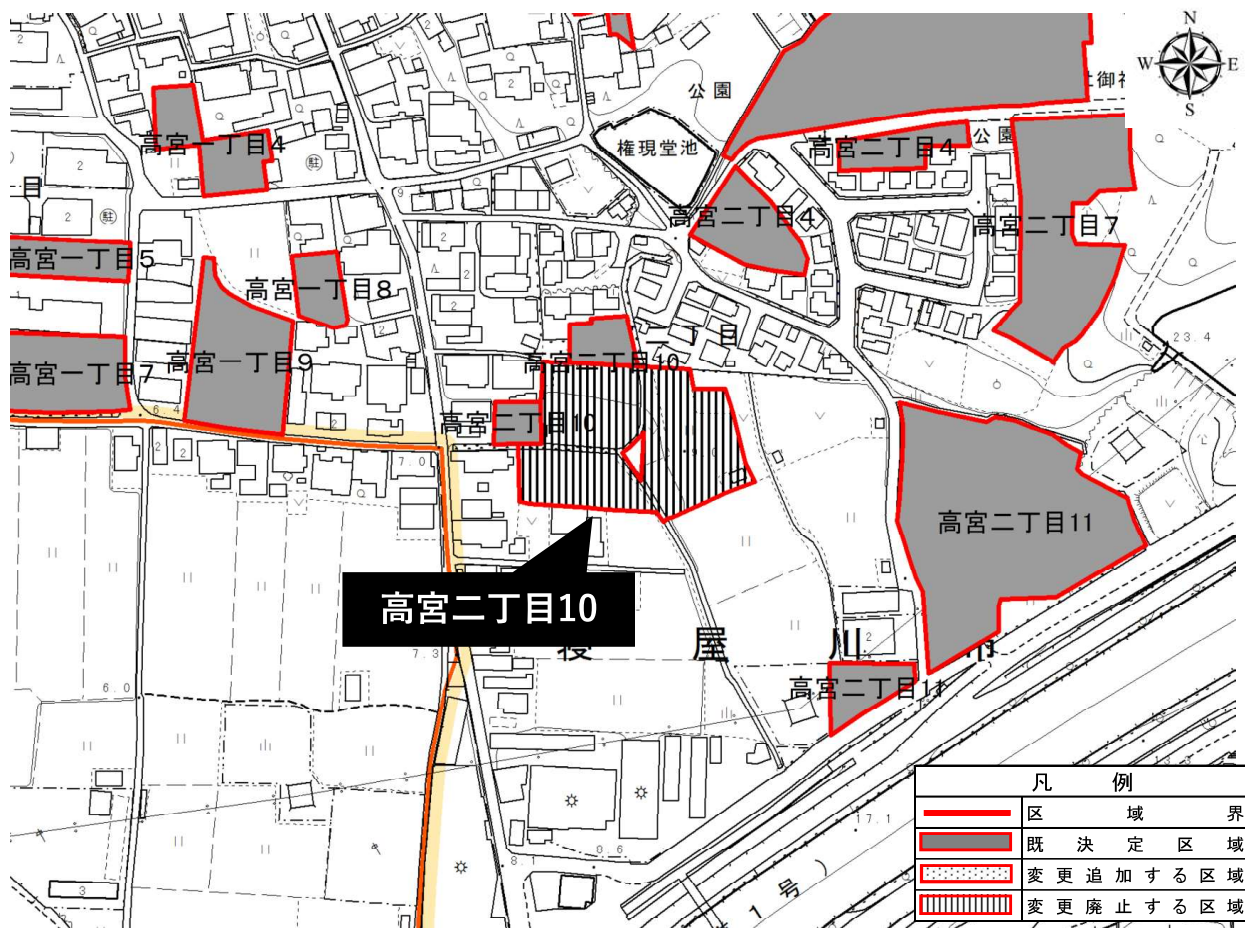
3 変更箇所図(9/12) 【高柳二丁目3】



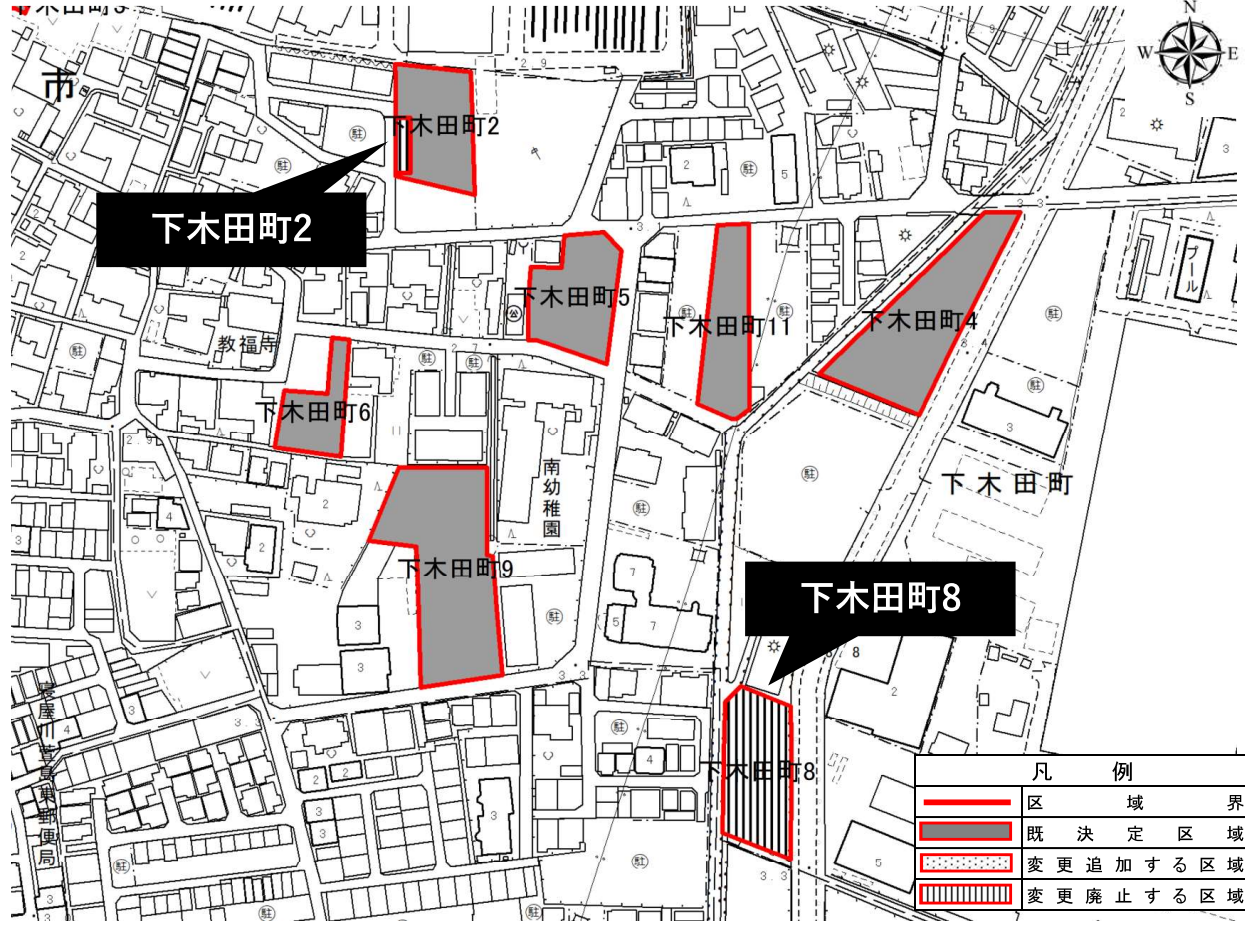
3 変更箇所図(10/12) 【打上新町1】



3 変更箇所図(11/12) 【高宮二丁目10】



3 変更箇所図(12/12) 【下木田町2、下木田町8】



4 都市計画案の縦覧

都市計画法第17条に基づく案の縦覧

- ・縦覧期間 令和6年10月15日(火)から
令和6年10月29日(火)まで
- ・縦覧場所 寝屋川市2軸化事業本部
- ・意見書の提出 なし

案件(2) 議案第 166 号

- ・ 特定生産緑地の指定
- ・ 特定生産緑地の指定の解除（報告）

1. 特定生産緑地の指定

<特定生産緑地制度>

生産緑地地区の都市計画決定から30年経過後は、
いつでも買取申出が可能となり、現在適用されて
いる税制措置が非適用



都市農地の大幅な減少が危惧



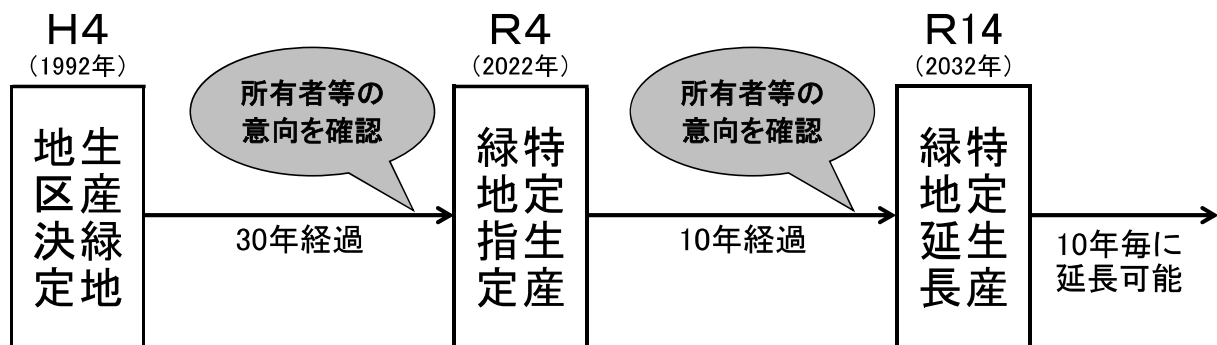
引き続き都市農地の保全を図るため
特定生産緑地制度が創設



所有者の意向に基づき特定生産緑地に指定

1. 特定生産緑地の指定

<特定生産緑地制度>



(平成4(1992)年に都市計画決定された生産緑地の場合)

- 買取申出ができる時期が10年延長され、固定資産税等が農地課税される等の税制優遇が継続して受けられる。
- 指定後繰り返し10年の延長が可能。

※都市計画決定から30年経過後は指定できない。

1. 特定生産緑地の指定

生産緑地地区の都市計画決定日と特定生産緑地の指定の期限・受付期間

生産緑地地区の 都市計画決定日	指定の期限 (申出基準日)	指定の受付期間
1992年11月30日 (平成4年)	2022年11月30日 (令和4年)	2019年4月 ～ 2022年7月 (平成31年) (令和4年)
1993年12月6日 (平成5年)	2023年12月6日 (令和5年)	2020年4月 ～ 2023年7月 (令和2年) (令和5年)
1994年12月9日 (平成6年)	2024年12月9日 (令和6年)	2021年4月 ～ 2024年7月 (令和3年) (令和6年)
1995年12月22日 (平成7年)	2025年12月22日 (令和7年)	2022年4月 ～ 2025年7月 (令和4年) (令和7年)
1996年12月13日 (平成8年)	2026年12月13日 (令和8年)	2023年4月 ～ 2026年7月 (令和5年) (令和8年)
1997年12月15日 (平成9年)	2027年12月15日 (令和9年)	2024年4月 ～ 2027年7月 (令和6年) (令和9年)

※1993年（平成4・5年）に都市計画決定された生産緑地については、指定作業を終了しました。

※1998年（平成10年）以降に都市計画決定された生産緑地についても、同様に受付を行います。

1. 特定生産緑地の指定

○特定生産緑地の指定スケジュール

1～7月	8月	9月	10月	11月	12月	
特定生産緑地の指定 に関する相談・受付	相続税の納税猶予を 受けている生産緑地 に係る税務署長の 一括同意手続き		都市計画審議会での 意見聴取に係る等 資料作成等	都市計画審議会での 意見聴取※	特定生産緑地の指定の公示	農地等利害関係人への通知
	相談・受付（次年度指定）					

※市町村長は、指定をしようとするときは、あらかじめ、当該生産緑地に係る農地等利害関係人の同意を得るとともに、市町村都市計画審議会の意見を聴かなければならない。【生産緑地法第10条の2第3項】

2. 特定生産緑地に指定する生産緑地の一覧

特定生産緑地(寝屋川市)の指定

生産緑地法(昭和49年法律第68号)第10条の2第1項の規定に基づき、特定生産緑地を次のように指定する。

名 称	位 置	面 積(ha)			申出基準日	備考	図面 番号
		生産緑地地区 (都市計画)	特定生産緑地				
			既に指定されて いる区域	新たに指定する 区域			
池田北町1	池田北町地内	0.08	0.00	0.08	令和7年12月22日		1
宝町2	宝町地内	0.09	0.00	0.09	令和6年12月9日		2
打上元町7	打上元町地内	0.22	0.00	0.17	令和7年12月22日		3

「区域は指定図表示のとおり」

寝屋川市



池田北町

寝屋川池田北郵便局

西日ノ出橋

池田北町 1

池田北町1

~~幸福米穀~~

府道
木屋
門
真
線

寢屋川市

コマツレンタル
寝屋川支店

エスペック

湯快のゆ

池田中町2丁目

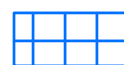
凡 例



生産緑地地区



特定生産緑地
新規指定区域



特定生産緑地
既指定区域

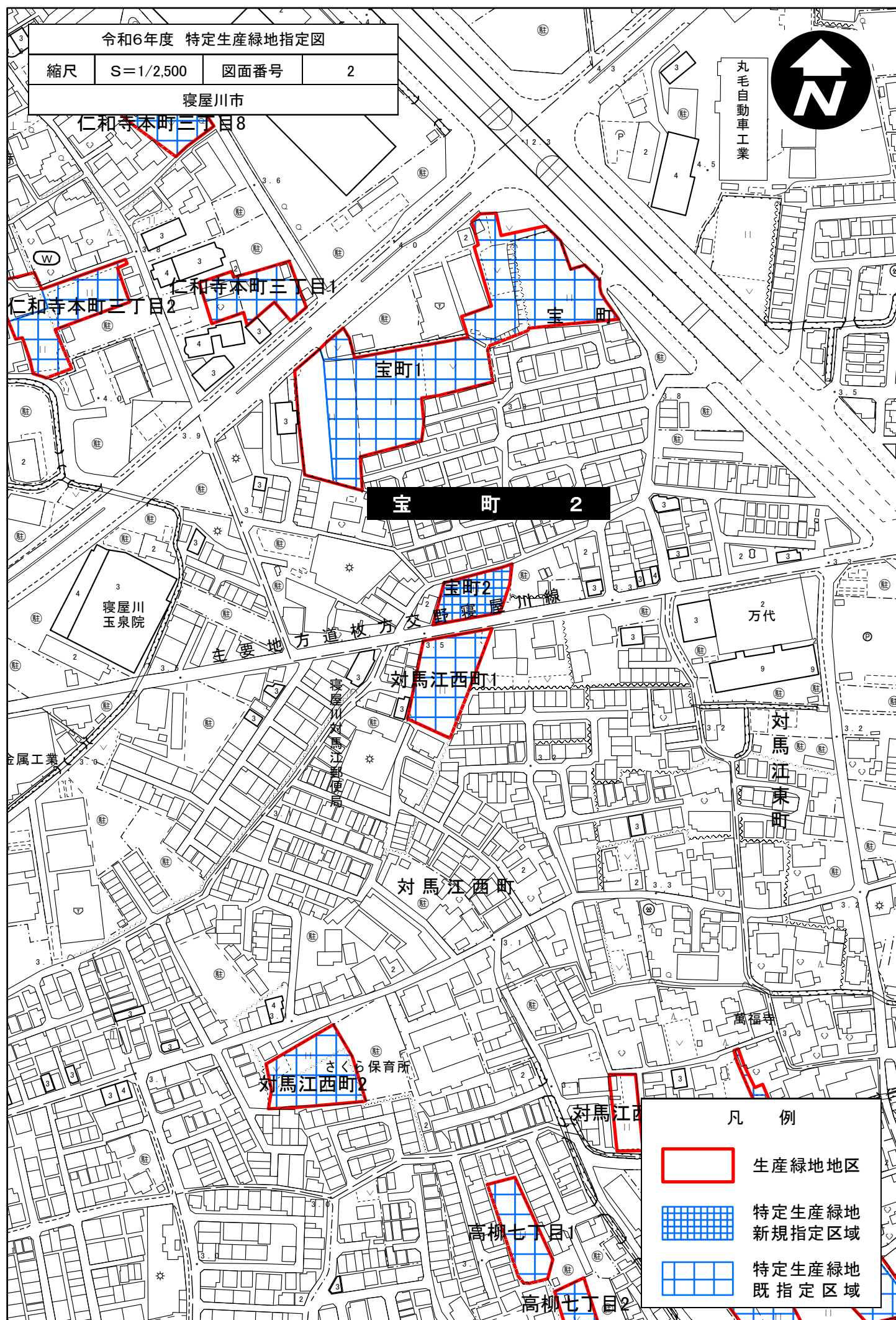
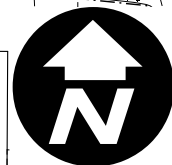
令和6年度 特定生産緑地指定図

2

寝屋川市

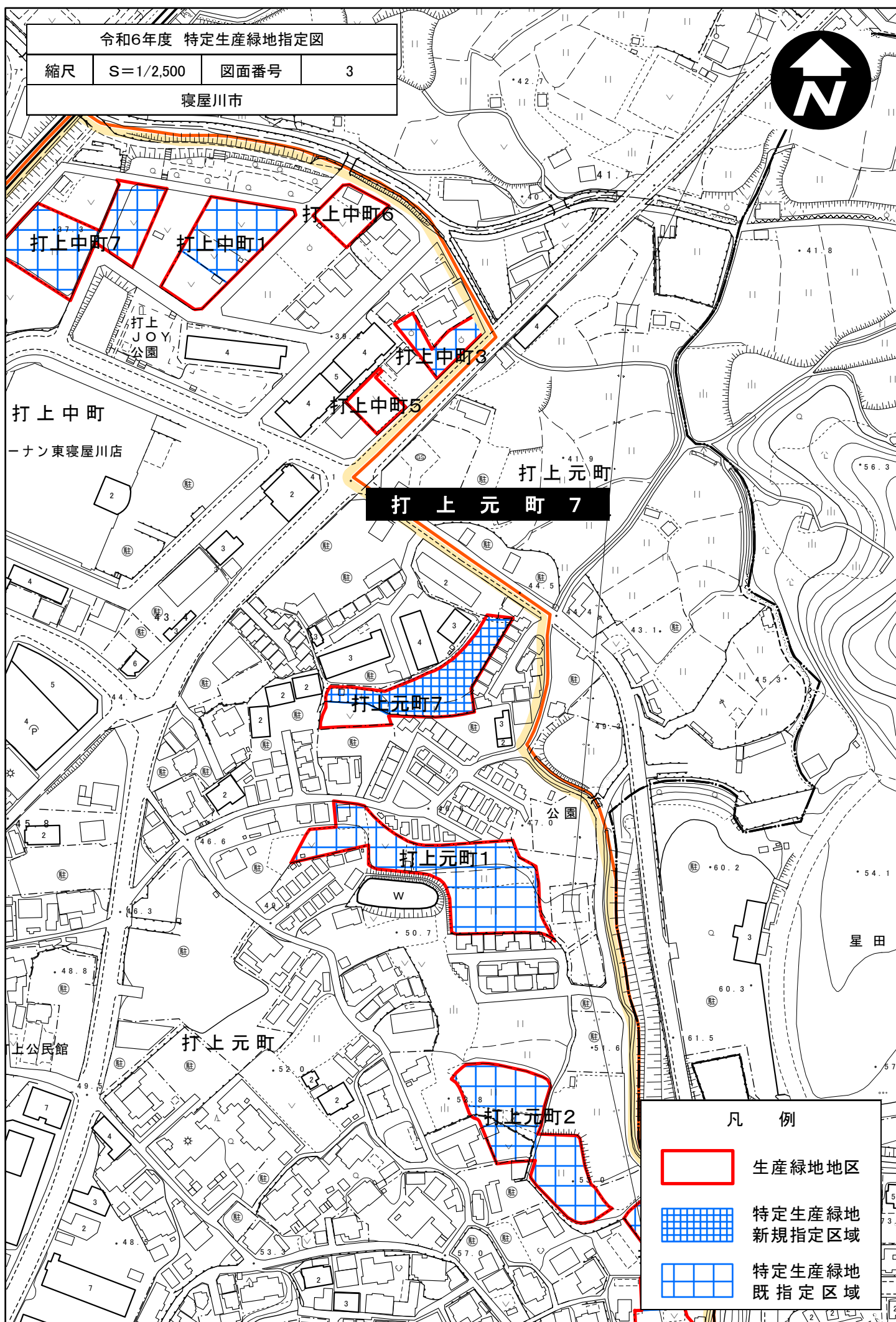
仁和寺本町三丁目8

丸毛自動車工業



令和6年度 特定生産緑地指定図			
縮尺	S=1/2,500	図面番号	3
寝屋川市			

3



特定生産緑地の指定の解除(報告)

1. 指定の解除の手続き、スケジュール

(1) 以下に掲げる場合に、指定の解除を行う。

① 生産緑地地区に関する都市計画が廃止又は変更された場合

(例) 生産緑地法第8条第4項(公共施設の設置等)に基づく通知に係る行為の完了、生産緑地法第10条に基づく買取申出後の行為制限解除など

② 当該生産緑地の申出基準日までに所有者等から指定の解除の申出があった場合

(2) 指定の解除は、生産緑地地区の変更・廃止に合わせて原則として年1回(12月頃)行う。

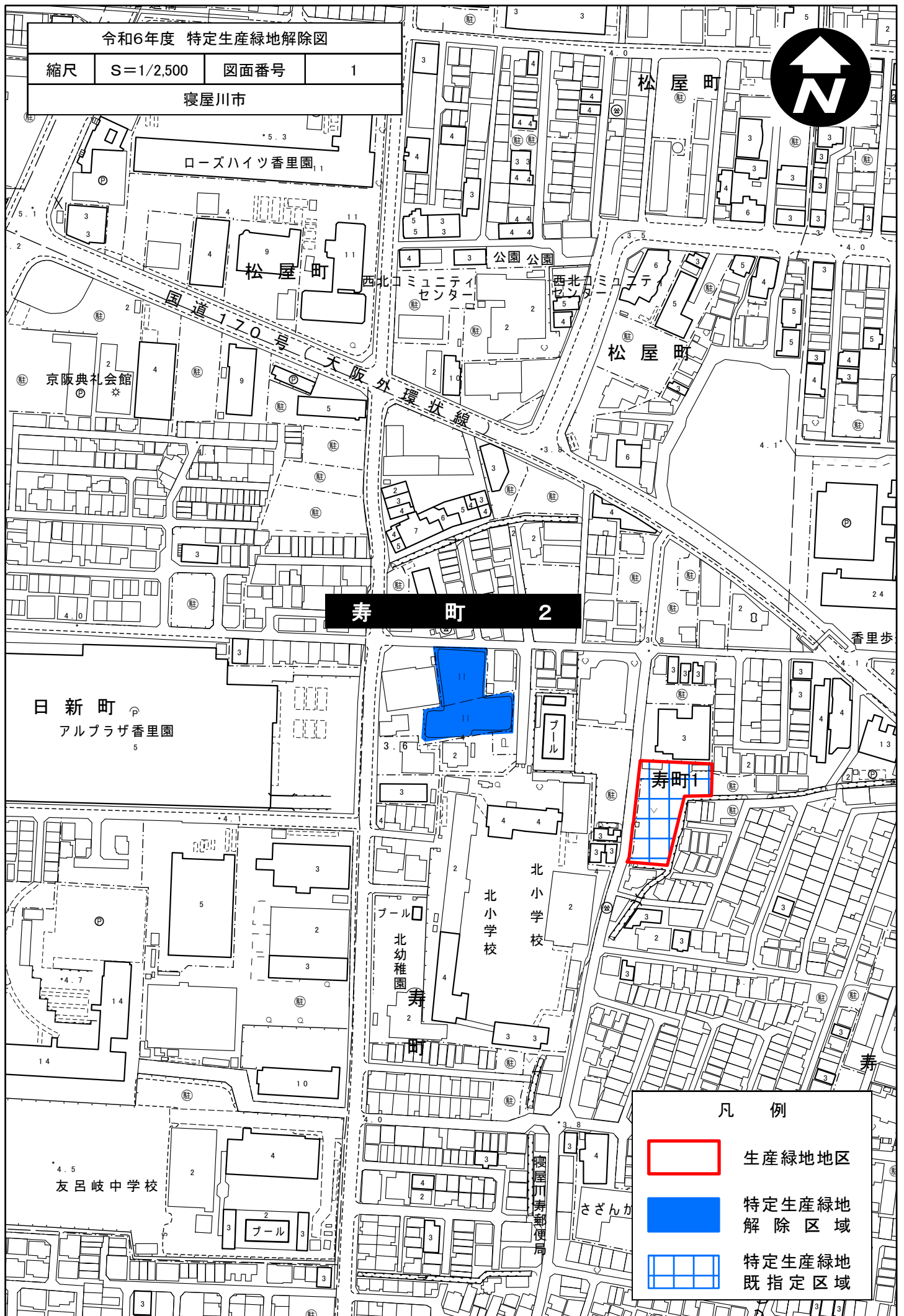
2. 特定生産緑地の指定を解除する生産緑地の一覧

特定生産緑地(寝屋川市)の指定の解除

生産緑地法(昭和49年法律第68号)第10条の6第1項の規定に基づき、特定生産緑地の指定を解除するため、同法第10条の6第2項の規定に基づき準用される第10条の2第4項の規定により、次のように公示する。

名 称	位 置	特定生産緑地の面積(ha)	公示日	図面番号
寿町2	寿町地内	0.17	令和6年 月 日	1
田井西町1	田井西町地内	0.1		2
仁和寺本町二丁目3	仁和寺本町二丁目地内	0.14		3
高宮新町2	高宮新町地内	0.09		4
高宮二丁目10	高宮二丁目地内	0.35		5

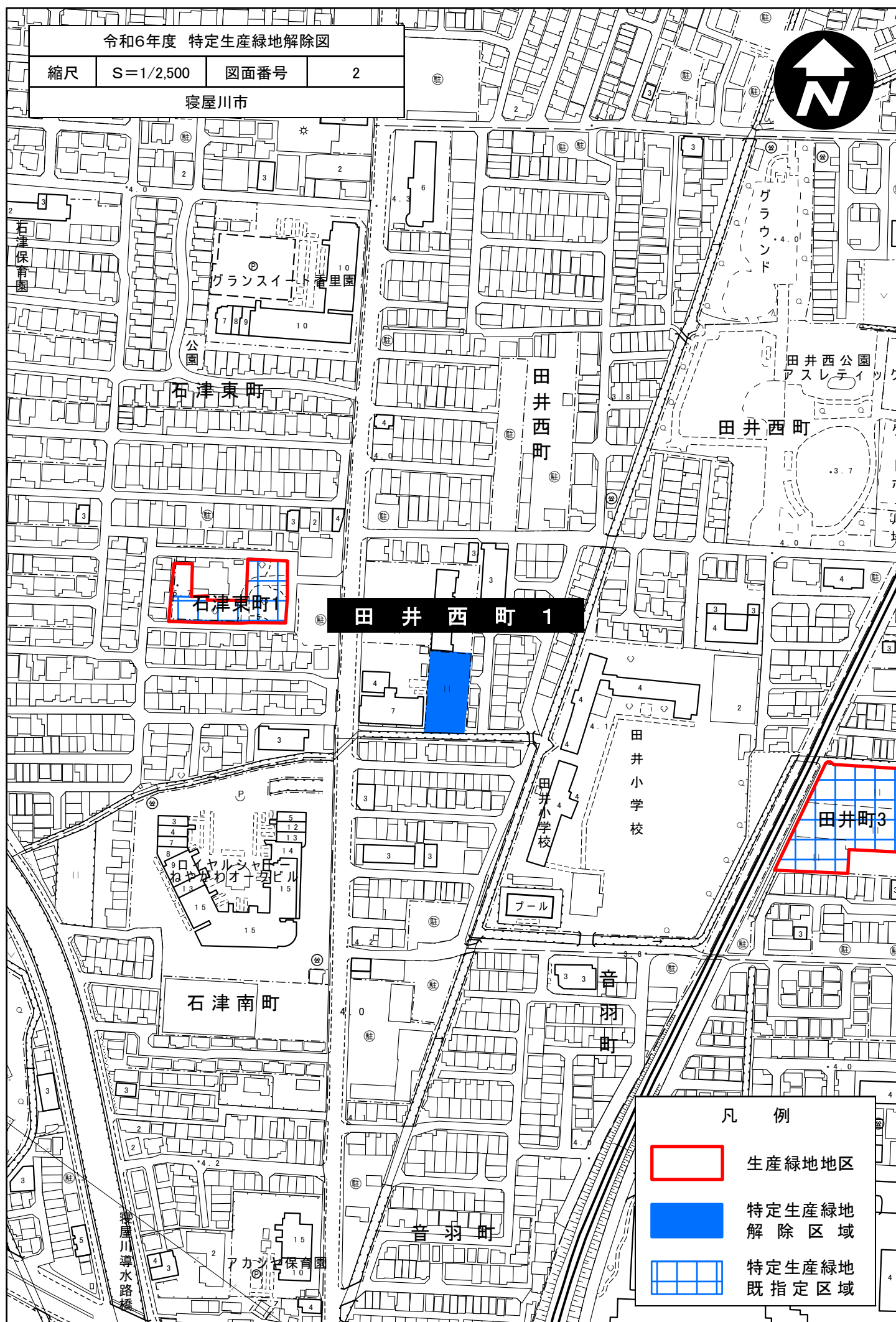
「区域は解除図表示のとおり」

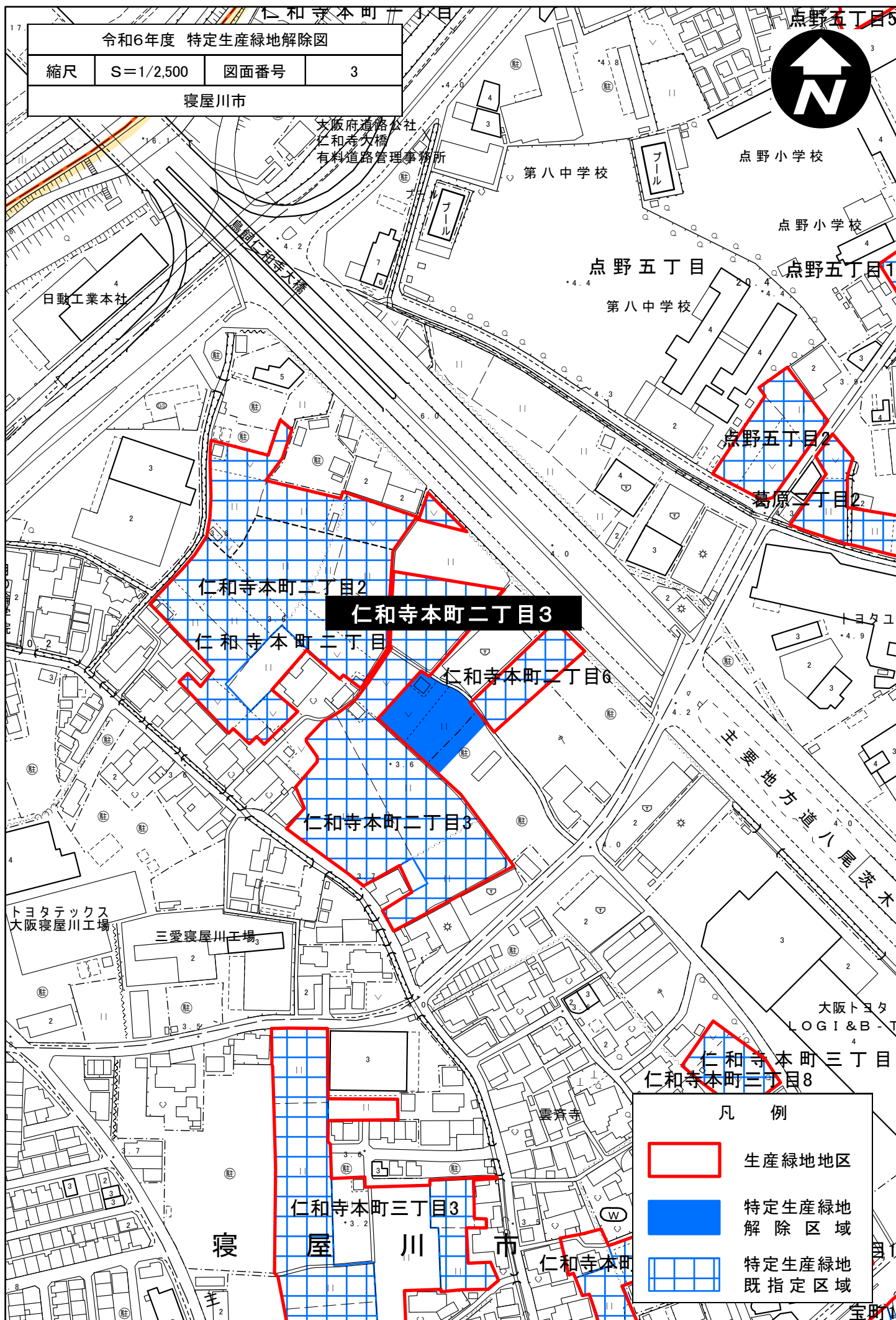


令和6年度 特定生産緑地解除図

2

寝屋川市





令和6年度 特定生産緑地解除図			
縮尺	S=1/2,500	図面番号	4
寝屋川市			

4

寝屋川市



星洲
保育

常光寺

清岸寺

市民会館
市東図書館
市民活動センター

第一中学校

太秦元町4

高 宮 新 町 2

J A 北河内豊野支店

東山ミニユニ

プー

五 藤ヶ池

プール

高 害 新 町

NTT西日本
京阪高宮ビル

高宮新町5

高宮新町

高宮栄町

近畿運輸局大阪運輸支局

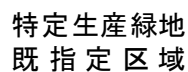
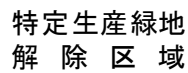
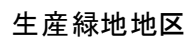
自動車税事務所

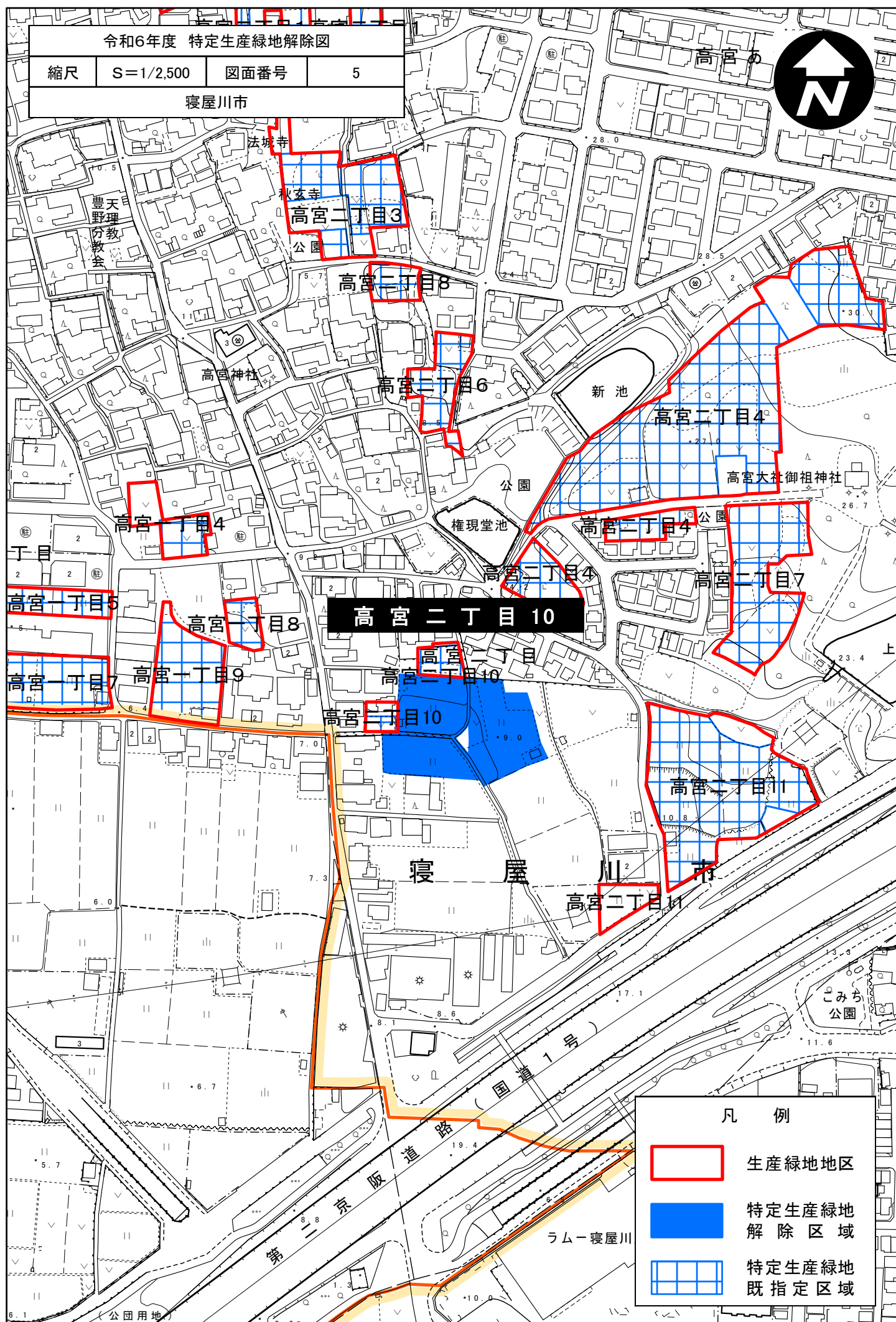
近畿運輸局大阪運輸支局

高宮新

高宮新

凡 例





【参考】特定生産緑地の指定状況

		地 区 数(※1、2)	面 積 (ha)	備 考
既 指 定		210	40.32	令和元年度～令和5年度
令和6年度	指定	3	0.34	
	解除	5	0.85	
合 計		212	39.81	

※1：区域変更により分断された地区の追加が1地区あるため、合計が一致しません。

※2：解除は5地区ですが、地区の一部解除されているものが3地区あるため、合計が一致しません。