

令和5年度 第1回

寝屋川市都市計画審議会  
資料

日時：令和5年11月15日

場所：議会棟5階第二委員会室

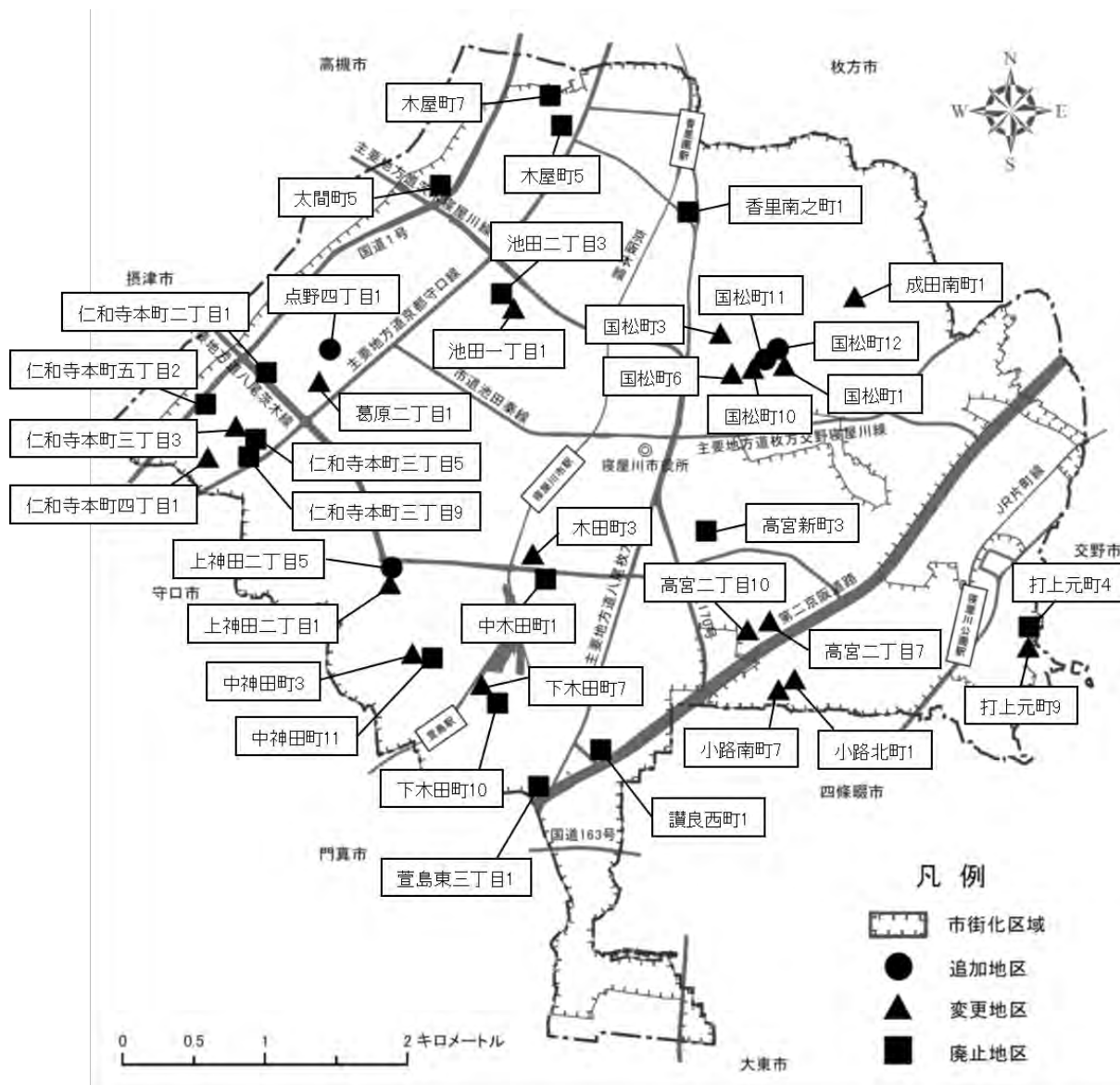
# 目次

案件(1)	東部大阪都市計画生産緑地地区の変更（市決定）（議案第 161 号）	---- 1
案件(2)	特定生産緑地の指定（議案第 162 号）	-----18

案件(1) 議案第 161 号

東部大阪都市計画生産緑地地区の変更  
(市決定)

# 1 位置図



## 2 新旧対照表(1/3)

名 称	位 置	変更前	追加・ 区域変更・ 廃止の別	変 更 理 由	備 考	図面 番号
		面積 変更後 (ha)				
木屋町7	木屋町地内	$\frac{0.05}{-}$	廃止	生産緑地法第10条に基づく 買取申し出(死亡)後の行 為制限解除による廃止	解除年月日 R5.2.11	1/22
木屋町5	木屋町地内	$\frac{0.05}{-}$	廃止	生産緑地法第10条に基づく 買取申し出(死亡)後の行 為制限解除による廃止	解除年月日 R4.9.17	1/22
太間町5	太間町地内	$\frac{0.03}{-}$	廃止	生産緑地法第10条に基づく 買取申し出(故障)後の行 為制限解除による廃止	解除年月日 R4.11.26	2/22
香里南之町1	香里南之町地 内	$\frac{0.09}{-}$	廃止	生産緑地法第10条に基づく 買取申し出(死亡)後の行 為制限解除による廃止	解除年月日 R5.8.10	3/22
池田二丁目3	池田二丁目地 内	$\frac{0.09}{-}$	廃止	生産緑地法第10条に基づく 買取申し出(30年経過)後 の行為制限解除による廃止 (これに伴い面積要件が不 足となった農地(126㎡)を 池田一丁目1地区へ編入)	解除年月日 R5.3.19	4/22
池田一丁目1	池田一丁目、 池田二丁目地 内	$\frac{0.16}{0.17}$	区域変更	池田二丁目3地区の廃止に 伴い面積要件が不足となっ た農地の編入による区域変 更		4/22
成田南町1	成田南町地内	$\frac{1.00}{0.99}$	区域変更	生産緑地法第10条に基づく 買取申し出(30年経過)後 の行為制限解除による区域 変更	解除年月日 R5.7.4	5/22
国松町3	国松町地内	$\frac{0.13}{0.11}$	区域変更	生産緑地法第10条に基づく 買取申し出(30年経過)後 の行為制限解除による区域 変更	解除年月日 R5.3.1	6/22
国松町6	国松町地内	$\frac{0.18}{0.10}$	区域変更	生産緑地法第10条に基づく 買取申し出(30年経過)後 の行為制限解除による区域 変更	解除年月日 R5.8.19	6/22
国松町1	国松町地内	$\frac{1.80}{0.28}$	区域変更	生産緑地法第10条に基づく 買取申し出(30年経過)後 の行為制限解除により、地 区を複数に分割するための 区域変更	解除年月日 R5.2.28 R5.3.12 R5.3.13 R5.3.16 R5.3.22 R5.7.10	7/22
国松町11	国松町地内	$\frac{-}{0.11}$	追加	国松町1地区の区域変更 により分断された地区の名称 の追加		7/22
国松町12	国松町地内	$\frac{-}{0.18}$	追加	国松町1地区の区域変更 により分断された地区の名称 の追加		7/22
国松町10	国松町地内	$\frac{0.12}{0.04}$	区域変更	生産緑地法第10条に基づく 買取申し出(30年経過)後 の行為制限解除による区域 変更	解除年月日 R5.3.22	7/22

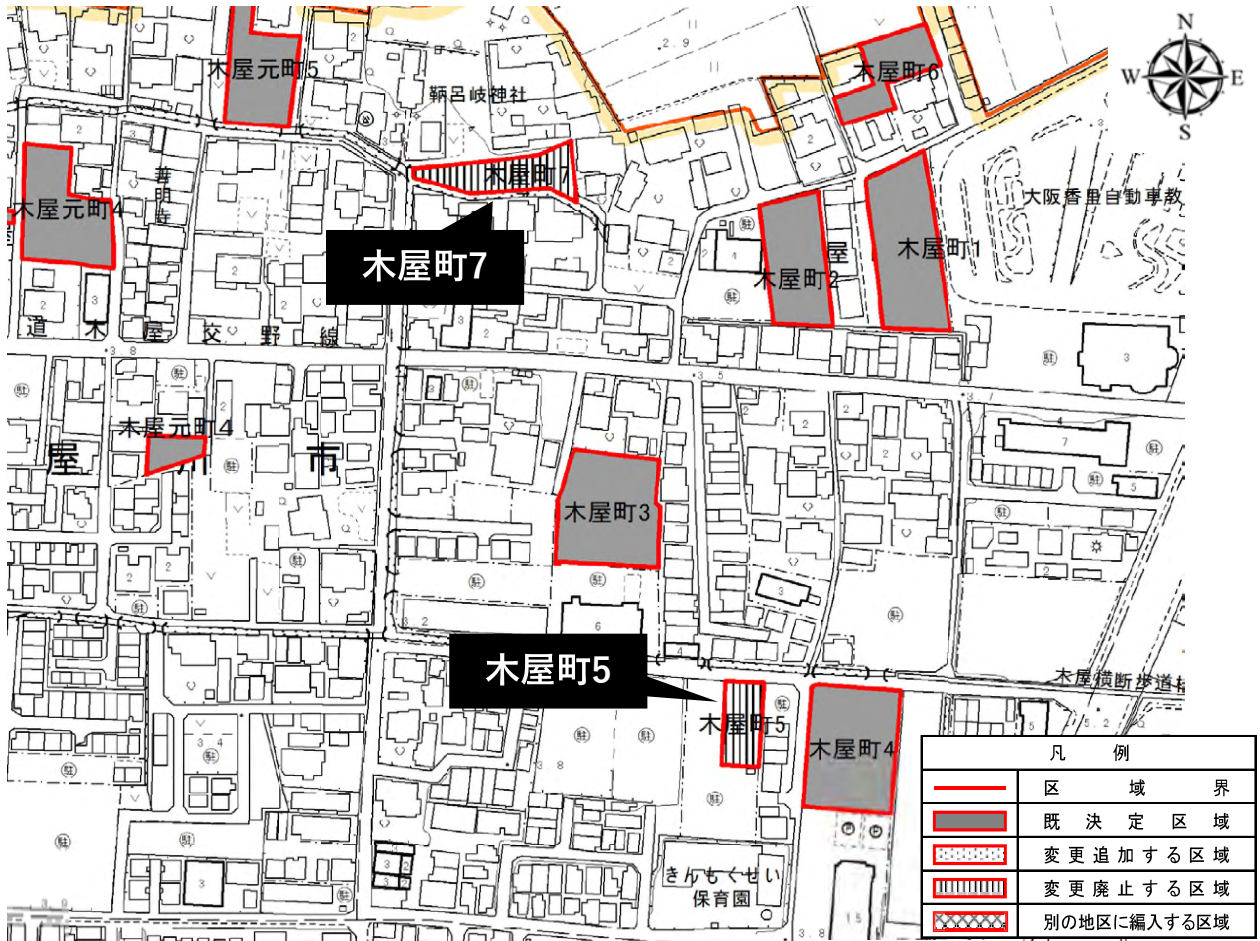
## 2 新旧対照表(2/3)

名 称	位 置	変更前	追加・ 区域変更・ 廃止の別	変 更 理 由	備 考	図面 番号
		面積 変更後 (ha)				
点野四丁目1	点野四丁目地内	$\frac{—}{0.03}$	追加	都市計画決定権者の判断による追加		8/22
葛原二丁目1	葛原二丁目地内	$\frac{0.92}{0.92}$	区域変更	生産緑地法第10条に基づく買取申し出(30年経過)後の行為制限解除による区域変更	解除年月日 R5.3.12	8/22
仁和寺本町二丁目1	仁和寺本町二丁目地内	$\frac{0.05}{—}$	廃止	生産緑地法第10条に基づく買取申し出(30年経過)後の行為制限解除による廃止	解除年月日 R5.3.1	9/22
仁和寺本町五丁目2	仁和寺本町五丁目地内	$\frac{0.13}{—}$	廃止	生産緑地法第10条に基づく買取申し出(故障)後の行為制限解除による廃止	解除年月日 R5.4.18	10/22
仁和寺本町三丁目5	仁和寺本町三丁目地内	$\frac{0.17}{—}$	廃止	生産緑地法第10条に基づく買取申し出(30年経過)後の行為制限解除による区域変更(0.17ha→0.16ha)	解除年月日 R5.7.21	11-1/22
				都市計画決定権者の判断による追加(0.16ha→0.18ha)に伴い、仁和寺本町三丁目3地区と統合することによる廃止		11-2/22
仁和寺本町三丁目9	仁和寺本町三丁目地内	$\frac{0.05}{—}$	廃止	生産緑地法第10条に基づく買取申し出(30年経過)後の行為制限解除による廃止(これに伴い面積要件が不足となった農地(142㎡)を仁和寺本町三丁目3地区へ編入)	解除年月日 R5.8.16	11-2/22
仁和寺本町三丁目3	仁和寺本町三丁目地内	$\frac{1.17}{1.36}$	区域変更	仁和寺本町三丁目5地区を統合及び仁和寺本町三丁目9地区の廃止に伴い面積要件が不足となった農地の編入による区域変更		11-2/22
仁和寺本町四丁目1	仁和寺本町四丁目地内	$\frac{0.65}{0.49}$	区域変更	生産緑地法第10条に基づく買取申し出(30年経過)後の行為制限解除による区域変更	解除年月日 R5.3.2	12/22
高宮新町3	高宮新町地内	$\frac{0.06}{—}$	廃止	生産緑地法第8条第4項に基づく通知に係る行為の完了による廃止		13/22
木田町3	木田町地内	$\frac{0.23}{0.14}$	区域変更	生産緑地法第10条に基づく買取申し出(30年経過)後の行為制限解除による区域変更	解除年月日 R5.3.12	14/22
中木田町1	中木田町地内	$\frac{0.07}{—}$	廃止	生産緑地法第10条に基づく買取申し出(30年経過)後の行為制限解除による廃止	解除年月日 R5.3.1	14/22
上神田二丁目1	上神田二丁目地内	$\frac{0.24}{0.17}$	区域変更	生産緑地法第10条に基づく買取申し出(30年経過)後の行為制限解除により、地区を複数に分割するための区域変更	解除年月日 R5.6.8	15/22
上神田二丁目5	上神田二丁目地内	$\frac{—}{0.03}$	追加	上神田二丁目1地区の区域変更により分断された地区の名称の追加		15/22

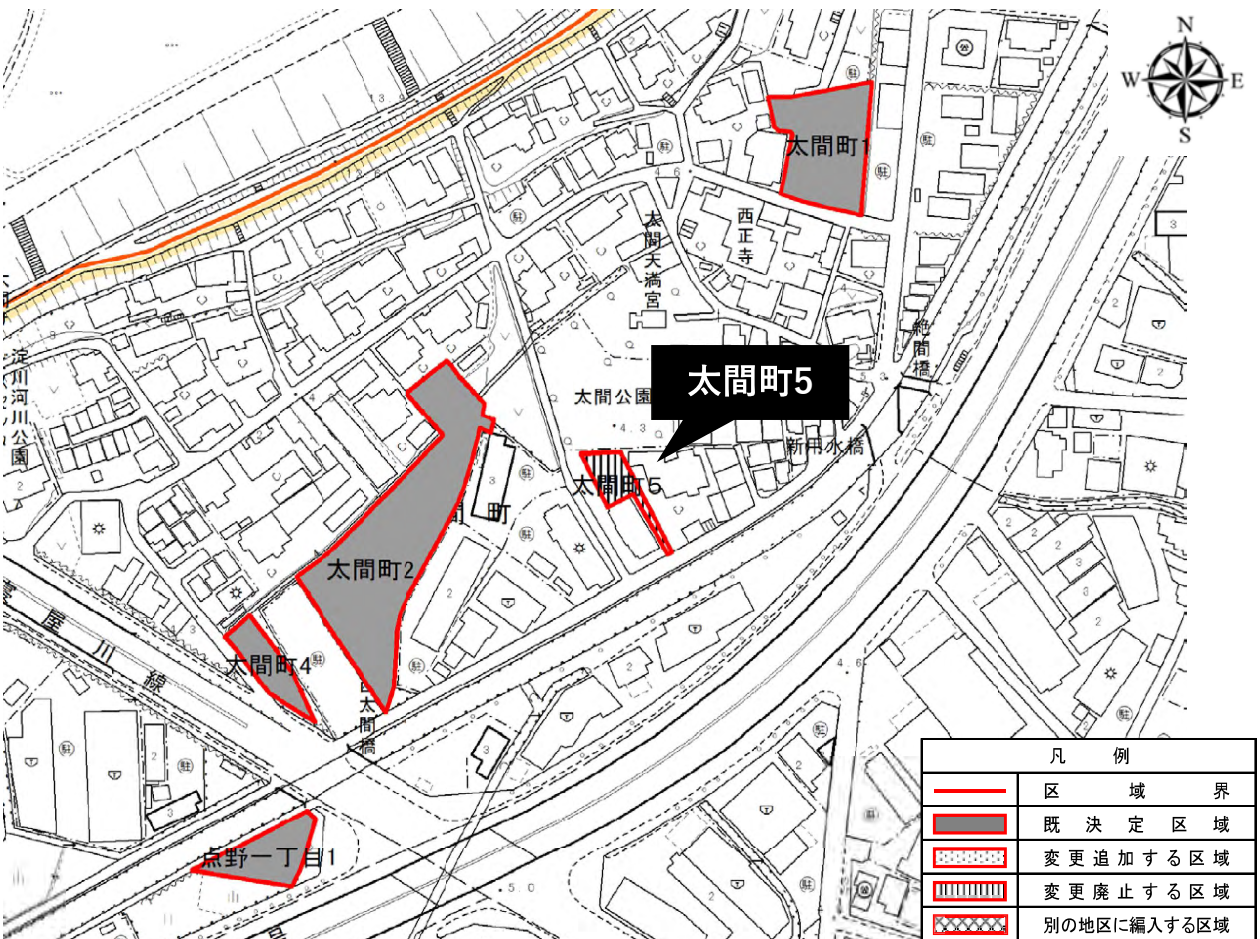
## 2 新旧対照表(3/3)

名 称	位 置	変更前	追加・ 区域変更・ 廃止の別	変 更 理 由	備 考	図面 番号
		面積 変更後 (ha)				
高宮二丁目7	高宮二丁目地 内	$\frac{0.26}{0.21}$	区域変更	生産緑地法第10条に基づく 買取申し出(30年経過)後 の行為制限解除による区域 変更	解除年月日 R5.3.2	16/22
高宮二丁目10	高宮二丁目地 内	$\frac{0.44}{0.44}$	区域変更	生産緑地法第10条に基づく 買取申し出(死亡)後の行 為制限解除による区域変更	解除年月日 R4.9.29	16/22
打上元町4	打上元町地内	$\frac{0.06}{—}$	廃止	生産緑地法第10条に基づく 買取申し出(30年経過)後 の行為制限解除による廃止 (これに伴い面積要件が不 足となった農地(254㎡)を 打上元町9地区へ編入)	解除年月日 R5.2.28	17/22
打上元町9	打上元町地内	$\frac{0.04}{0.06}$	区域変更	打上元町4の廃止に伴い面 積要件が不足となった農地 の編入による区域変更		17/22
中神田町3	中神田町地内	$\frac{0.16}{0.07}$	区域変更	生産緑地法第10条に基づく 買取申し出(30年経過)後 の行為制限解除による区域 変更	解除年月日 R5.2.28	18/22
中神田町11	中神田町地内	$\frac{0.06}{—}$	廃止	生産緑地法第10条に基づく 買取申し出(故障)後の行 為制限解除による廃止	解除年月日 R5.3.7	18/22
下木田町7	下木田町地内	$\frac{0.09}{0.08}$	区域変更	生産緑地法第10条に基づく 買取申し出(故障)後の行 為制限解除による区域変更	解除年月日 R4.11.15	19/22
下木田町10	下木田町地内	$\frac{0.07}{—}$	廃止	生産緑地法第10条に基づく 買取申し出(30年経過)後 の行為制限解除による廃止	解除年月日 R5.5.3	19/22
小路北町1	小路北町地内	$\frac{0.18}{0.11}$	区域変更	生産緑地法第10条に基づく 買取申し出(30年経過)後 の行為制限解除による区域 変更	解除年月日 R5.3.7	20/22
小路南町7	小路南町地内	$\frac{0.34}{0.38}$	区域変更	都市計画決定権者の判断 による区域変更		20/22
讃良西町1	讃良西町地内	$\frac{0.06}{—}$	廃止	生産緑地法第10条に基づく 買取申し出(故障)後の行 為制限解除による廃止	解除年月日 R5.7.21	21/22
萱島東三丁目1	萱島東三丁目 地内	$\frac{0.21}{—}$	廃止	生産緑地法第10条に基づく 買取申し出(30年経過)後 の行為制限解除による廃止	解除年月日 R5.3.1	22/22
変更地区 合計	38 地区	約 $\frac{9.41}{6.47}$	計 追加 4 地区 区域変更 18 地区 廃止 16 地区			
生産緑地地区 合計	$\frac{280}{268}$ 地区	約 $\frac{54.32}{51.38}$				

### 3 変更箇所図(1/22)【木屋町7、木屋町5】



### 3 変更箇所図(2/22)【太間町5】

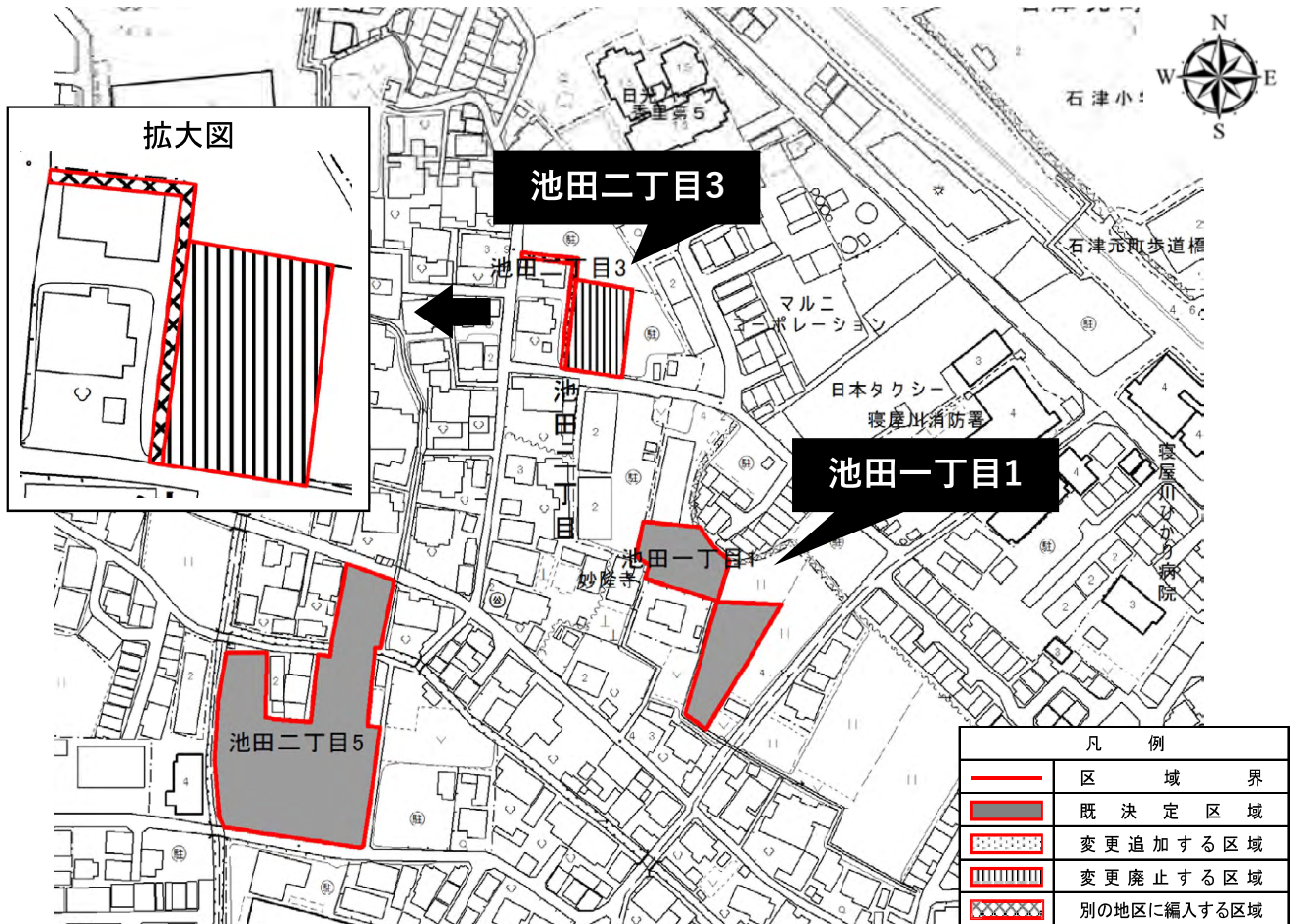




### 3 変更箇所図(3/22) 【香里南之町1】



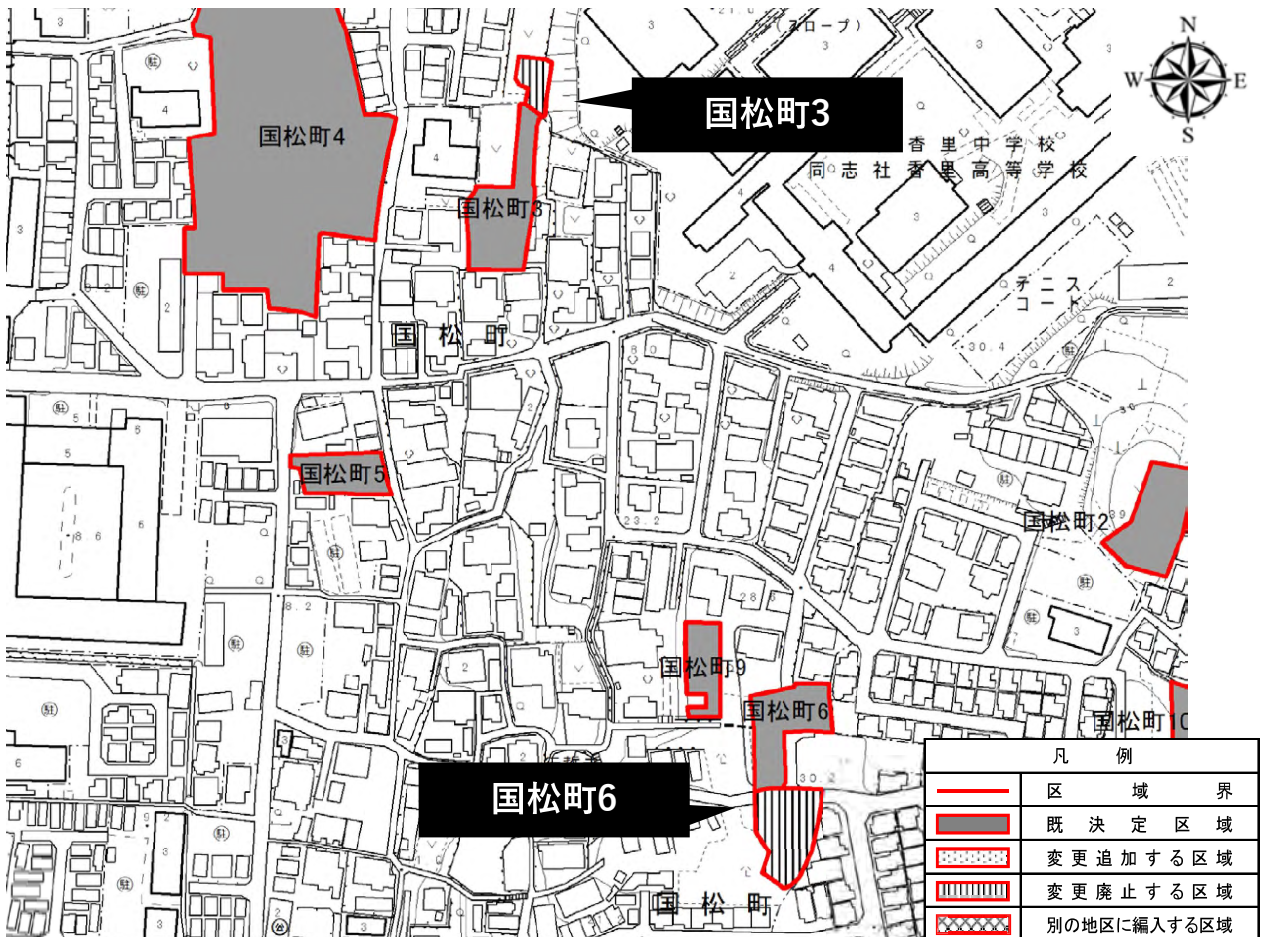
### 3 変更箇所図(4/22) 【池田二丁目3、池田一丁目1】



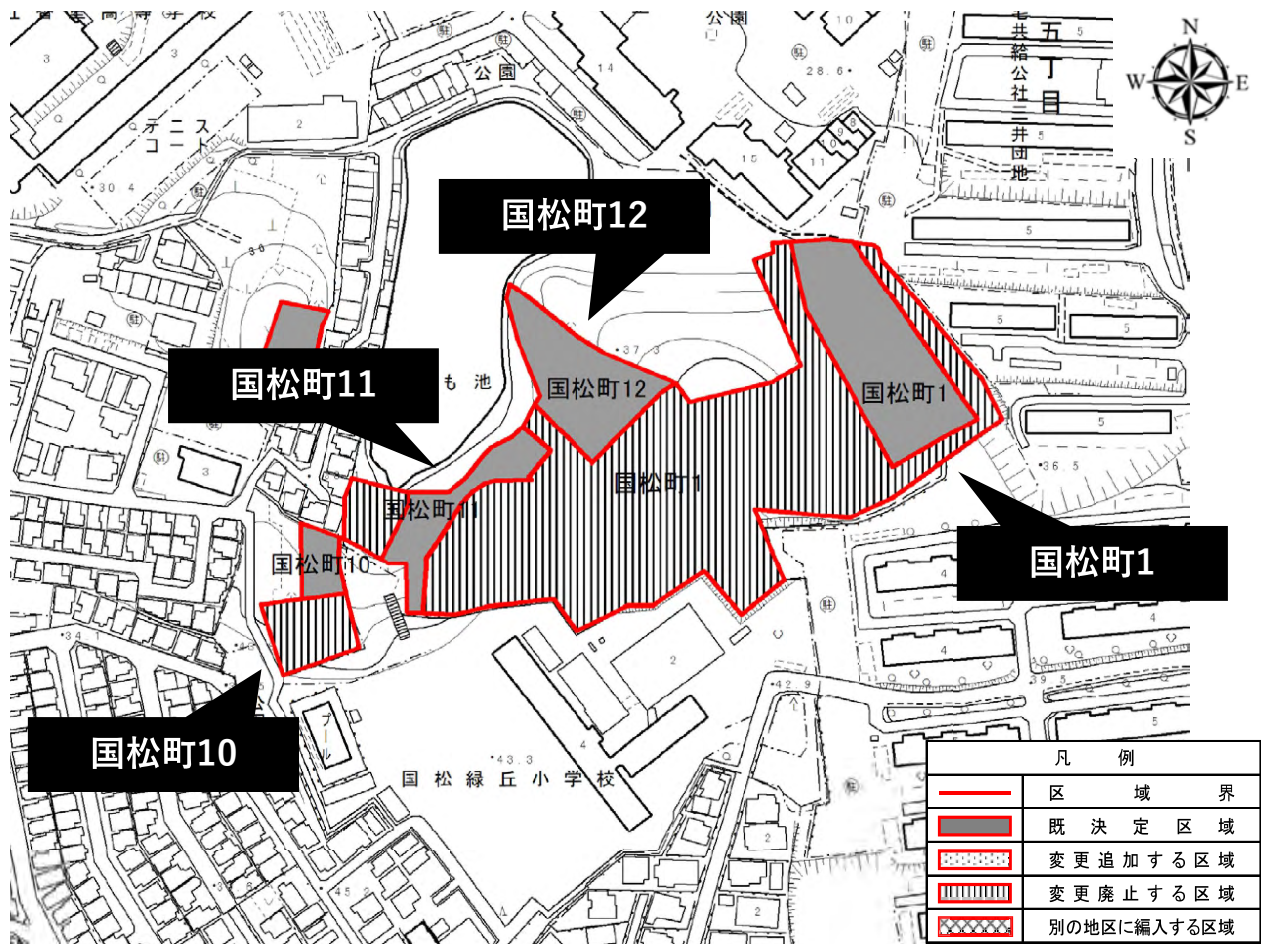
### 3 変更箇所図(5/22)【成田南町1】



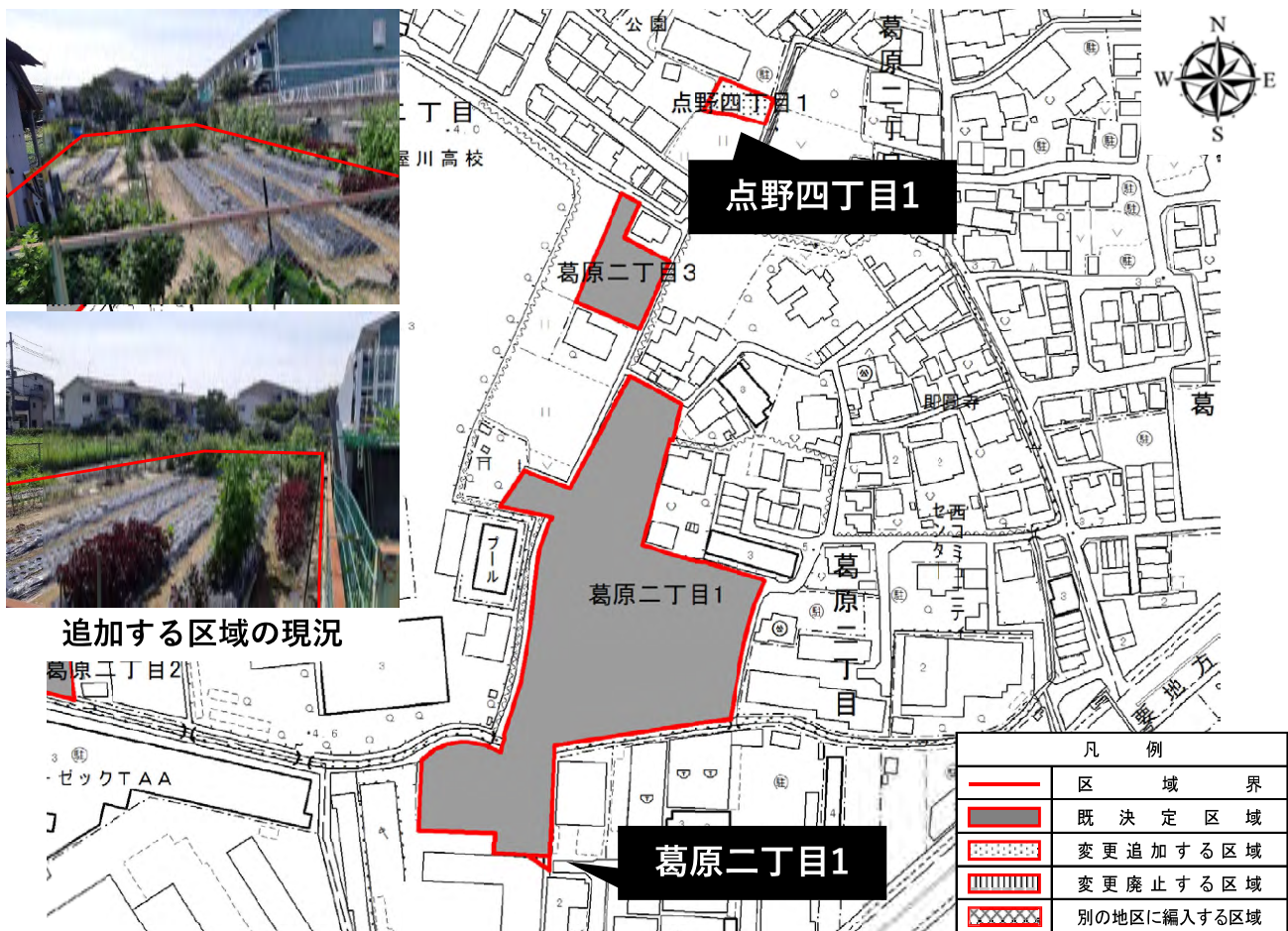
### 3 変更箇所図(6/22)【国松町3、国松町6】



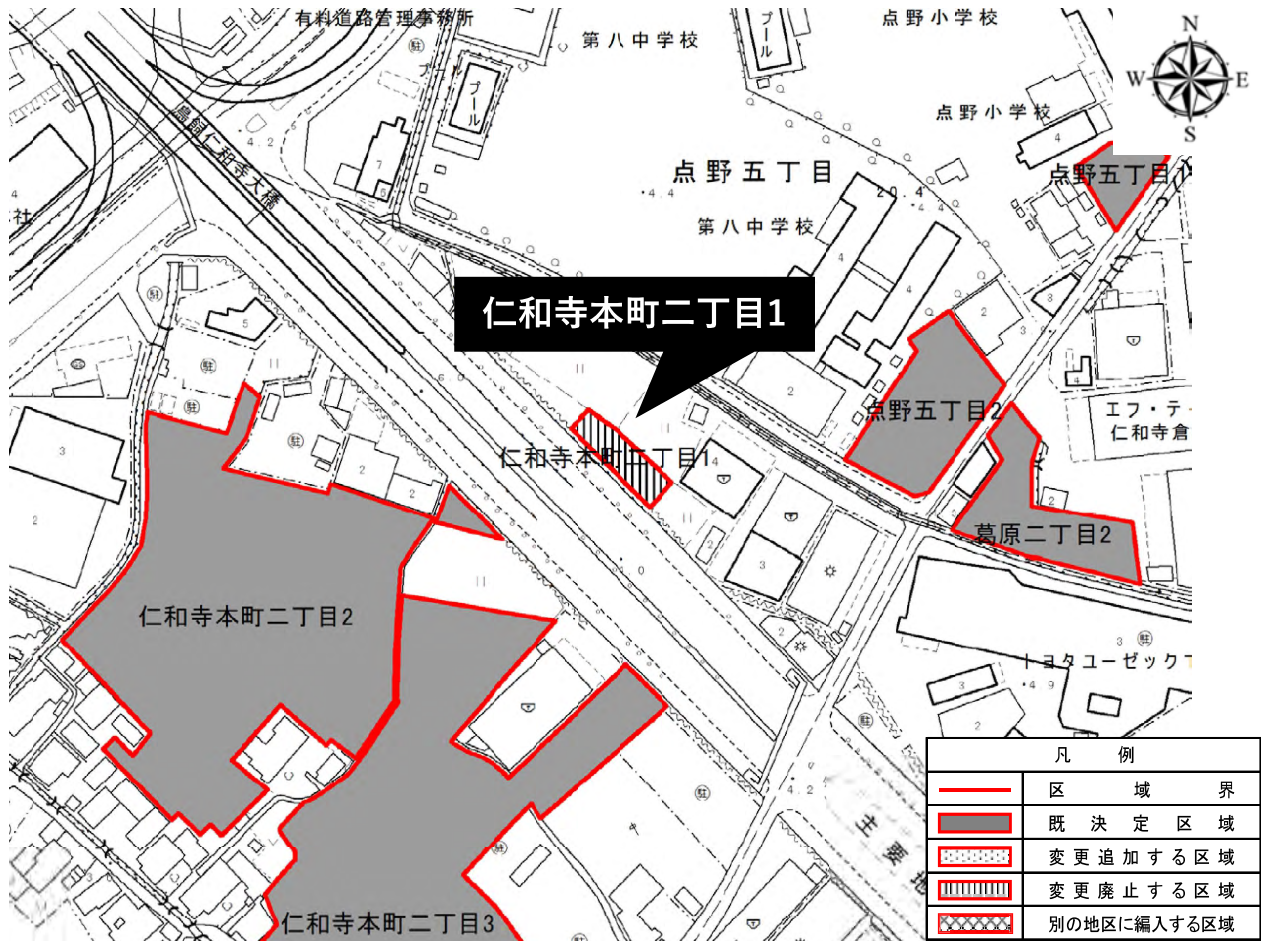
### 3 変更箇所図(7/22)【国松町1、国松町11、国松町12、国松町10】



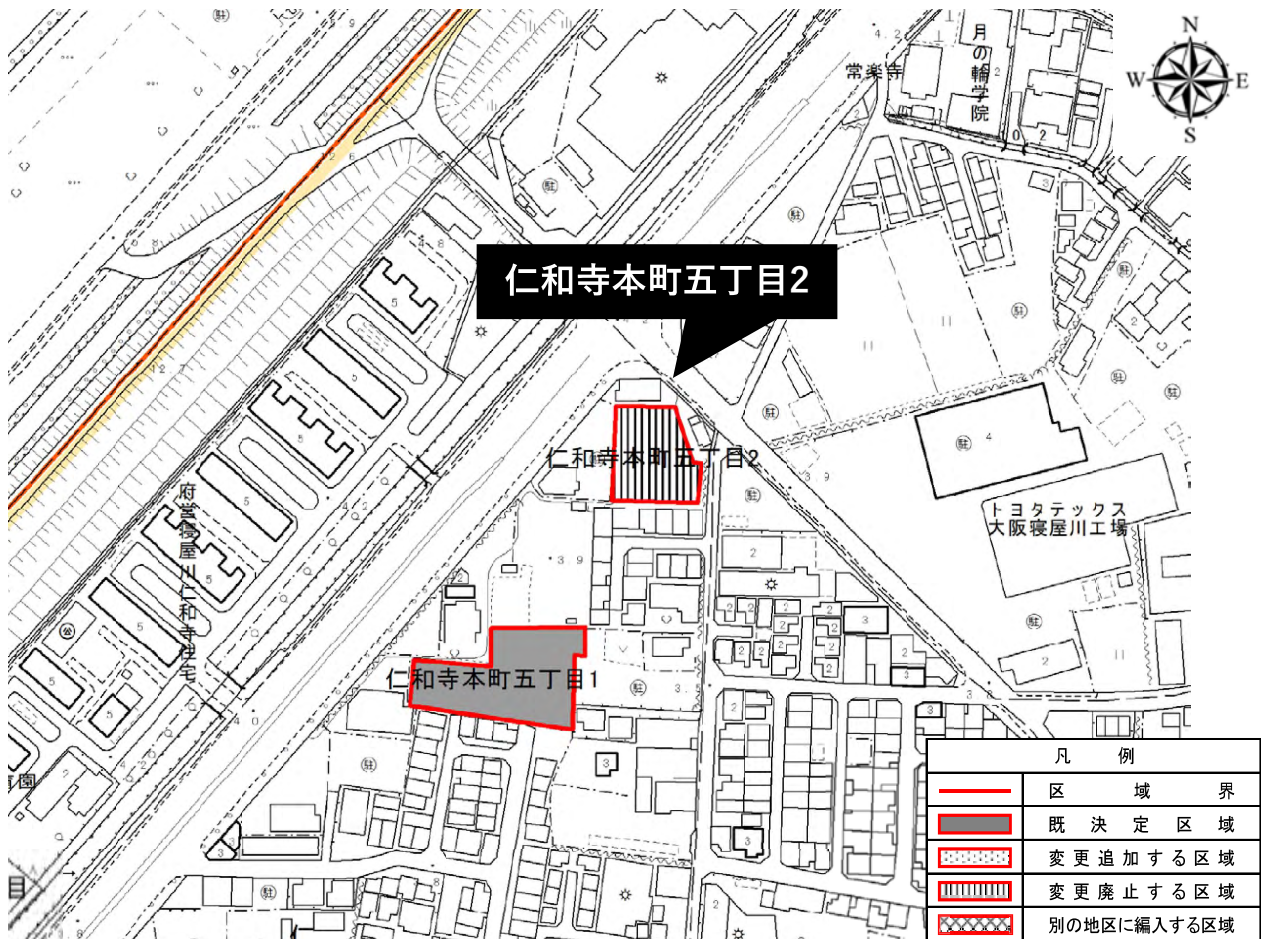
### 3 変更箇所図(8/22)【点野四丁目1、葛原二丁目1】



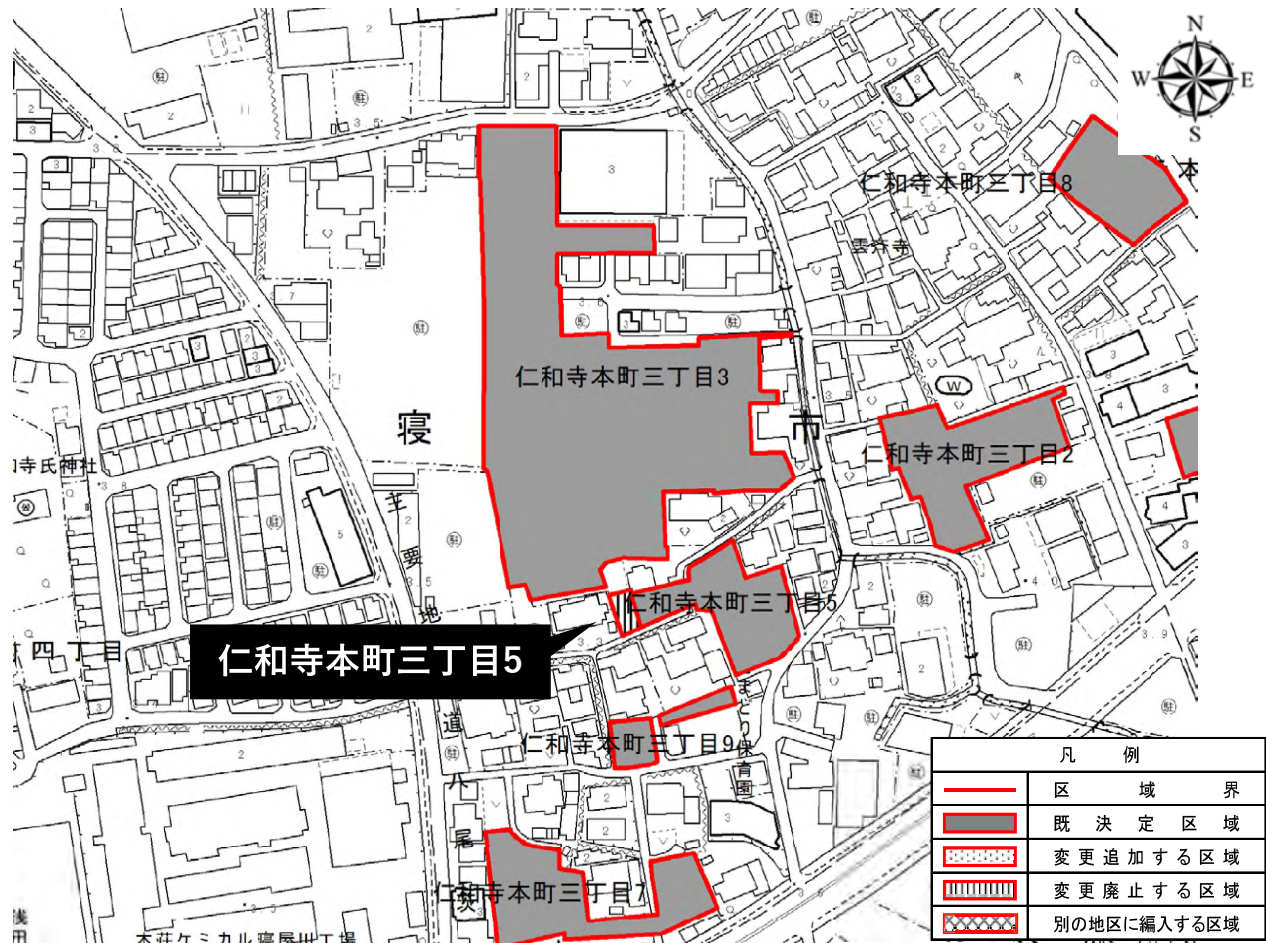
### 3 変更箇所図(9/22)【仁和寺本町二丁目1】



### 3 変更箇所図(10/22)【仁和寺本町五丁目2】



### 3 変更箇所図(11-1/22) 【仁和寺本町三丁目5】



### 3 変更箇所図(11-2/22) 【仁和寺本町三丁目5、仁和寺本町三丁目9、仁和寺本町三丁目3】



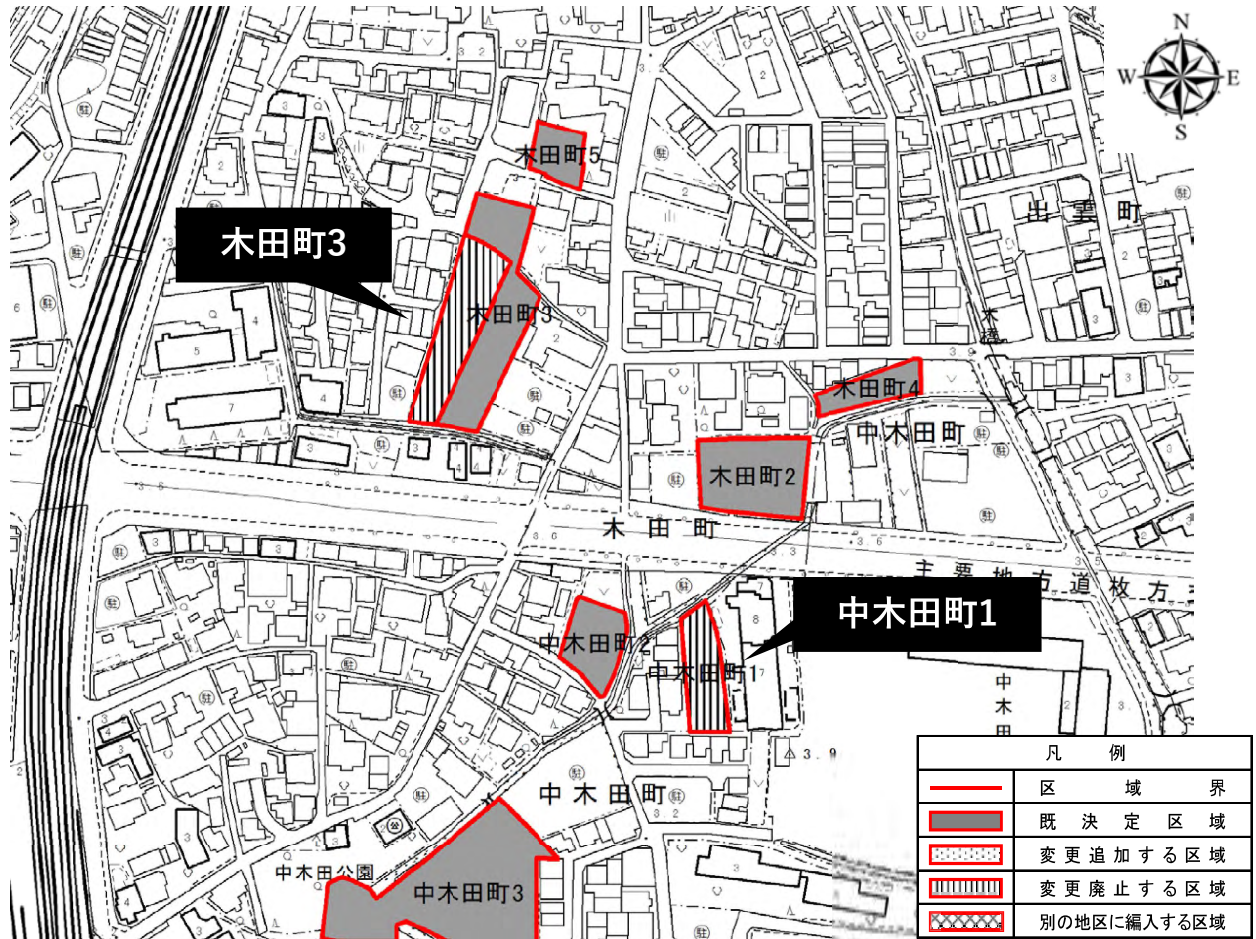
### 3 変更箇所図(12/22) 【仁和寺本町四丁目1】



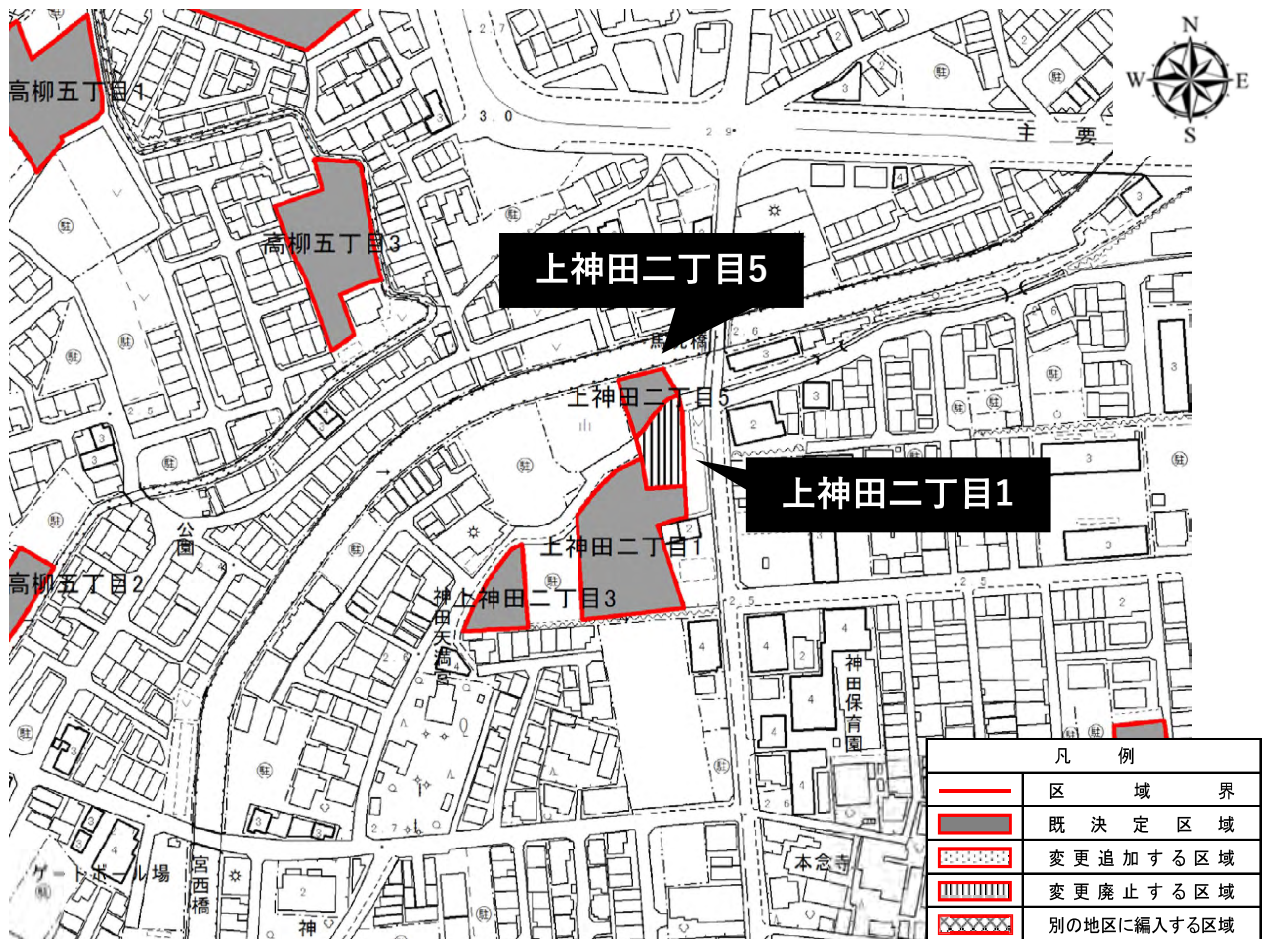
### 3 変更箇所図(13/22) 【高宮新町3】



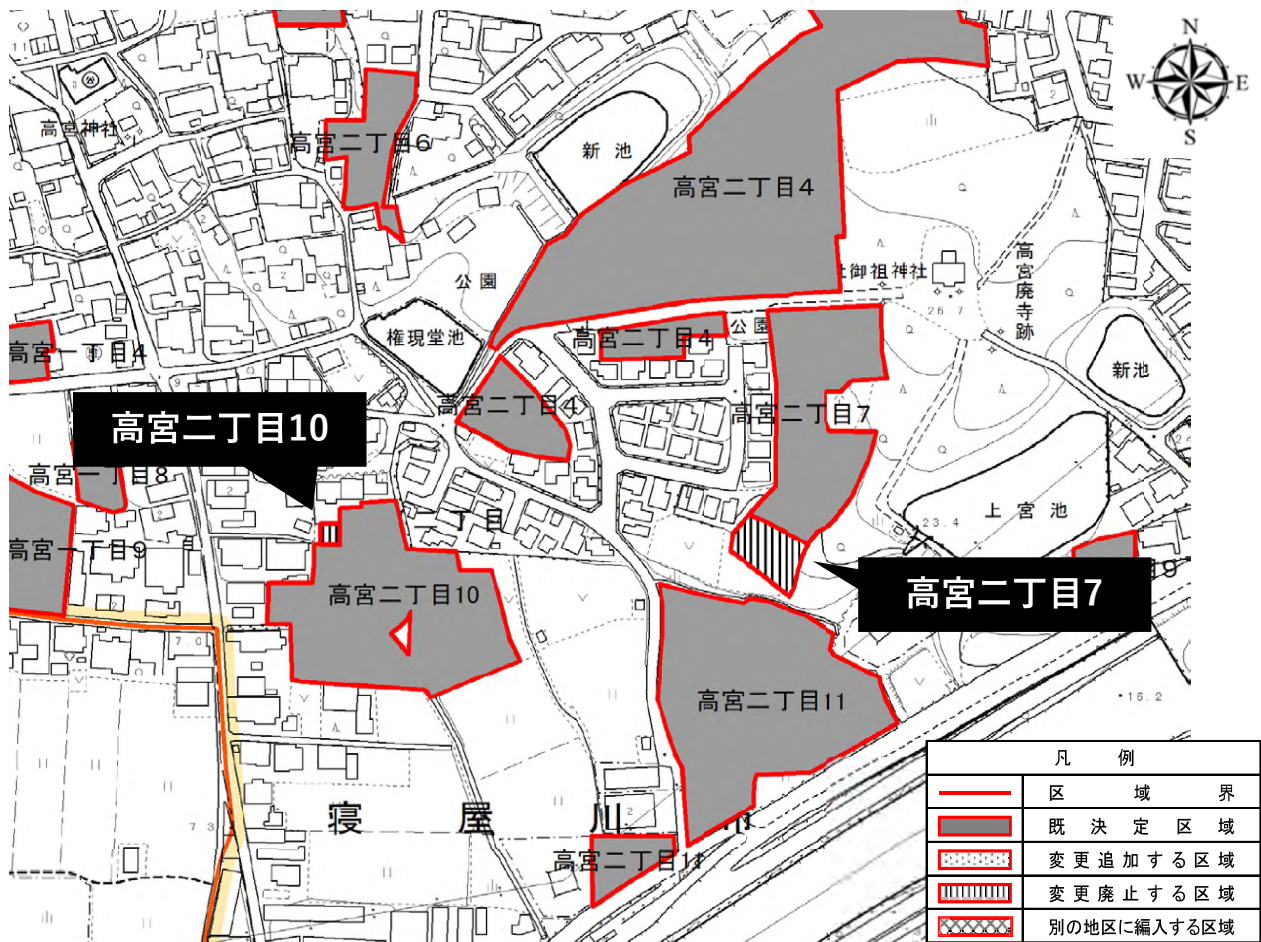
### 3 変更箇所図(14/22) 【木田町3、中木田町1】



### 3 変更箇所図(15/22) 【上神田二丁目1、上神田二丁目5】



### 3 変更箇所図(16/22) 【高宮二丁目7、高宮二丁目10】

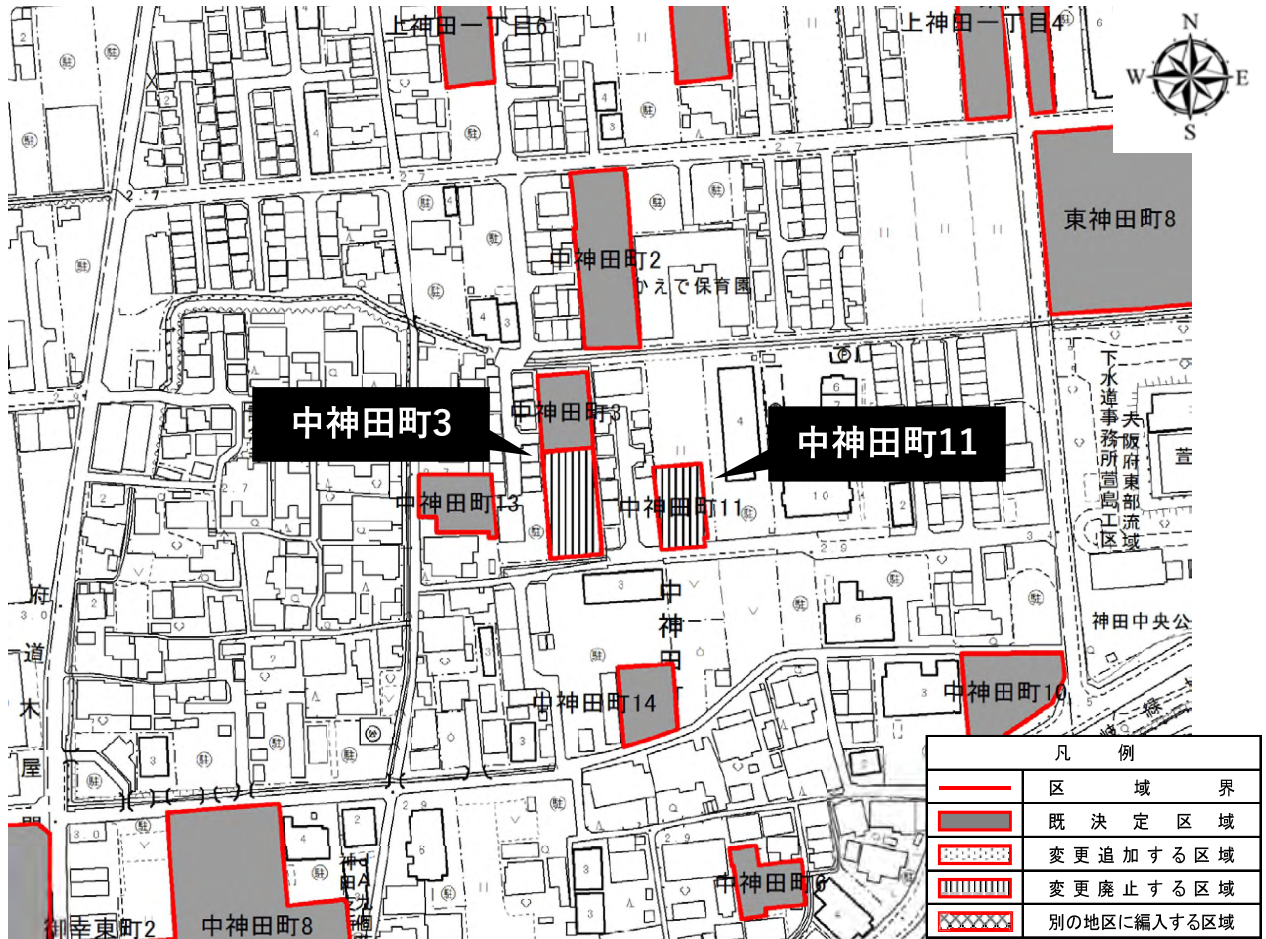


### 3 変更箇所図(17/22) 【打上元町4、打上元町9】

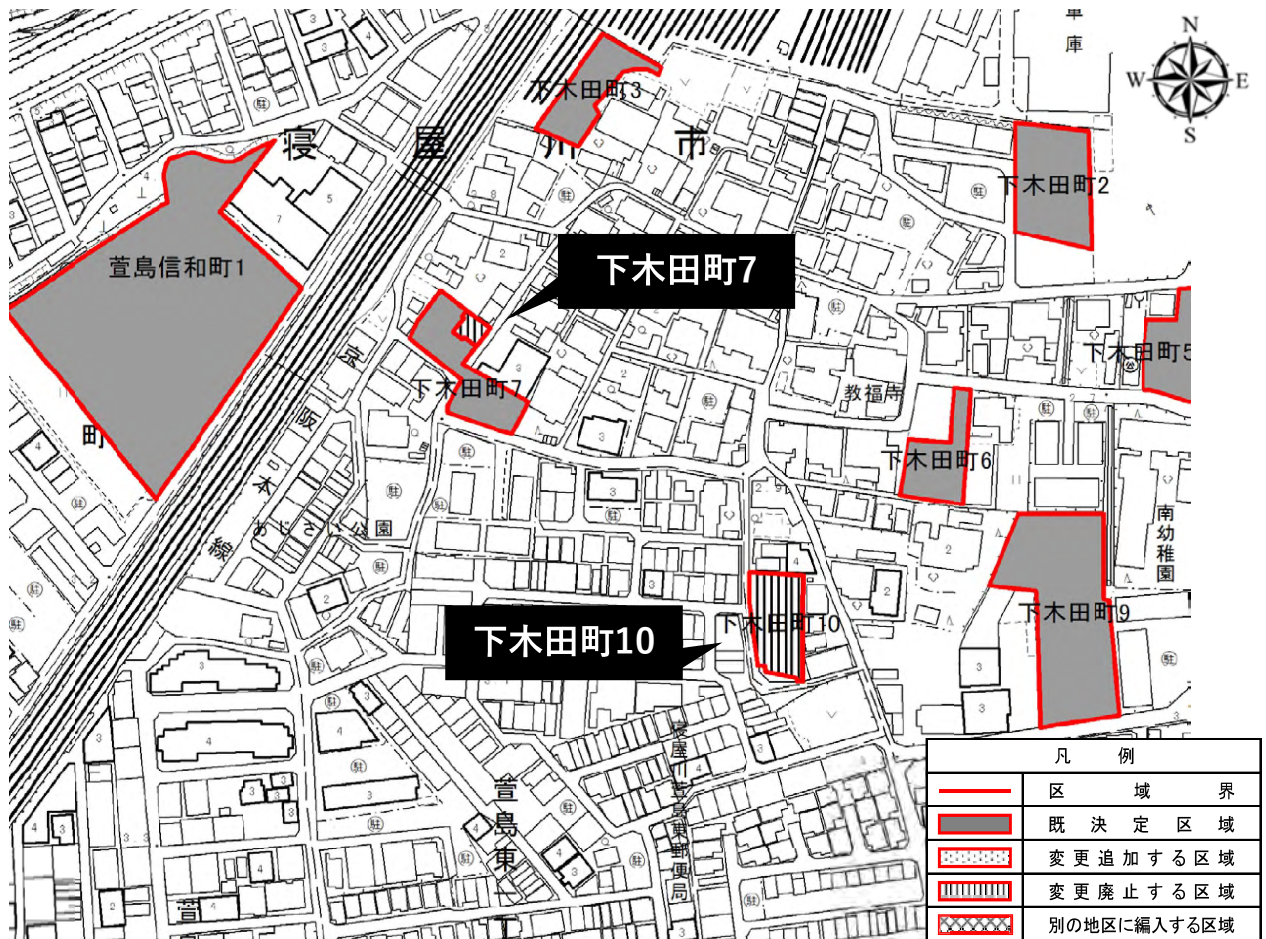




### 3 変更箇所図(18/22) 【中神田町3、中神田町11】



### 3 変更箇所図(19/22) 【下木田町7、下木田町10】



### 3 変更箇所図(20/22) 【小路北町1、小路南町7】



### 3 変更箇所図(21/22) 【讃良西町1】



### 3 変更箇所図(22/22)【萱島東三丁目1】



## 4 都市計画案の縦覧

### 都市計画法第17条に基づく案の縦覧

- ・縦 覧 期 間 令和5年10月17日(火)から  
令和5年10月31日(火)まで
- ・縦 覧 場 所 寝屋川市2軸化事業本部
- ・意見書の提出 なし