

令和4年度 第1回

寝屋川市都市計画審議会  
資料

日時：令和4年11月14日

場所：議会棟5階第二委員会室

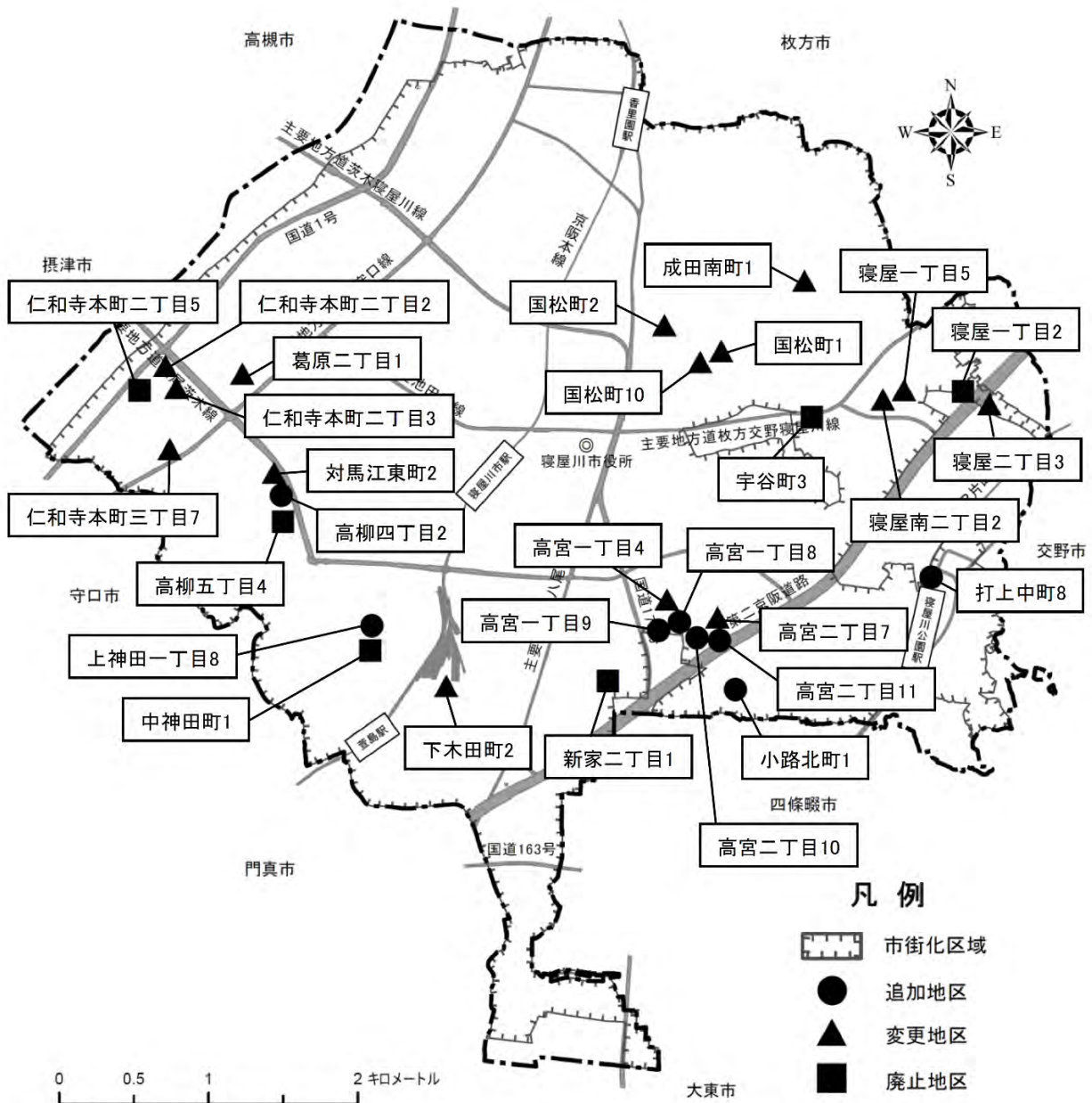
# 目次

案件(1)	東部大阪都市計画生産緑地地区の変更（市決定）（議案第 159 号）	---- 1
案件(2)	特定生産緑地の指定（議案第 160 号）	-----16

## 案件(1)

- 議案第 159 号  
東部大阪都市計画生産緑地地区の変更  
(市決定)
- 生産緑地地区の面積表記の変更 (報告)

# 1 位置図



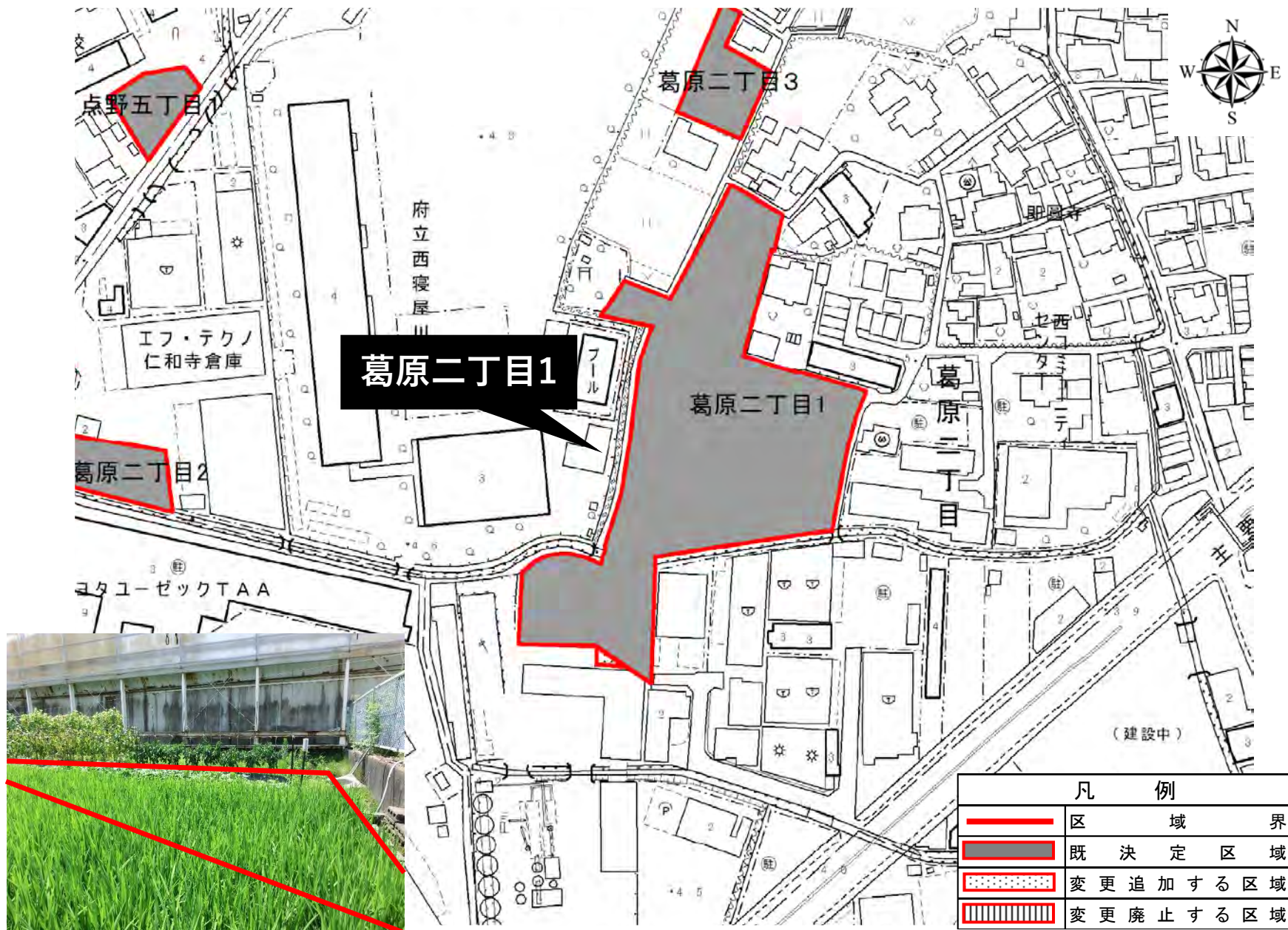
## 2 新旧対照表(1/2)

名称	位置	変更前	追加・ 区域変更・ 廃止の別	変更理由	備考	図面 番号
		面積 変更後 (ha)				
葛原二丁目1	葛原二丁目地内	$\frac{0.92}{0.92}$	区域変更	都市計画決定権者の判断による区域変更		1/16
成田南町1	成田南町地内	$\frac{1.10}{1.00}$	区域変更	境界確定による区域変更		2/16
国松町1	国松町地内	$\frac{1.66}{1.80}$	区域変更	境界確定(国土調査法に基づく地籍調査)による区域変更		3/16
国松町10	国松町地内	$\frac{0.10}{0.12}$	区域変更	境界確定(国土調査法に基づく地籍調査)による区域変更		3/16
国松町3	国松町地内	$\frac{0.14}{0.13}$	区域変更	生産緑地法第8条第4項に基づく通知に係る行為が完了したことによる区域変更		4/16
仁和寺本町二丁目2	仁和寺本町二丁目地内	$\frac{1.29}{1.26}$	区域変更	生産緑地法第10条に基づく買取申し出(死亡)後の行為制限解除による区域変更	解除年月日 R4.8.6	5/16
仁和寺本町二丁目3	仁和寺本町二丁目地内	$\frac{1.31}{1.26}$	区域変更	生産緑地法第10条に基づく買取申し出(死亡)後の行為制限解除による区域変更	解除年月日 R4.8.6	5/16
仁和寺本町二丁目5	仁和寺本町二丁目地内	$\frac{0.43}{—}$	廃止	生産緑地法第10条に基づく買取申し出(死亡)後の行為制限解除による廃止	解除年月日 R4.8.6	5/16
仁和寺本町三丁目7	仁和寺本町三丁目地内	$\frac{0.22}{0.19}$	区域変更	生産緑地法第10条に基づく買取申し出(死亡)後の行為制限解除による区域変更	解除年月日 R4.8.6	6/16
寝屋一丁目5	寝屋一丁目地内	$\frac{0.08}{0.18}$	区域変更	都市計画決定権者の判断による区域変更		7/16
寝屋南二丁目2	寝屋南二丁目地内	$\frac{0.16}{0.05}$	区域変更	生産緑地法第10条に基づく買取申し出(故障)後の行為制限解除による区域変更	解除年月日 R4.8.25	7/16
寝屋一丁目2	寝屋一丁目地内	$\frac{0.05}{—}$	廃止	生産緑地法第10条に基づく買取申し出(死亡)後の行為制限解除による廃止	解除年月日 R4.3.15	8/16
寝屋二丁目3	寝屋二丁目地内	$\frac{0.11}{0.06}$	区域変更	生産緑地法第10条に基づく買取申し出(死亡)後の行為制限解除による区域変更	解除年月日 R4.7.15	8/16
対馬江東町2	対馬江東町地内	$\frac{0.49}{0.22}$	区域変更	生産緑地法第8条第4項に基づく通知に係る行為が完了したことによる地区の一部廃止により、元の地区を複数に分割するための区域変更		9/16
高柳四丁目2	高柳四丁目地内	$\frac{—}{0.11}$	追加	対馬江東町2地区の一部廃止により分断された地区の名称の追加		9/16
高柳五丁目4	高柳五丁目地内	$\frac{0.11}{—}$	廃止	生産緑地法第10条に基づく買取申し出(故障)後の行為制限解除による廃止	解除年月日 R4.7.20	9/16
宇谷町3	宇谷町地内	$\frac{0.20}{—}$	廃止	生産緑地法第8条第4項に基づく通知に係る行為が完了したことによる廃止		10/16

## 2 新旧対照表(2/2)

名称	位置	変更前	追加・ 区域変更・ 廃止の別	変更理由	備考	図面 番号
		面積 変更後 (ha)				
打上中町8	打上中町地内	$\frac{—}{0.03}$	追加	都市計画決定権者の判断による追加		11/16
高宮一丁目4	高宮一丁目地内	$\frac{0.44}{0.10}$	区域変更	生産緑地法第8条第4項に基づく通知に係る行為が完了したことによる地区の一部廃止により、元の地区を複数に分割するための区域変更		12/16
高宮一丁目8	高宮一丁目地内	$\frac{—}{0.04}$	追加	高宮一丁目4地区の一部廃止により分断された地区の名称の追加		12/16
高宮一丁目9	高宮一丁目地内	$\frac{—}{0.18}$	追加	高宮一丁目4地区の一部廃止により分断された地区の名称の追加		12/16
高宮二丁目7	高宮二丁目地内	$\frac{1.57}{0.26}$	区域変更	生産緑地法第10条に基づく買取申し出(死亡及び故障)後の行為制限解除により、元の地区を複数に分割するための区域変更	解除年月日 R3.10.14 R4.7.6	12/16
高宮二丁目10	高宮二丁目地内	$\frac{—}{0.44}$	追加	高宮二丁目7地区の一部廃止により分断された地区の名称の追加及び境界確定並びに都市計画決定権者の判断による区域変更		12/16
高宮二丁目11	高宮二丁目地内	$\frac{—}{0.50}$	追加	高宮二丁目7地区の一部廃止により分断された地区の名称の追加		12/16
小路北町1	小路北町地内	$\frac{0.17}{0.18}$	区域変更	都市計画決定権者の判断による区域変更		13/16
下木田町2	下木田町地内	$\frac{0.17}{0.12}$	区域変更	生産緑地法第10条に基づく買取申し出(死亡)後の行為制限解除による区域変更	解除年月日 R4.3.23	14/16
上神田一丁目8	上神田一丁目地内	$\frac{—}{0.13}$	追加	都市計画決定権者の判断による追加		15/16
中神田町1	中神田町地内	$\frac{0.42}{—}$	廃止	生産緑地法第10条に基づく買取申し出(故障)後の行為制限解除による廃止	解除年月日 R3.11.19	15/16
新家一丁目1	新家一丁目地内	$\frac{0.12}{—}$	廃止	生産緑地法第10条に基づく買取申し出(死亡)後の行為制限解除による廃止	解除年月日 R4.3.16	16/16
変更地区 合計	29 地区	約 $\frac{11.26}{9.28}$	計 追加 7 地区 区域変更 16 地区 廃止 6 地区			
生産緑地地区 合計	$\frac{279}{280}$ 地区	約 $\frac{56.30}{54.32}$				

### 3 変更箇所図(1/16) 【葛原二丁目1】



### 3 変更箇所図(2/16) 【成田南町1】

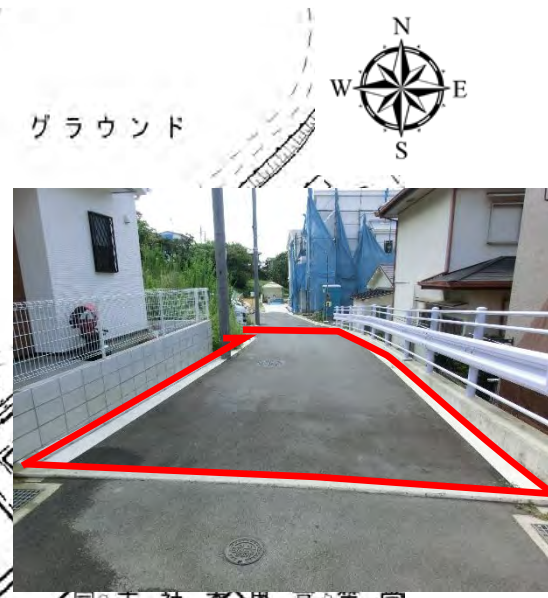
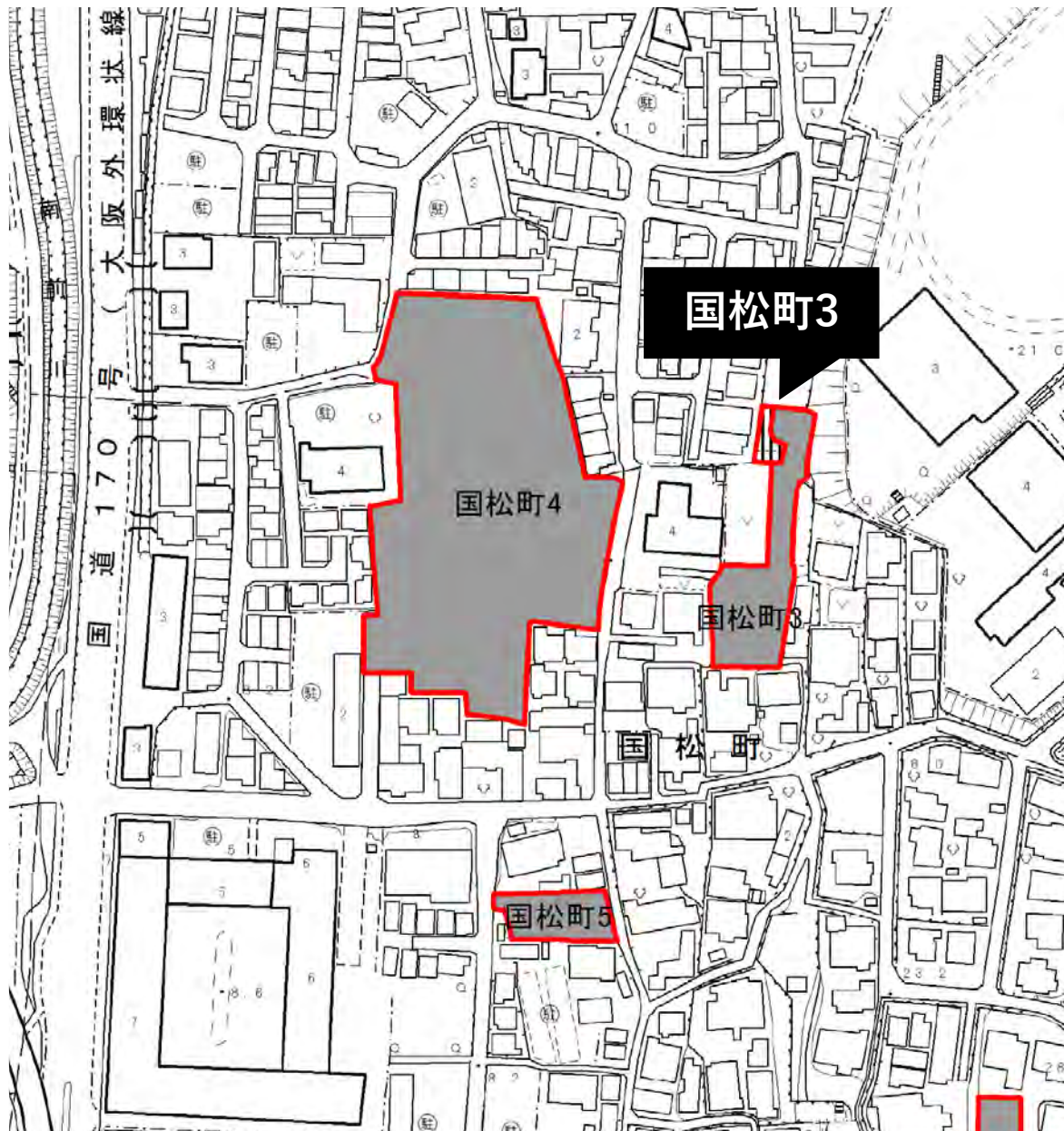




### 3 変更箇所図(3/16) 【国松町1、国松町10】

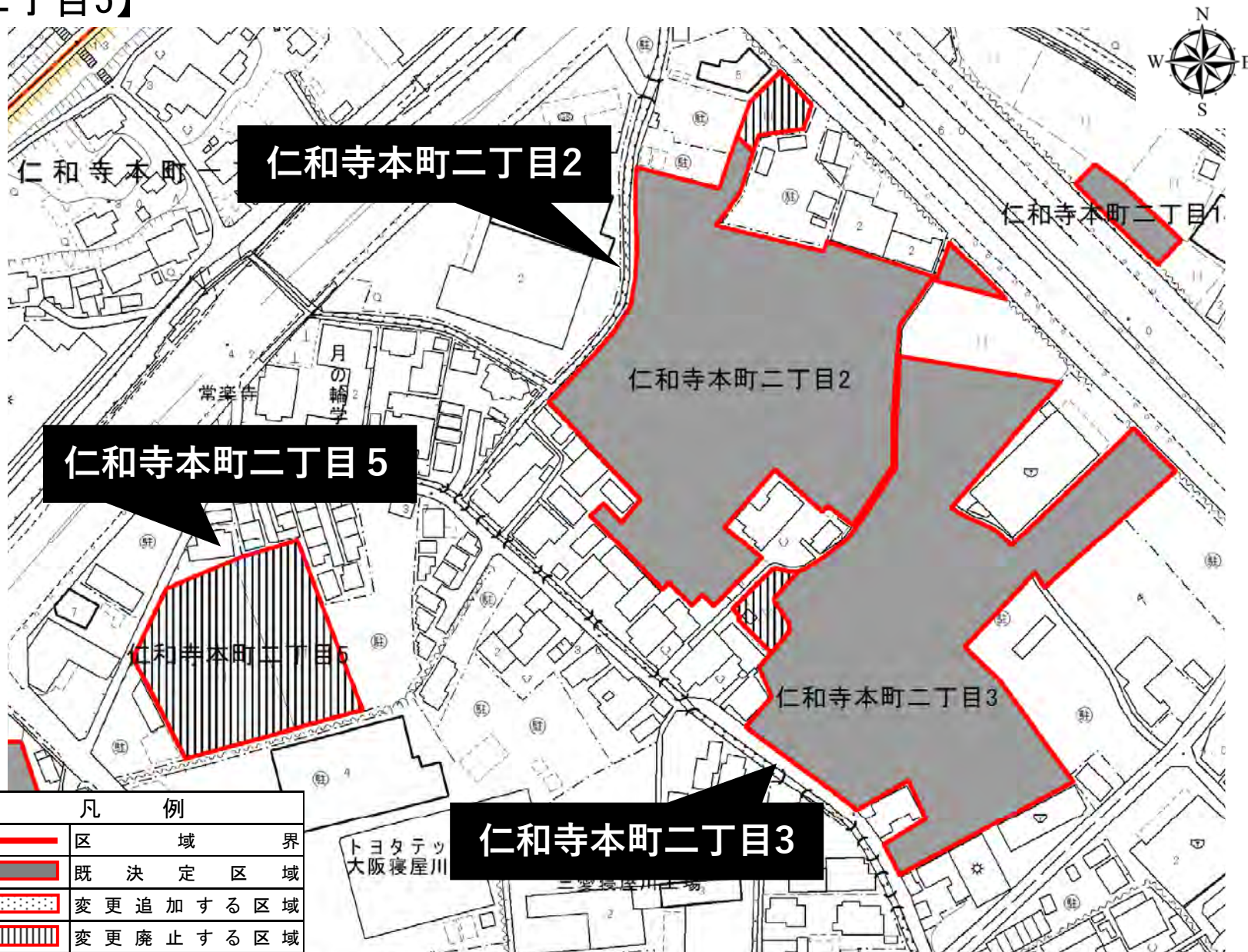


### 3 変更箇所図(4/16) 【国松町3】

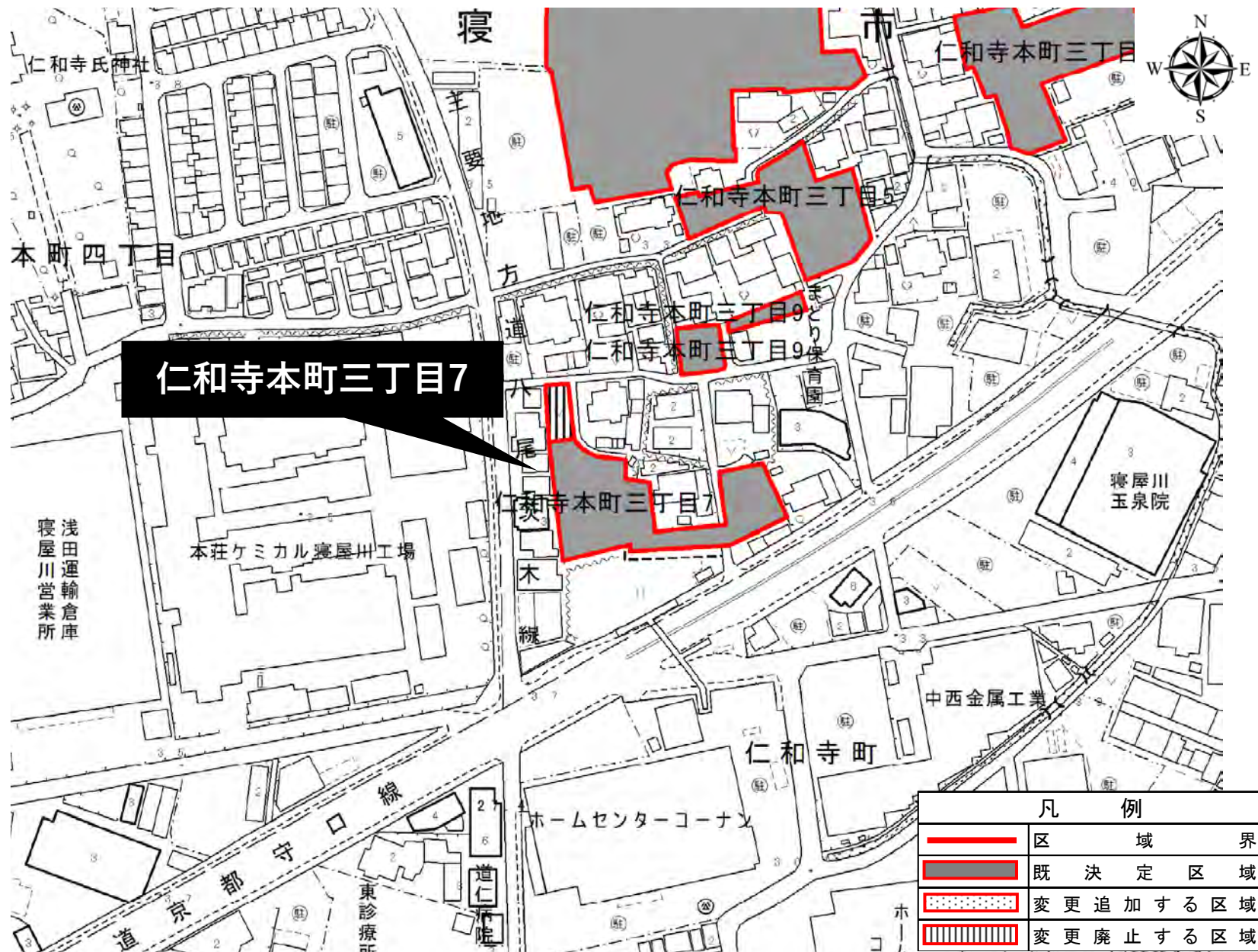


凡 例	
	区 域 界
	既 決 定 区 域
	変 更 追 加 す る 区 域
	変 更 廃 止 す る 区 域

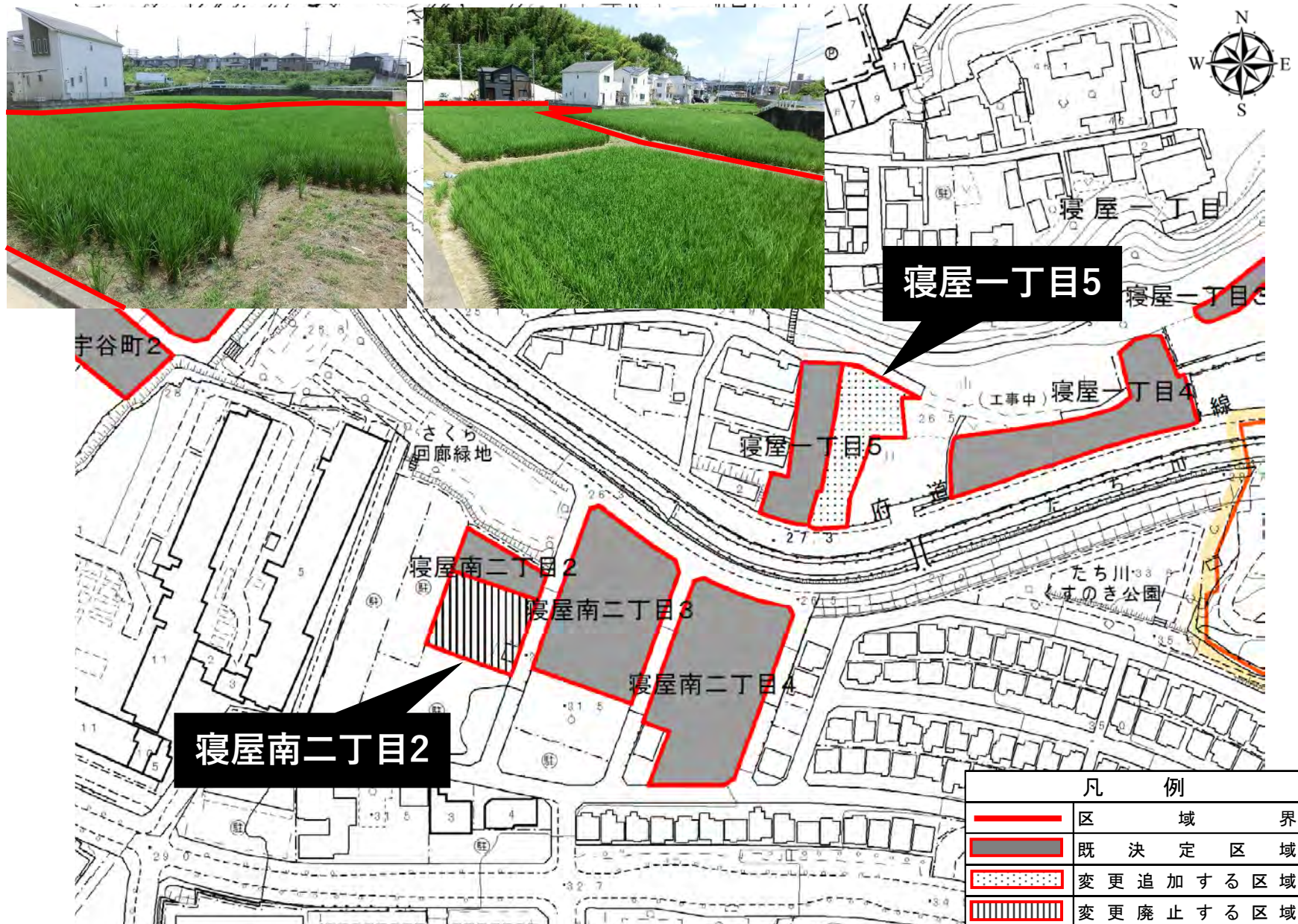
### 3 変更箇所図(5/16) 【仁和寺本町二丁目2、仁和寺本町二丁目3、仁和寺本町二丁目5】



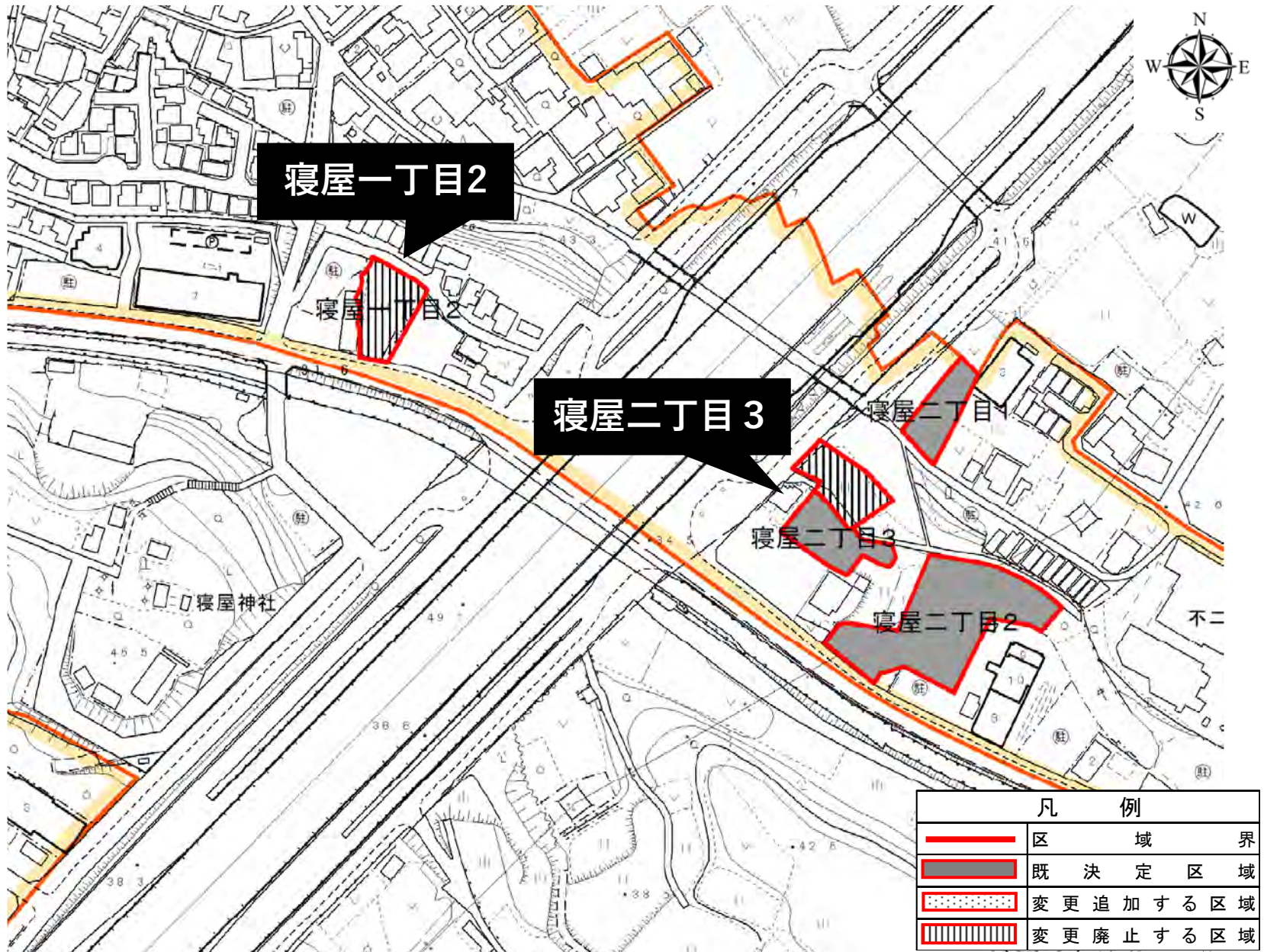
### 3 変更箇所図(6/16)【仁和寺本町三丁目7】



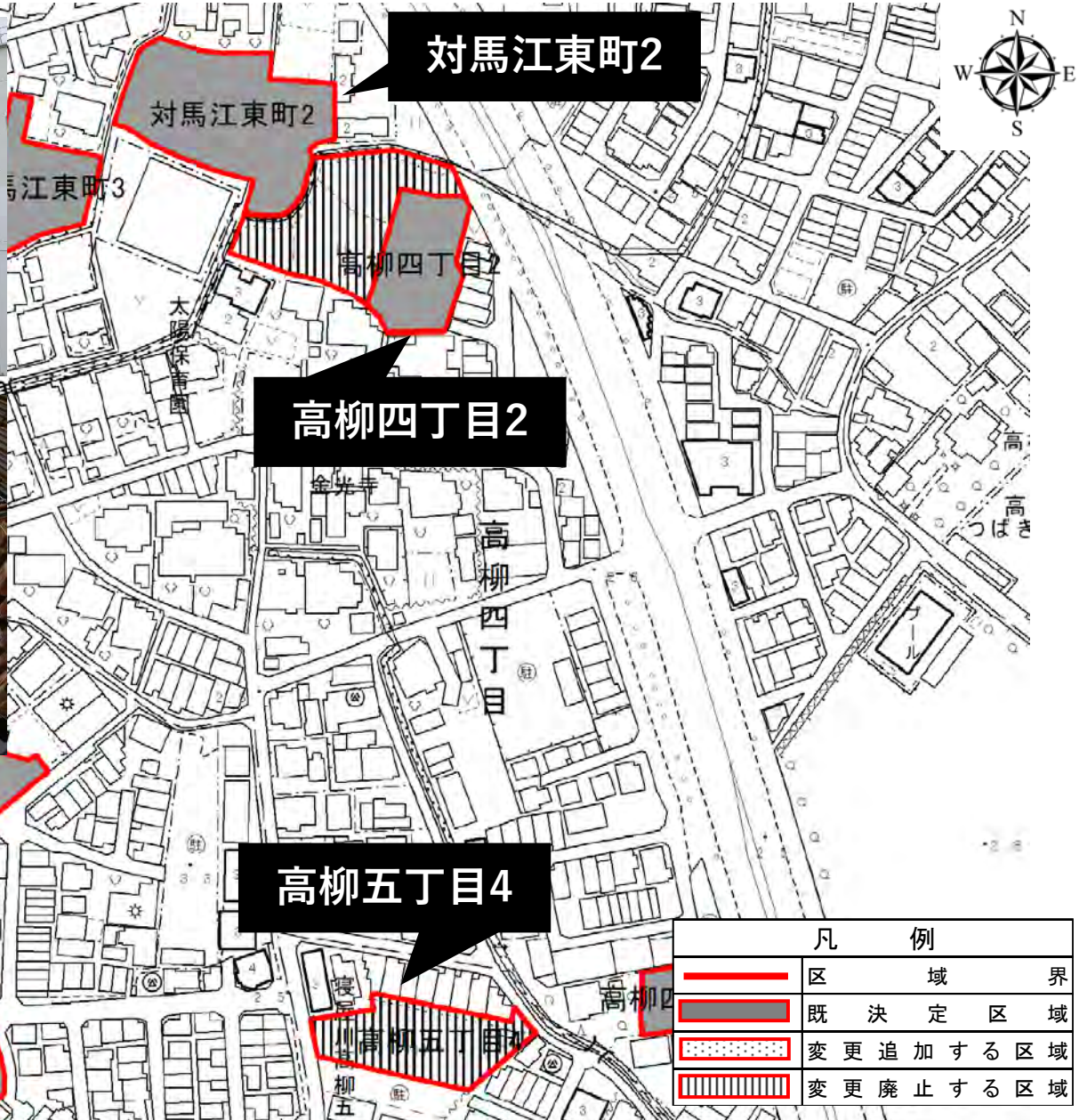
### 3 変更箇所図(7/16) 【寝屋一丁目5、寝屋南二丁目2】



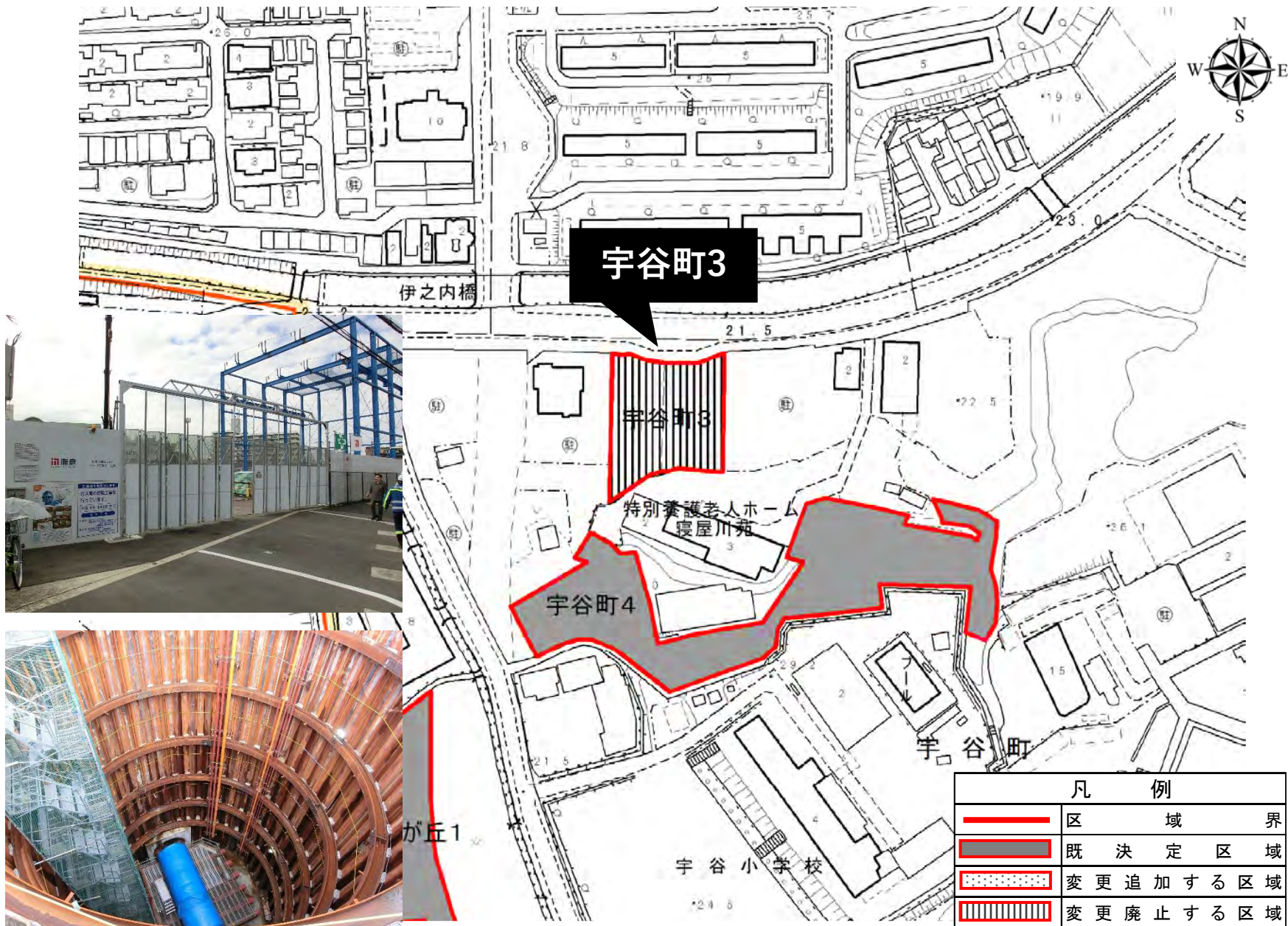
### 3 変更箇所図(8/16) 【寝屋一丁目2、寝屋二丁目3】



### 3 変更箇所図(9/16) 【対馬江東町2、高柳四丁目2、高柳五丁目4】



### 3 変更箇所図(10/16) 【宇谷町3】





### 3 変更箇所図(11/16) 【打上中町8】



凡 例	
	区 域 界
	既 決 定 区 域
	変 更 追 加 す る 区 域
	変 更 廃 止 す る 区 域

### 3 変更箇所図(12/16)【高宮一丁目4、高宮一丁目8、高宮一丁目9、高宮二丁目7、高宮二丁目10、高宮二丁目11】



### 3 変更箇所図(13/16)【小路北町1】



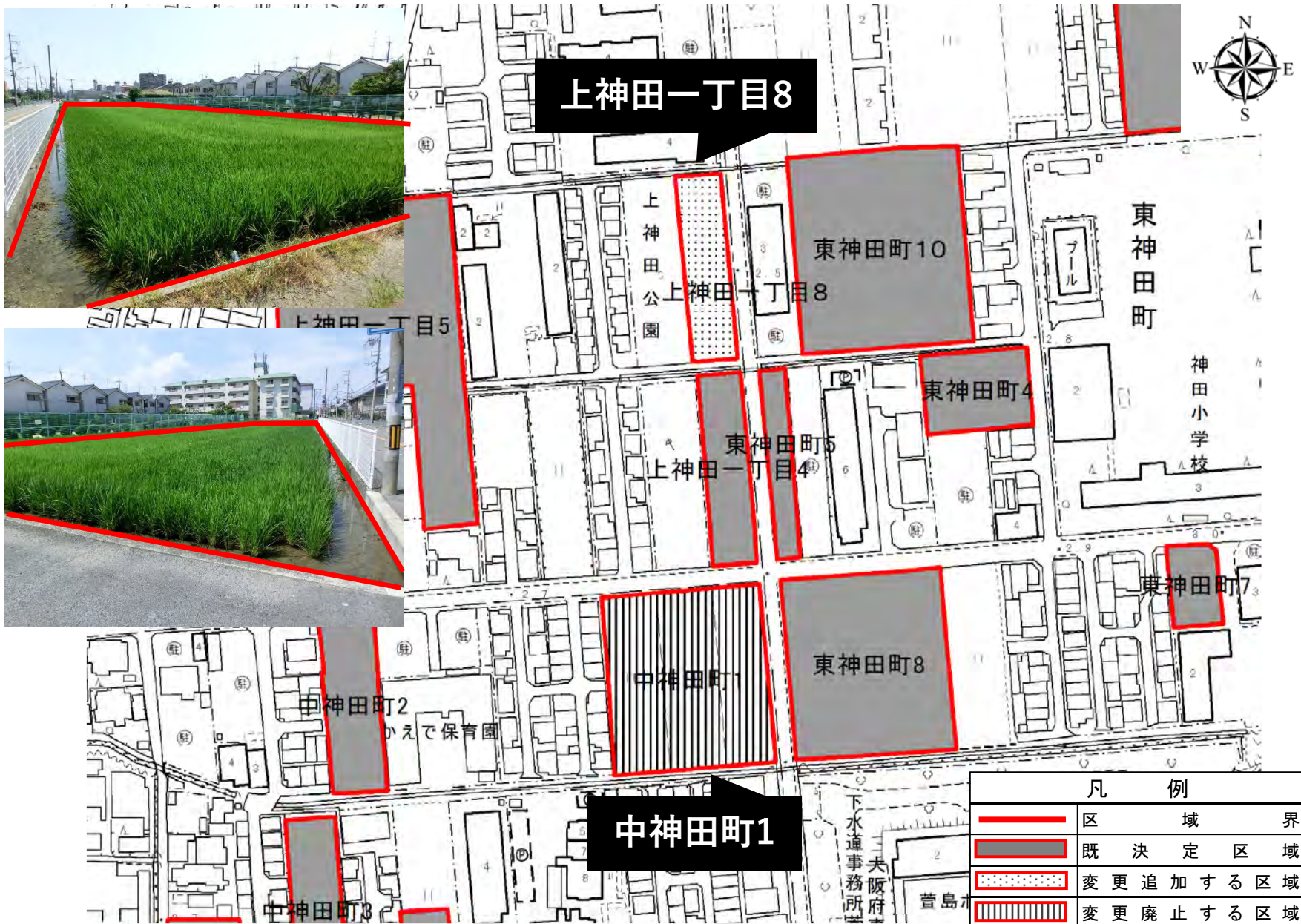
**小路北町1**



### 3 変更箇所図(14/16) 【下木田町2】



### 3 変更箇所図(15/16) 【上神田一丁目8、中神田町1】



### 3 変更箇所図(16/16) 【新家一丁目1】



## 4 都市計画案の縦覧

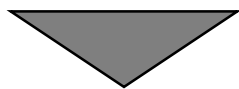
### 都市計画法第17条に基づく案の縦覧

- ・縦覧期間 令和4年10月17日(月)から31日(月)
- ・縦覧場所 寝屋川市2軸化事業本部
- ・案の縦覧者 0 名
- ・意見書の提出 なし

# 生産緑地地区の面積表記の変更（報告）

## (1) 背景

- 生産緑地地区の都市計画決定から約30年経過
- 特定生産緑地の指定事務
- 生産緑地の面積を精査



登記簿との照合による不整合が判明



## (2) 対応

生産緑地地区の面積と特定生産緑地の指定面積を整合させるため、生産緑地地区の面積表記の変更を行う。

生産緑地地区の合計面積（令和3年度変更後）

約 58.84 ha → 約 56.30 ha

- 約2.54ha減少
- 変更地区 54地区／279地区

\* 生産緑地地区の位置及び区域（都市計画）の変更なし。

\* 面積表記の変更は、特定生産緑地の指定の効果が発現する  
申出基準日（令和4年11月30日）までに行う。

### (3) 生産緑地地区の面積表記新旧対照表(1/2)

名称	位置	面積		備考
		変更前	変更後	
池田本町3	池田本町地内	約 0.18 ha	約 0.19 ha	
出雲町2	出雲町地内	約 0.06 ha	約 0.07 ha	
打上元町2	打上元町地内	約 0.36 ha	約 0.31 ha	
打上元町3	打上元町地内	約 0.20 ha	約 0.19 ha	
打上元町6	打上元町地内	約 0.09 ha	約 0.10 ha	
上神田一丁目2	上神田一丁目地内	約 0.14 ha	約 0.12 ha	
上神田一丁目6	上神田一丁目地内	約 0.09 ha	約 0.08 ha	
上神田二丁目3	上神田二丁目地内	約 0.06 ha	約 0.05 ha	
河北西町3	河北西町地内	約 0.19 ha	約 0.18 ha	
国松町2	国松町地内	約 0.11 ha	約 0.09 ha	
国松町4	国松町地内	約 0.74 ha	約 0.75 ha	
国松町5	国松町地内	約 0.08 ha	約 0.07 ha	
国松町6	国松町地内	約 0.13 ha	約 0.18 ha	
国松町8	国松町地内	約 0.61 ha	約 0.60 ha	
木屋町1	木屋町地内	約 0.19 ha	約 0.17 ha	
木屋町4	木屋町地内	約 0.17 ha	約 0.16 ha	
讃良西町1	讃良西町地内	約 0.07 ha	約 0.06 ha	
下木田町2	下木田町地内	約 0.14 ha	約 0.17 ha	
下木田町3	下木田町地内	約 0.05 ha	約 0.06 ha	
下木田町7	下木田町地内	約 0.08 ha	約 0.09 ha	
高柳栄町1	高柳栄町地内	約 0.28 ha	約 0.29 ha	
太間町2	太間町地内	約 0.35 ha	約 0.34 ha	
太間東町2	太間東町地内	約 0.22 ha	約 0.20 ha	
高宮二丁目1	高宮二丁目地内	約 0.53 ha	約 0.51 ha	
高宮一丁目1	高宮一丁目地内	約 0.38 ha	約 0.39 ha	
高宮二丁目3	高宮二丁目地内	約 0.22 ha	約 0.23 ha	
高宮二丁目4	高宮二丁目地内	約 0.97 ha	約 0.98 ha	
高宮二丁目7	高宮二丁目地内	約 1.62 ha	約 1.57 ha	
対馬江西町2	対馬江西町地内	約 0.16 ha	約 0.15 ha	

### (3) 生産緑地地区の面積表記新旧対照表(2/2)

名 称	位 置	面 積		備 考
		変更前	変更後	
対馬江東町2	対馬江東町地内	約 0.48 ha	約 0.49 ha	
中神田町3	中神田町地内	約 0.15 ha	約 0.16 ha	
中神田町8	中神田町地内	約 0.40 ha	約 0.42 ha	
中神田町9	中神田町地内	約 0.14 ha	約 0.15 ha	
中木田町3	中木田町地内	約 0.26 ha	約 0.27 ha	
仁和寺本町二丁目3	仁和寺本町二丁目地内	約 1.30 ha	約 1.31 ha	
仁和寺本町三丁目5	仁和寺本町三丁目地内	約 0.19 ha	約 0.17 ha	
仁和寺本町三丁目9	仁和寺本町三丁目地内	約 0.06 ha	約 0.05 ha	
寝屋二丁目1	寝屋二丁目地内	約 0.07 ha	約 0.05 ha	
寝屋一丁目3	寝屋一丁目地内	約 0.07 ha	約 0.06 ha	
東神田町4	東神田町地内	約 0.13 ha	約 0.12 ha	
美井元町2	美井元町地内	約 0.05 ha	約 0.06 ha	
美井元町3	美井元町地内	約 0.43 ha	約 0.41 ha	
明德一丁目1	明德一丁目地内	約 0.30 ha	約 0.24 ha	
明德一丁目2	明德一丁目地内	約 0.07 ha	約 0.12 ha	
高宮一丁目5	高宮一丁目地内	約 0.27 ha	約 0.28 ha	
打上元町7	打上元町地内	約 0.21 ha	約 0.22 ha	
木屋元町5	木屋元町地内	約 0.12 ha	約 0.11 ha	
仁和寺本町五丁目2	仁和寺本町五丁目地内	約 0.12 ha	約 0.13 ha	
豊里町1	豊里町地内	約 0.26 ha	約 0.25 ha	
寝屋南二丁目5	寝屋南二丁目地内	約 0.09 ha	約 0.10 ha	
宇谷町4	宇谷町地内	約 0.41 ha	約 0.42 ha	
東神田町10	東神田町地内	約 0.46 ha	約 0.48 ha	
東神田町11	東神田町地内	約 0.13 ha	約 0.12 ha	
打上中町7	打上中町地内	約 0.21 ha	約 0.23 ha	
小 計		約 14.85 ha	約 14.77 ha	
		約 2.46 ha		その他
池田一丁目1他224地区		約 41.53 ha	約 41.53 ha	変更なし
合 計		約 58.84 ha	約 56.30 ha	



## 案件(2)

- 議案第 160 号  
特定生産緑地の指定
- 特定生産緑地の指定の解除（報告）

# 1. 特定生産緑地の指定

生産緑地法（昭和49年法律第68号）第10条の2  
第1項の規定に基づき、特定生産緑地を指定する。

【参考】生産緑地法（抄）

（特定生産緑地の指定）

第十条の二 市町村長は、申出基準日が近く到来することとなる生産緑地のうち、その周辺の地域における公園、緑地その他の公共空地の整備の状況及び土地利用の状況を勘案して、当該申出基準日以後においてもその保全を確実に行うことが良好な都市環境の形成を図る上で特に有効であると認められるものを、特定生産緑地として指定することができる。

# 1. 特定生産緑地の指定

＜特定生産緑地制度＞

生産緑地地区の都市計画決定から30年経過後は、  
いつでも買取申出が可能となり、現在適用されて  
いる税制措置が非適用



都市農地の大幅な減少が危惧



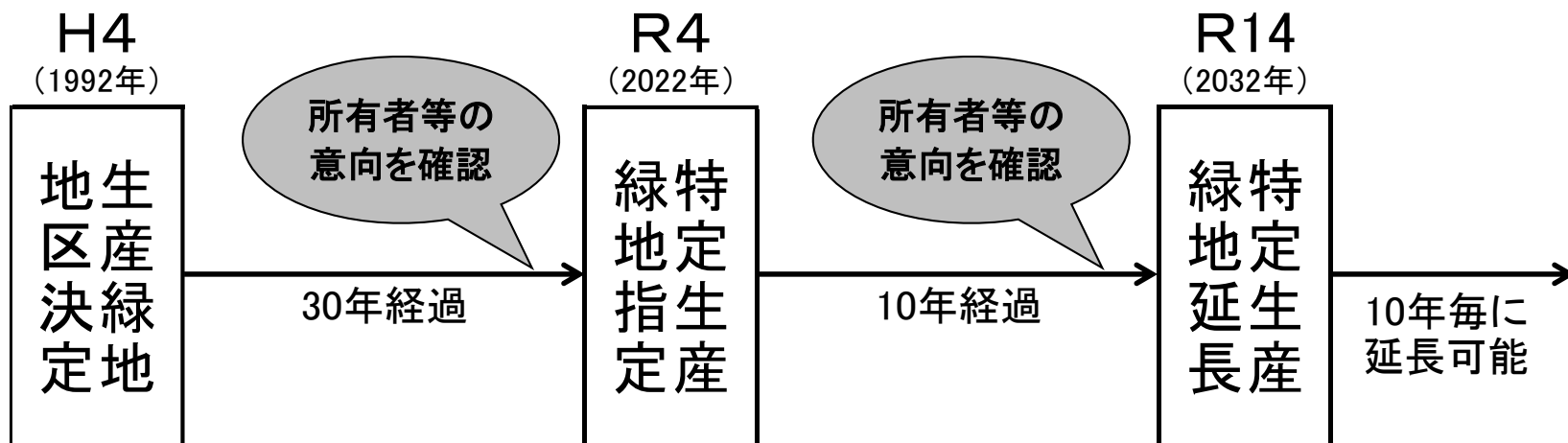
引き続き都市農地の保全を図るため  
特定生産緑地制度が創設



所有者の意向に基づき特定生産緑地に指定

# 1. 特定生産緑地の指定

## < 特定生産緑地制度 >



- 買取申出ができる時期が10年延長され、固定資産税等が農地課税される等の税制優遇が継続して受けられる。
- 指定後繰り返し10年の延長が可能。

※都市計画決定から30年経過後は指定できない。



# 1. 特定生産緑地の指定

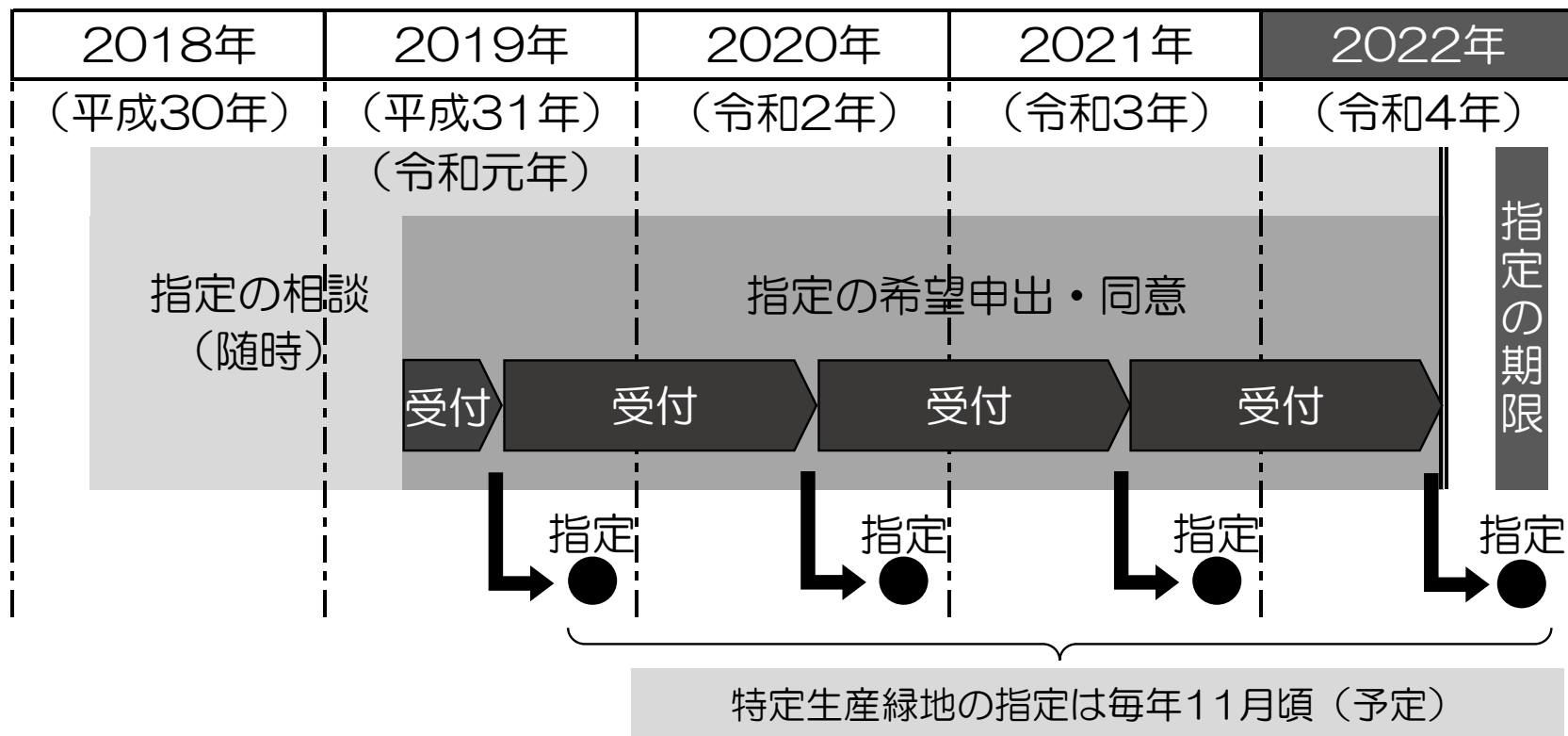
生産緑地地区の都市計画決定日と特定生産緑地の指定の期限・受付期間

生産緑地地区の 都市計画決定日	指定の期限 (申出基準日)	指定の受付期間
1992年11月30日 (平成4年)	2022年11月30日 (令和4年)	2019年4月 ~ 2022年7月 (平成31年) (令和4年)
1993年12月6日 (平成5年)	2023年12月6日 (令和5年)	2020年4月 ~ 2023年7月 (令和2年) (令和5年)
1994年12月9日 (平成6年)	2024年12月9日 (令和6年)	2021年4月 ~ 2024年7月 (令和3年) (令和6年)
1995年12月22日 (平成7年)	2025年12月22日 (令和7年)	2022年4月 ~ 2025年7月 (令和4年) (令和7年)

※1996年（平成8年）以降に都市計画決定された生産緑地については、検討中です。

# 1. 特定生産緑地の指定

【参考】2022（令和4）年に指定の期限を迎える場合のスケジュール



# 1. 特定生産緑地の指定

○特定生産緑地の指定スケジュール（令和4年度）

令和4年					
1～7月	8月	9月	10月	11月	12月
特定生産緑地の指定に関する相談・受付	相続税の納税猶予を受けている生産緑地に係る税務署長の一括同意手続き	都市計画審議会での意見聴取に係る資料作成等		都市計画審議会での意見聴取※	特定生産緑地の指定の公示
相談・受付（令和5年度指定）					

※市町村長は、指定をしようとするときは、あらかじめ、当該生産緑地に係る農地等利害関係人の同意を得るとともに、市町村都市計画審議会の意見を聴かなければならない。【生産緑地法第10条の2第3項】

## 2. 特定生産緑地の指定方針

都市緑地法等の改正、関連する上位計画及び本市の市街地の状況等を鑑み、次に掲げる要件を満たす生産緑地について、所有者の意向に基づき特定生産緑地の指定を行うものとする。

- ① 申出基準日が近く到来することとなる生産緑地であること。
- ② 農地として適正に管理されていること。
- ③ 農地等利害関係人全員の同意を得ていること。

# 3. 特定生産緑地に指定する生産緑地の一覧(1/4)

## 特定生産緑地(寝屋川市)の指定

生産緑地法(昭和49年法律第68号)第10条の2第1項の規定に基づき、特定生産緑地を次のように指定する。

名 称	位 置	面 積(ha)		申出基準日	備考	図面 番号	
		生産緑地地区 (都市計画)	特定生産緑地				
			既に指定されて いる区域				新たに指定する 区域
木屋町2	木屋町地内	0.12		0.12	令和4年11月30日	1	
点野二丁目3	点野二丁目地内	0.06		0.06	令和4年11月30日	2	
美井元町2	美井元町地内	0.06		0.06	令和4年11月30日	3	
美井元町3	美井元町地内	0.41	0.23	0.10	令和4年11月30日	3	
石津東町1	石津東町地内	0.16		0.15	令和4年11月30日	4	
田井西町1	田井西町地内	0.10		0.10	令和4年11月30日	4	
田井町1	田井町地内	0.09		0.09	令和4年11月30日	5	
田井町2	田井町地内	0.48	0.36	0.12	令和4年11月30日	5	
田井町3	田井町地内	0.34		0.34	令和4年11月30日	5	
緑町1	緑町地内	0.36	0.29	0.07	令和4年11月30日	5	
池田一丁目2	池田一丁目地内	0.14		0.14	令和4年11月30日	6	
池田二丁目4	池田二丁目及び池田三丁目地内	0.36	0.22	0.14	令和4年11月30日	6	
成田南町1	成田南町地内	1.00		0.99	令和4年11月30日	7	
国松町3	国松町及び三井南町地内	0.13		0.08	令和4年11月30日	8	
国松町4	国松町及び三井南町地内	0.75	0.64	0.06	令和4年11月30日	8	
国松町5	国松町地内	0.07		0.07	令和4年11月30日	8	
国松町7	国松町地内	0.10		0.10	令和4年11月30日	8	
国松町8	国松町地内	0.60	0.37	0.23	令和4年11月30日	8	
国松町9	国松町地内	0.05		0.05	令和4年11月30日	8	
国松町1	国松町地内	1.80	0.17	0.39	令和4年11月30日	9	
国松町2	国松町地内	0.09		0.09	令和4年11月30日	9	
寝屋一丁目5	寝屋一丁目地内	0.18		0.08	令和4年11月30日	10	

### 3. 特定生産緑地に指定する生産緑地の一覧(2/4)

名 称	位 置	面 積(ha)			申出基準日	備考	図面 番号
		生産緑地地区 (都市計画)	特定生産緑地				
			既に指定されて いる区域	新たに指定する 区域			
明德一丁目1	明德一丁目地内	0.24		0.24	令和4年11月30日		10
明德一丁目2	明德一丁目地内	0.12		0.12	令和4年11月30日		10
明德一丁目3	明德一丁目地内	0.06		0.06	令和4年11月30日		10
仁和寺本町二丁目2	仁和寺本町二丁目地内	1.26	0.89	0.30	令和4年11月30日		11
葛原二丁目1	葛原二丁目地内	0.92	0.79	0.08	令和4年11月30日		12
葛原二丁目2	葛原二丁目地内	0.17	0.12	0.05	令和4年11月30日		12
仁和寺本町三丁目1	仁和寺本町三丁目地内	0.13		0.13	令和4年11月30日		12
寝屋二丁目1	寝屋二丁目地内	0.05		0.05	令和4年11月30日		13
寝屋二丁目2	寝屋二丁目地内	0.19	0.13	0.06	令和4年11月30日		13
寝屋二丁目4	寝屋二丁目地内	0.11		0.11	令和4年11月30日		13
太秦元町1	太秦元町地内	0.10	0.04	0.06	令和4年11月30日		14
高柳六丁目1	高柳六丁目及び対馬江西町地内	0.22	0.18	0.04	令和4年11月30日		15
高柳六丁目5	高柳六丁目地内	0.13	0.08	0.05	令和4年11月30日		15
高柳七丁目1	高柳七丁目地内	0.08		0.08	令和4年11月30日		15
高柳七丁目2	高柳七丁目地内	0.06		0.06	令和4年11月30日		15
対馬江西町2	対馬江西町地内	0.15	0.06	0.09	令和4年11月30日		15
高宮新町2	高宮新町地内	0.21	0.09	0.09	令和4年11月30日		16
高宮新町4	高宮新町地内	0.41	0.15	0.26	令和4年11月30日		16
高宮一丁目1	高宮一丁目地内	0.39		0.24	令和4年11月30日		16
打上中町1	打上中町地内	0.21	0.10	0.05	令和4年11月30日		17
打上中町7	打上中町地内	0.23	0.22	0.01	令和4年11月30日		17
打上元町1	打上元町地内	0.38	0.18	0.20	令和4年11月30日		17
高宮二丁目1	高宮二丁目地内	0.51	0.23	0.22	令和4年11月30日		18
高宮二丁目3	高宮二丁目地内	0.23	0.15	0.02	令和4年11月30日		18
高宮二丁目4	高宮二丁目地内	0.98	0.47	0.43	令和4年11月30日		18

### 3. 特定生産緑地に指定する生産緑地の一覧(3/4)

名 称	位 置	面 積(ha)			申出基準日	備考	図面 番号
		生産緑地地区 (都市計画)	特定生産緑地				
			既に指定されて いる区域	新たに指定する 区域			
高宮二丁目7	高宮二丁目地内	0.26	0.13	0.08	令和4年11月30日		18
高宮二丁目10	高宮二丁目地内	0.44	0.12	0.30	令和4年11月30日		18
楠根南町1	楠根南町地内	0.38	0.20	0.18	令和4年11月30日		19
高宮一丁目3	高宮一丁目地内	0.07		0.07	令和4年11月30日		19
高宮一丁目4	高宮一丁目地内	0.10		0.04	令和4年11月30日		19
高宮一丁目5	高宮一丁目地内	0.28	0.17	0.11	令和4年11月30日		19
高宮一丁目7	高宮一丁目地内	0.17	0.06	0.11	令和4年11月30日		19
高宮一丁目8	高宮一丁目地内	0.04		0.04	令和4年11月30日		19
上神田二丁目1	上神田二丁目地内	0.24		0.21	令和4年11月30日		20
上神田二丁目3	上神田二丁目地内	0.05		0.05	令和4年11月30日		20
高柳五丁目2	高柳五丁目地内	0.08		0.08	令和4年11月30日		20
御幸東町1	御幸東町地内	0.06		0.06	令和4年11月30日		20
上神田一丁目2	上神田一丁目地内	0.12	0.07	0.05	令和4年11月30日		21
中神田町3	中神田町地内	0.16		0.00	令和4年11月30日		21
東神田町10	東神田町地内	0.48	0.27	0.21	令和4年11月30日		21
東神田町11	東神田町地内	0.12		0.12	令和4年11月30日		21
中木田町3	中木田町地内	0.27	0.23	0.03	令和4年11月30日		22
東神田町3	東神田町地内	0.16		0.16	令和4年11月30日		22
打上高塚町1	打上高塚町地内	0.05	0.03	0.02	令和4年11月30日		23
打上南町1	打上南町地内	0.14		0.10	令和4年11月30日		23
高倉二丁目1	高倉二丁目地内	0.11	0.05	0.06	令和4年11月30日		23
打上元町2	打上元町地内	0.31	0.27	0.04	令和4年11月30日		24
打上元町4	打上元町地内	0.06		0.03	令和4年11月30日		24
打上元町5	打上元町地内	0.24	0.19	0.05	令和4年11月30日		24
打上元町6	打上元町地内	0.10		0.10	令和4年11月30日		24

### 3. 特定生産緑地に指定する生産緑地の一覧(4/4)

名 称	位 置	面 積(ha)			申出基準日	備考	図面 番号
		生産緑地地区 (都市計画)	特定生産緑地				
			既に指定されて いる区域	新たに指定する 区域			
下木田町2	下木田町地内	0.12		0.11	令和4年11月30日		25
下木田町6	下木田町地内	0.07	0.03	0.04	令和4年11月30日		25
下木田町7	下木田町地内	0.09	0.04	0.04	令和4年11月30日		25
讚良西町1	讚良西町地内	0.06		0.06	令和4年11月30日		26
新家一丁目2	新家一丁目地内	0.10		0.10	令和4年11月30日		26
小路北町1	小路北町地内	0.18	0.03	0.01	令和4年11月30日		27
小路南町1	小路南町地内	0.25	0.10	0.15	令和4年11月30日		27
河北西町3	河北西町地内	0.18	0.12	0.06	令和4年11月30日		28

「区域は指定図表示のとおり」





令和4年度 特定生産緑地指定図

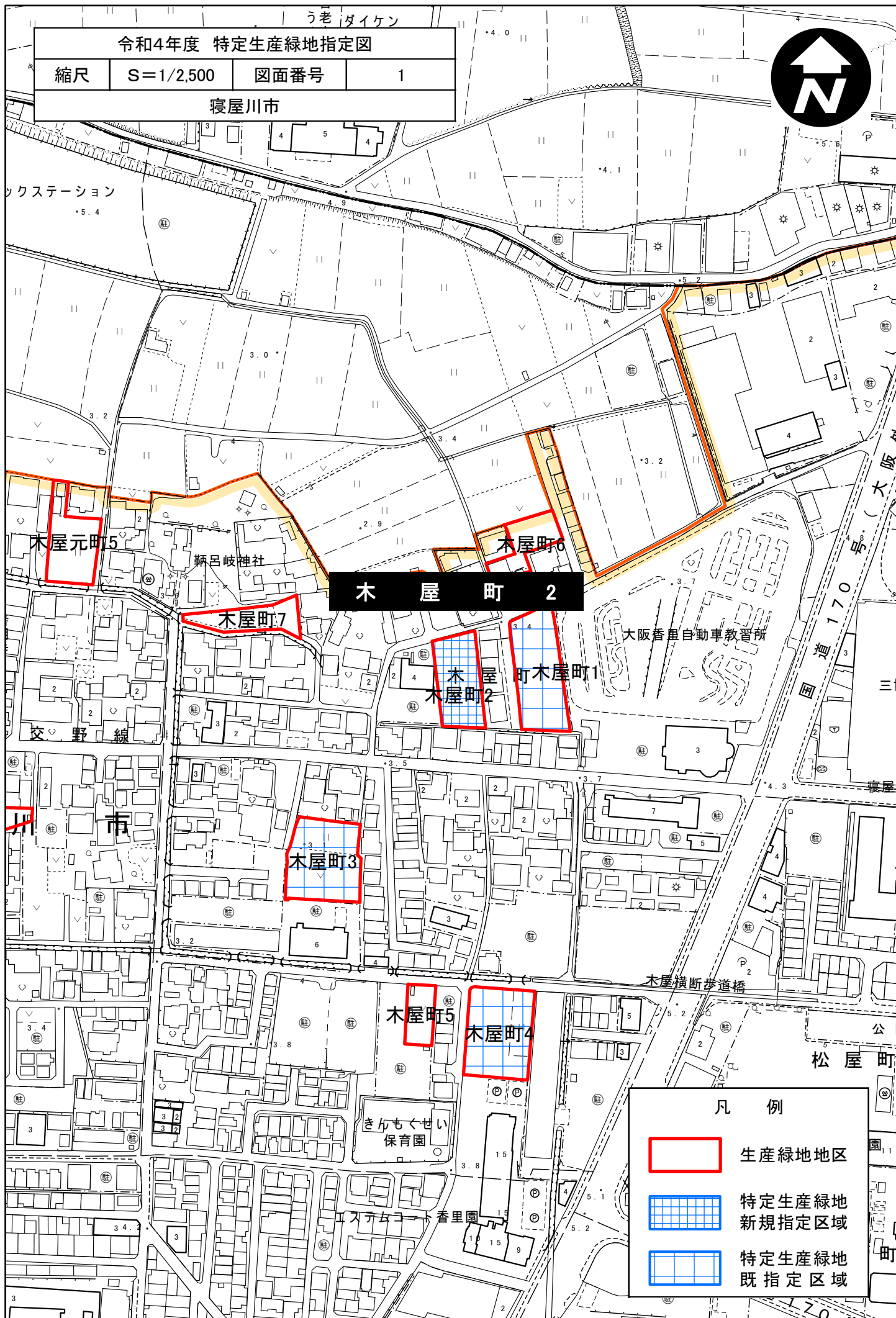
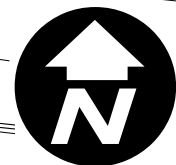
縮尺

S=1/2,500

図面番号

1

寝屋川市



凡 例	
	生産緑地地区
	特定生産緑地 新規指定区域
	特定生産緑地 既指定区域

令和4年度 特定生産緑地指定図

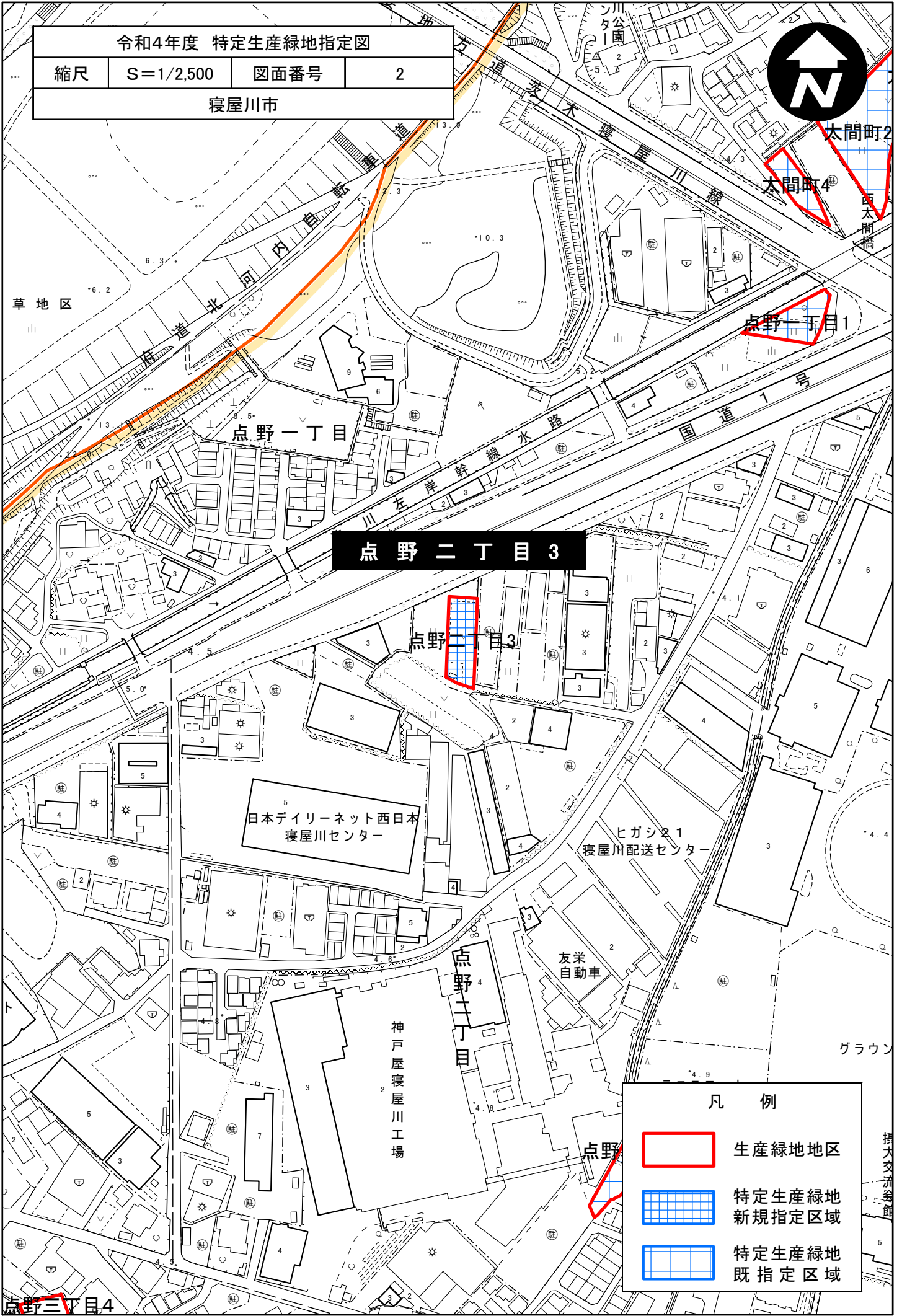
縮尺

S=1/2,500




図面番号

2

寝屋川市



点野二丁目3

- 凡例
-  生産緑地地区
  -  特定生産緑地  
新規指定区域
  -  特定生産緑地  
既指定区域

令和4年度 特定生産緑地指定図

縮尺

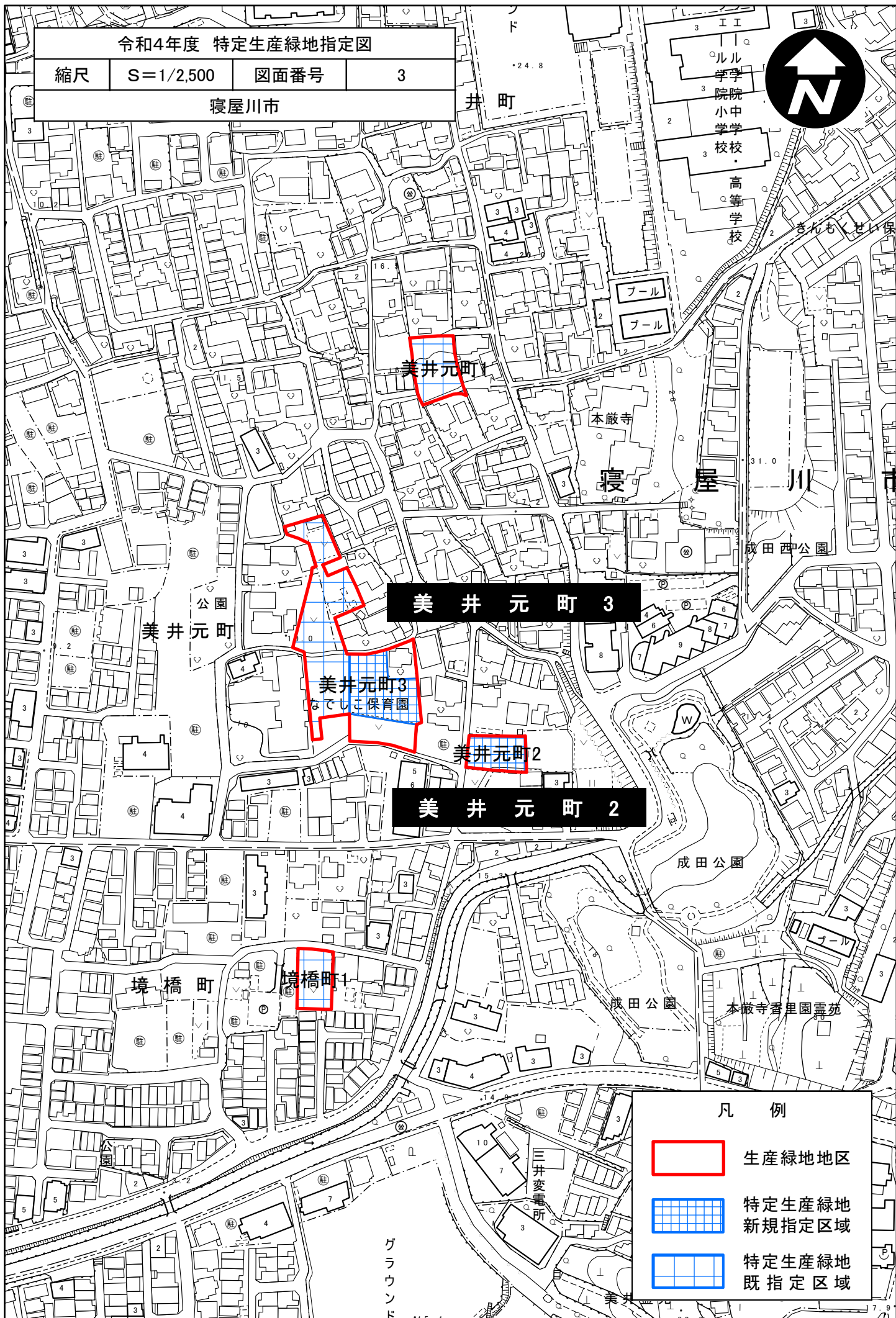
S=1/2,500

図面番号

3

寝屋川市

井町



凡例



生産緑地地区



特定生産緑地  
新規指定区域



特定生産緑地  
既指定区域

令和4年度 特定生産緑地指定図

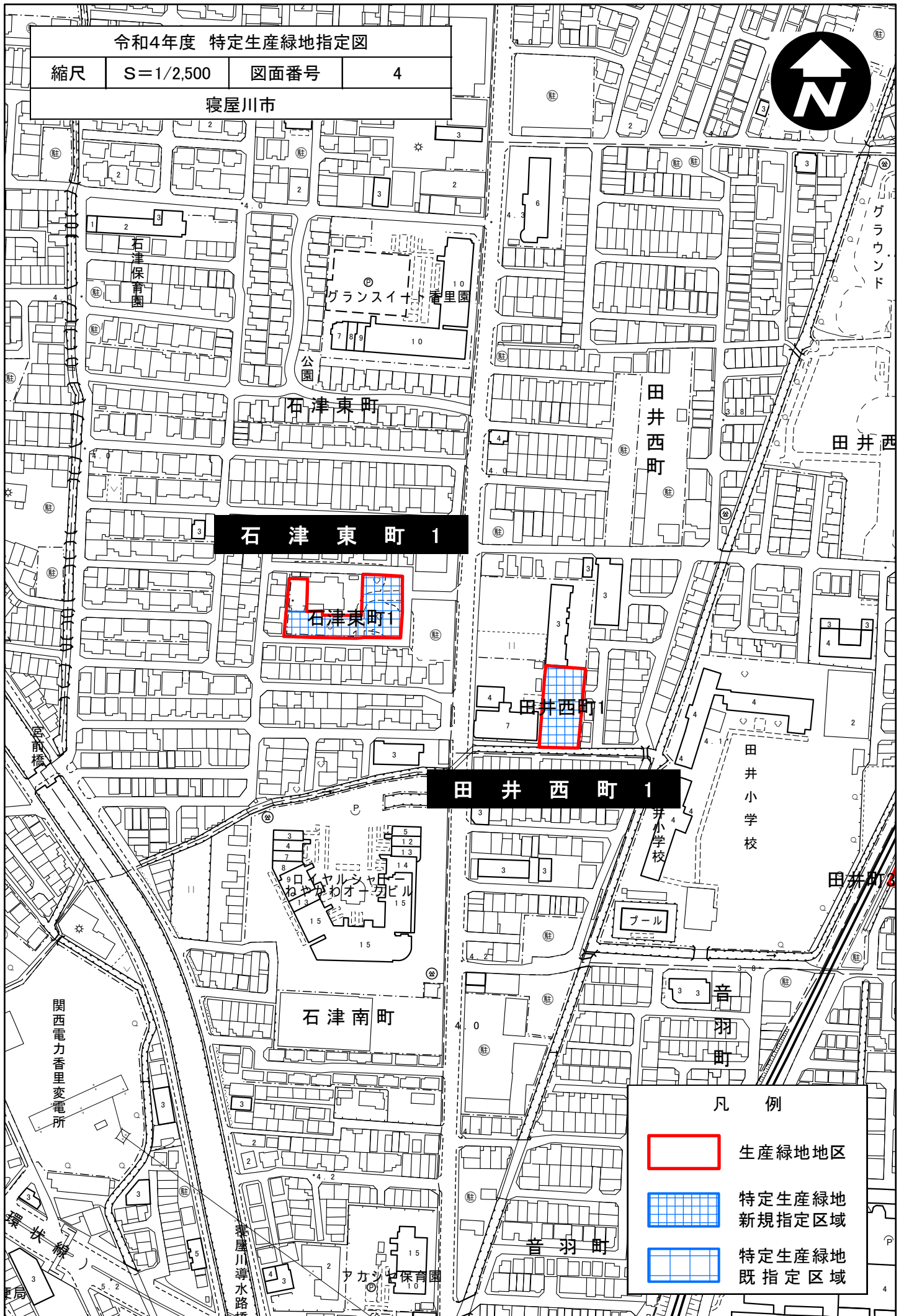
縮尺

S=1/2,500

図面番号

4

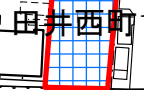
寝屋川市



石津東町 1



石津東町



田井西町1

田井西町 1

凡例



生産緑地地区



特定生産緑地  
新規指定区域



特定生産緑地  
既指定区域

令和4年度 特定生産緑地指定図

縮尺

S=1/2,500

図面番号

5

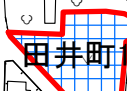
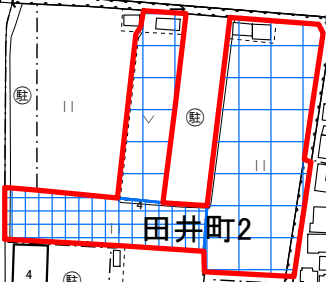
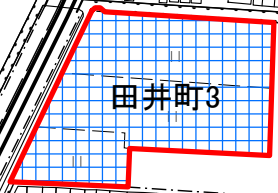
寝屋川市



恵愛幼稚園

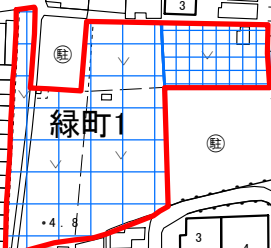
田井町 1

田井町 3

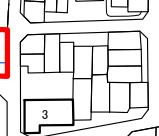


田井町 2

緑町 1



緑町2



凡 例



生産緑地地区



特定生産緑地  
新規指定区域



特定生産緑地  
既指定区域

令和4年度 特定生産緑地指定図

縮尺

S=1/2,500

図面番号

6

寝屋川市



池田二丁目4

池田二丁目4

池田二丁目3

池田一丁目4

池田二丁目5

池田一丁目3

池田一丁目2

池田一丁目2

池田本町2

池田小学校

特別養護老人ホーム  
寝屋山十字の園

池田2号公園

池田1号公園

凡例



生産緑地地区



特定生産緑地  
新規指定区域



特定生産緑地  
既指定区域

令和4年度 特定生産緑地指定図

縮尺

S=1/2,500

図面番号

7

寝屋川市



成田南町1

成田南町1

第十中学校2

三井が丘一丁目

府住宅供給公社香里三井町地

池の瀬

凡例



生産緑地地区



特定生産緑地  
新規指定区域



特定生産緑地  
既指定区域



令和4年度 特定生産緑地指定図

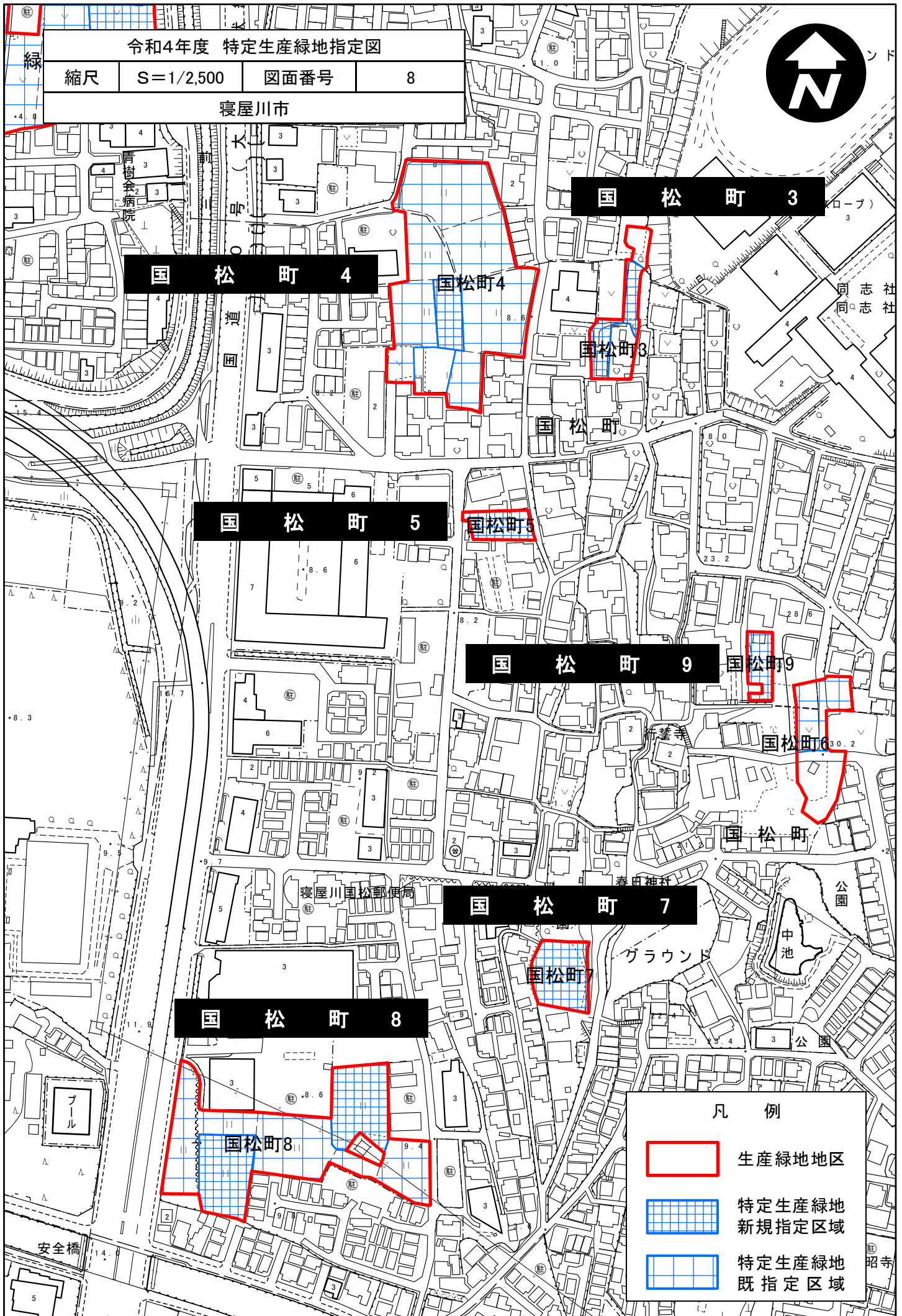
縮尺

S=1/2,500




図面番号

8

寝屋川市



凡 例

-  生産緑地地区
-  特定生産緑地 新規指定区域
-  特定生産緑地 既指定区域

令和4年度 特定生産緑地指定図

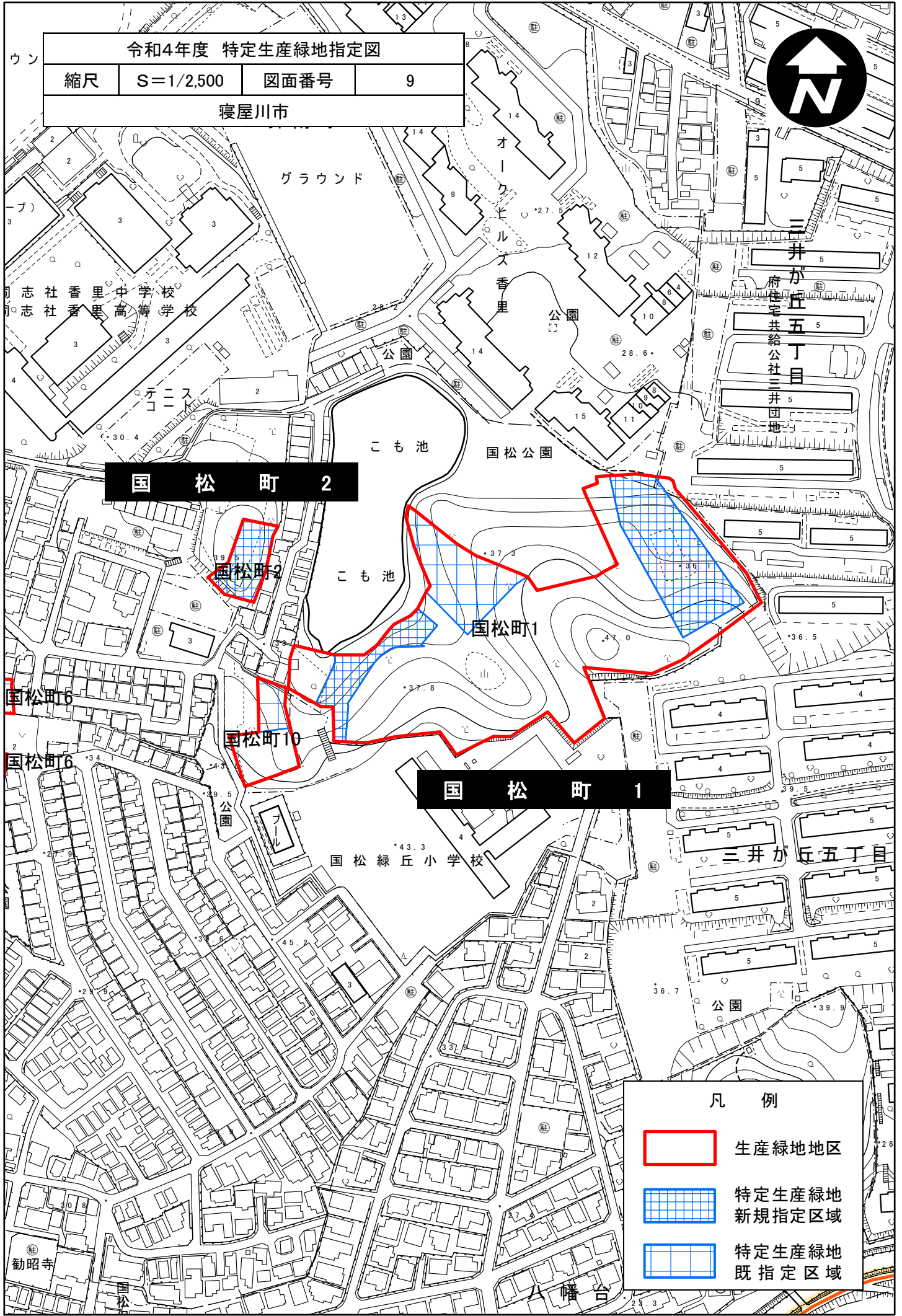
縮尺

S=1/2,500

図面番号

9

寝屋川市



国松町 2

国松町 1

凡 例



生産緑地地区



特定生産緑地  
新規指定区域



特定生産緑地  
既指定区域

令和4年度 特定生産緑地指定図

縮尺 S=1/2,500 図面番号 10

寝屋川市



明徳一丁目2

明徳一丁目2

明徳一丁目

明徳一丁目

明徳一丁目3

明徳一丁目3

明徳二丁目

寝屋一丁目

寝屋南二丁目1

寝屋一丁目5




寝屋一丁目3

寝屋南二丁目2

寝屋南二丁目3

寝屋南二丁目4

凡例

	生産緑地地区
	特定生産緑地 新規指定区域
	特定生産緑地 既指定区域

令和4年度 特定生産緑地指定図

縮尺

S=1/2,500

図面番号

11

寝屋川市



和 寺 本 町 一 丁 目

大阪府道路公社  
仁和考欠橋  
有料道路管理事務所

第八中学校

点 野 五 丁 目

第八中学校

仁和寺本町二丁目2

寺 本 町 一 丁 目

日動工業本社

仁和寺本町二丁目14

仁和寺本町二丁目2

仁和寺本町二丁目

仁和寺本町二丁目3

常楽寺

月の輪学院

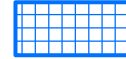
トヨタテックス  
大阪寝屋川工場

三愛寝屋川工場

凡 例



生産緑地地区



特定生産緑地  
新規指定区域



特定生産緑地  
既指定区域

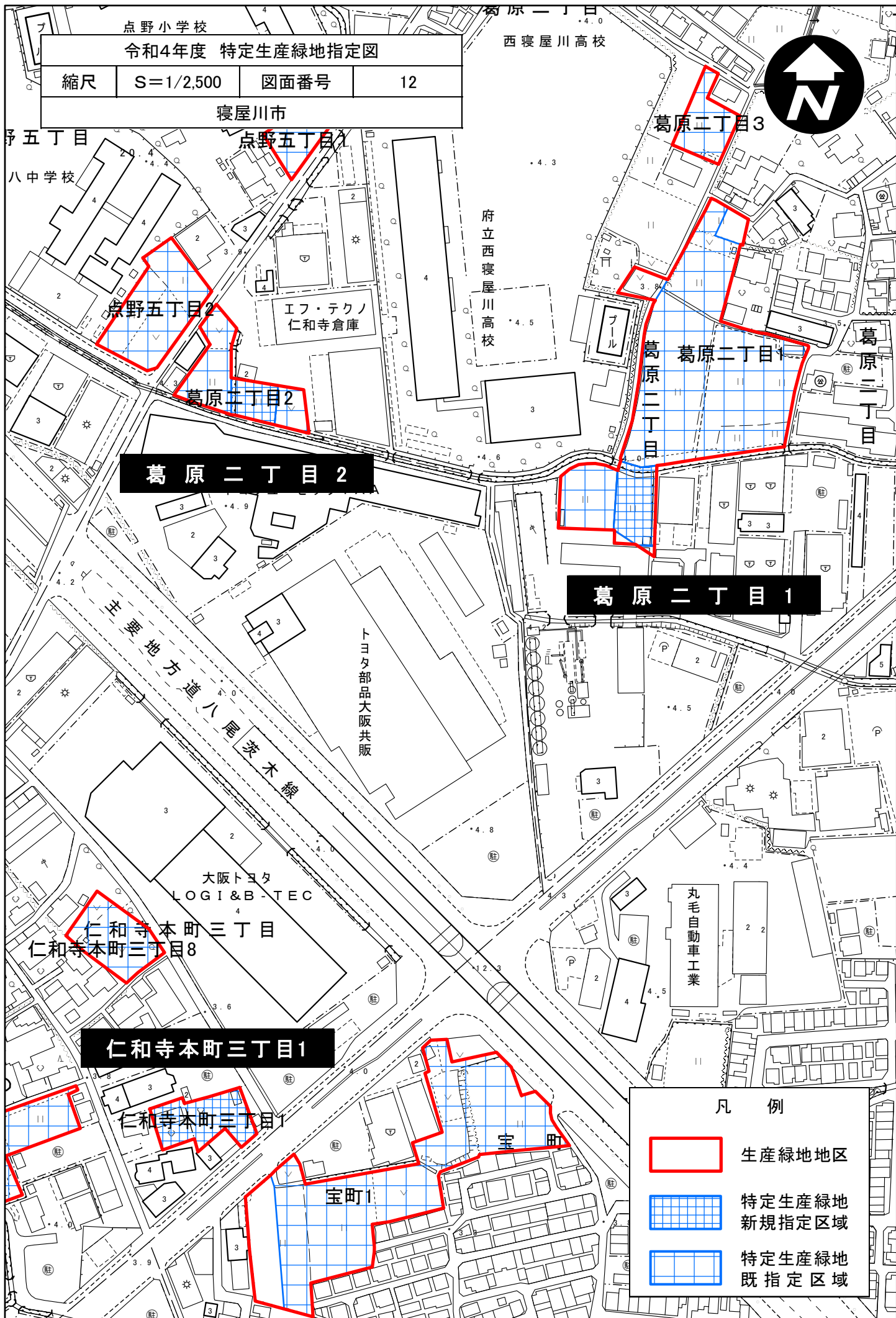
仁和寺本町三丁目

寝

屋

川

仁和寺本町三丁目2



点野小学校			
令和4年度 特定生産緑地指定図			
縮尺	S=1/2,500	図面番号	12
寝屋川市			



**葛原二丁目2**

**葛原二丁目1**

**仁和寺本町三丁目1**

凡 例	
	生産緑地地区
	特定生産緑地 新規指定区域
	特定生産緑地 既指定区域

令和4年度 特定生産緑地指定図

縮尺

S=1/2,500

図面番号

13

寝屋川市



寝屋二丁目1

寝屋二丁目4

寝屋二丁目3

寝屋二丁目2

寝屋二丁目2

寝屋二丁目

寝屋配水場

不二鉄工所

公園

寝屋長者屋敷跡

寝屋二丁目4

寝屋二丁目5

寝屋二丁目

星田池

介護老人保健施設  
ハートニー

凡例



生産緑地地区



特定生産緑地  
新規指定区域



特定生産緑地  
既指定区域

令和4年度 特定生産緑地指定図

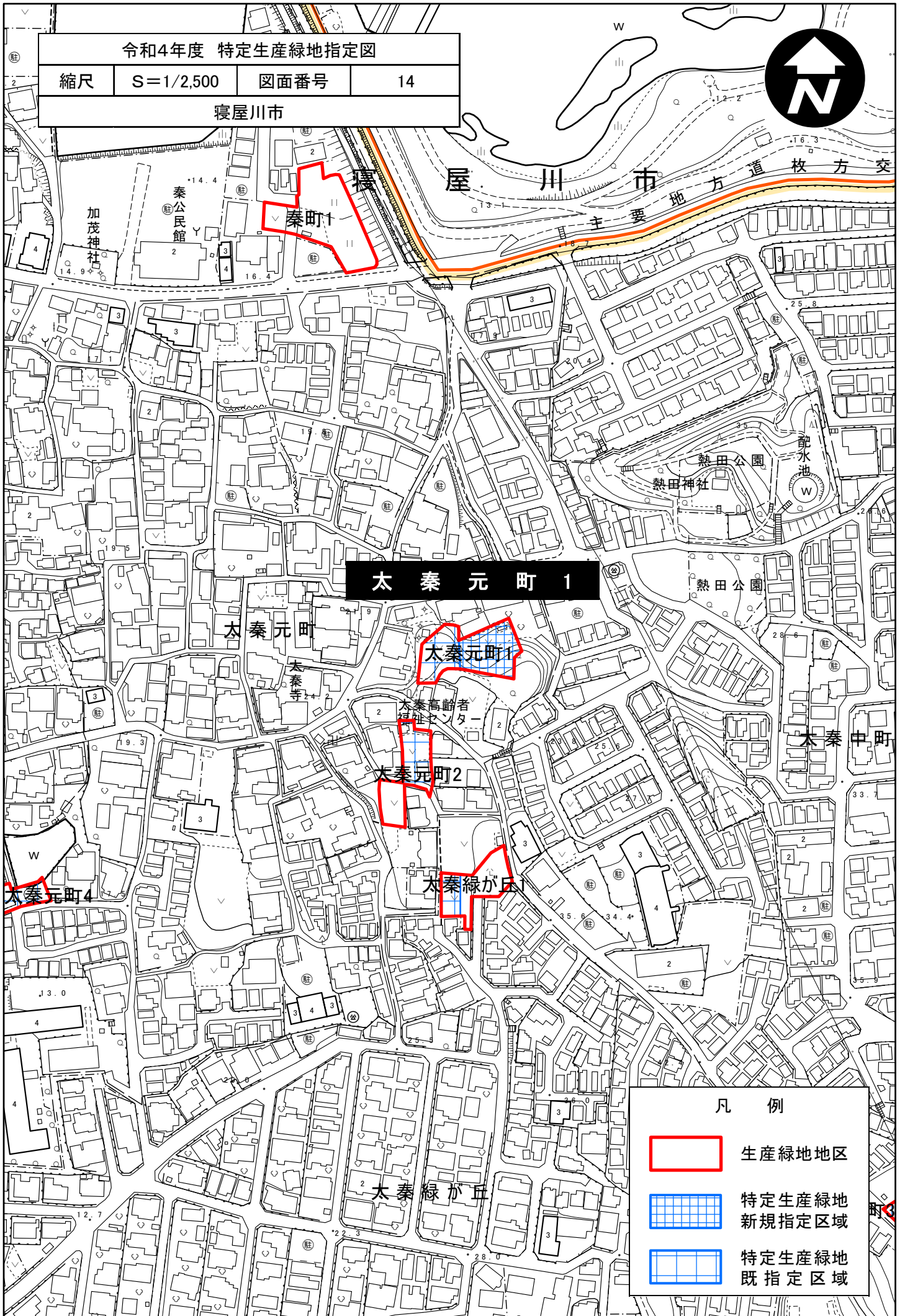
縮尺

S=1/2,500

図面番号

14

寝屋川市



凡例



生産緑地地区



特定生産緑地  
新規指定区域



特定生産緑地  
既指定区域

令和4年度 特定生産緑地指定図

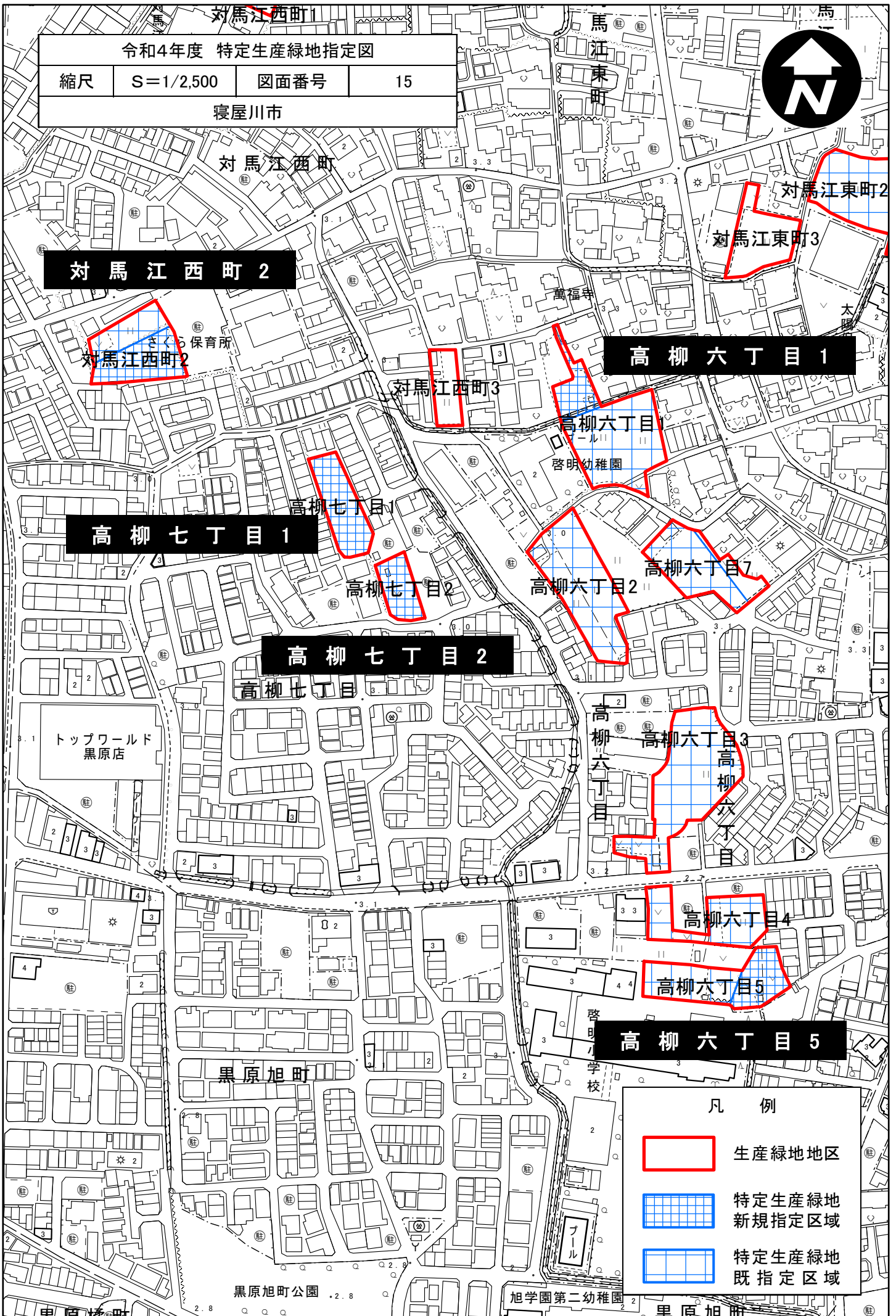
縮尺

S=1/2,500

図面番号

15

寝屋川市



対馬江西町 2

対馬江西町 2

対馬江西町 3

高柳六丁目 1

高柳七丁目 1

高柳七丁目 2

高柳六丁目 7

高柳六丁目 3

高柳六丁目 4

高柳六丁目 5

高柳六丁目 5

凡 例



生産緑地地区



特定生産緑地  
新規指定区域



特定生産緑地  
既指定区域



令和4年度 特定生産緑地指定図

縮尺

S=1/2,500

図面番号

16

寝屋川市

高宮新町 2

高宮新町 2

高宮新町 5

高宮新町

高宮新町 4

高宮新町 4

寝屋川高宮郵便局  
高宮新町 6

高宮一丁目 1

高宮一丁目 1

高宮一丁目 5

- 凡 例
- 生産緑地地区
  - 特定生産緑地  
新規指定区域
  - 特定生産緑地  
既指定区域

令和4年度 特定生産緑地指定図

縮尺

S=1/2,500

図面番号

17

寝屋川市



上 競 技 場

打上中町 7

打上中町 7

打上中町 1

打上中町 6

打上中町 4

打上中町 1

打上中町 3

打上中町

コーナン東寝屋川店

打上中町 5

打上元町

打上中町

打上元町 7

打上中町 8

公園

打上中町 2

打上元町 1

打上元町 1

打上元町

凡 例



生産緑地地区



特定生産緑地  
新規指定区域



特定生産緑地  
既指定区域

令和4年度 特定生産緑地指定図

縮尺

S=1/2,500

図面番号

18

寝屋川市



太秦2号公

高宮二丁目1

高宮一丁目1

高宮二丁目1

高宮あさひ丘

高宮あさひ丘

高宮二丁目3

高宮二丁目3

高宮二丁目8

高宮二丁目4

高宮二丁目4

高宮一丁目4

高宮一丁目5

高宮一丁目8

高宮一丁目9

高宮二丁目4

高宮二丁目7

高宮二丁目10

高宮二丁目9

高宮二丁目10

高宮二丁目7

寝屋川

高宮二丁目11

凡例



生産緑地地区



特定生産緑地  
新規指定区域



特定生産緑地  
既指定区域

令和4年度 特定生産緑地指定図

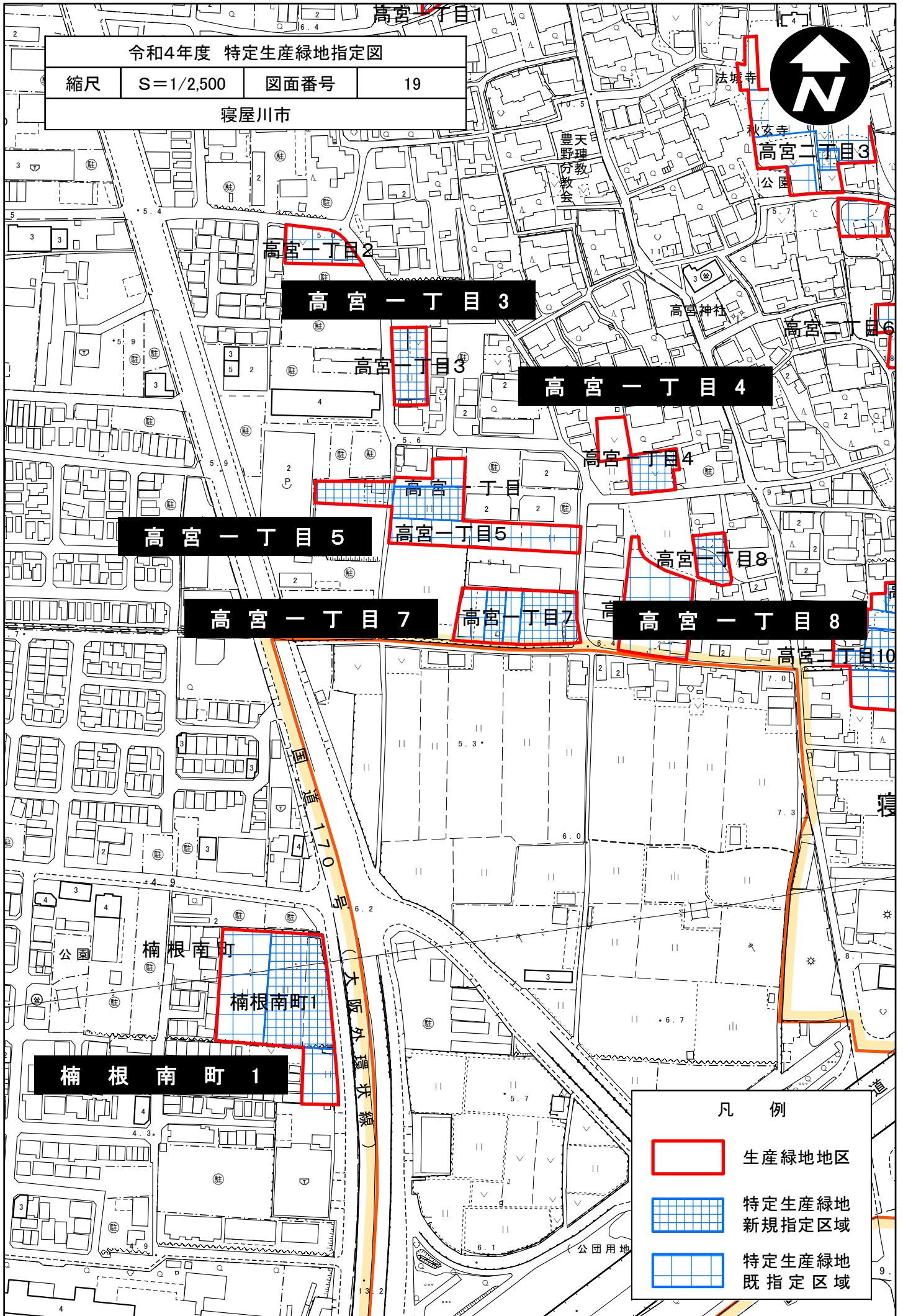
縮尺

S=1/2,500

図面番号

19

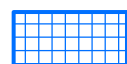
寝屋川市



凡例



生産緑地地区



特定生産緑地  
新規指定区域



特定生産緑地  
既指定区域

令和4年度 特定生産緑地指定図

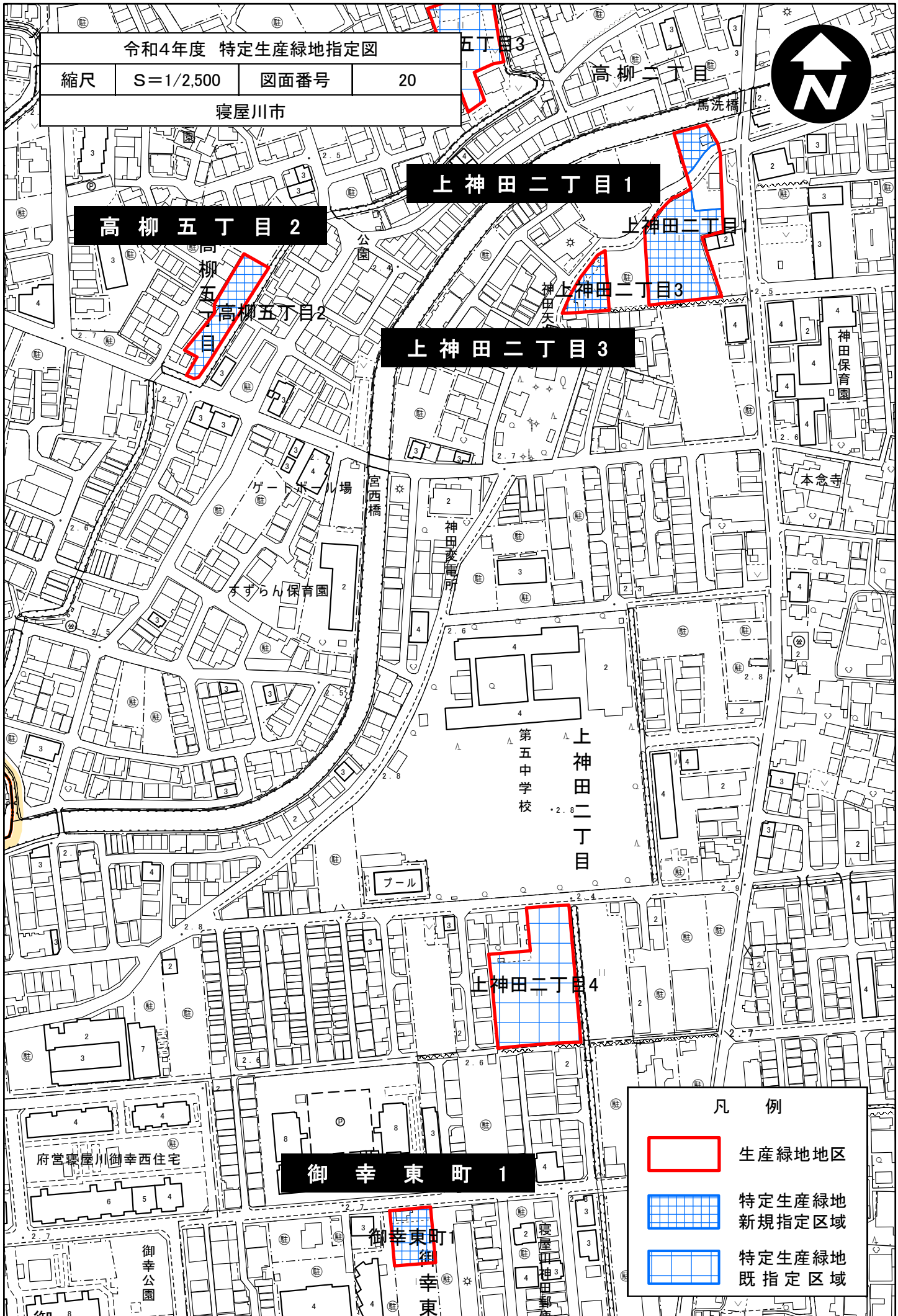
縮尺

S=1/2,500

図面番号

20

寝屋川市



高柳五丁目2

上神田二丁目1

上神田二丁目

上神田二丁目3

上神田二丁目4

御幸東町1

凡例



生産緑地地区



特定生産緑地  
新規指定区域



特定生産緑地  
既指定区域

令和4年度 特定生産緑地指定図

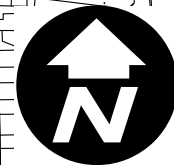
縮尺

S=1/2,500

図面番号

21

寝屋川市



上神田一丁目2

東神田町11

上神田一丁目2

東神田町11

上神田一丁目

東神田町2

東神田町1

東神田町10

上神田一丁目5

東神田町10

東神田町

上神田公園

上神田一丁目8

神田小学校

上神田一丁目6

東神田町5

東神田町4

東神田町7

中神田町2

東神田町8

東神田町9

中神田町3

中神田町3

中神田町13

中神田町11

中神田

中神田町10

凡例



生産緑地地区



特定生産緑地  
新規指定区域



特定生産緑地  
既指定区域

令和4年度 特定生産緑地指定図

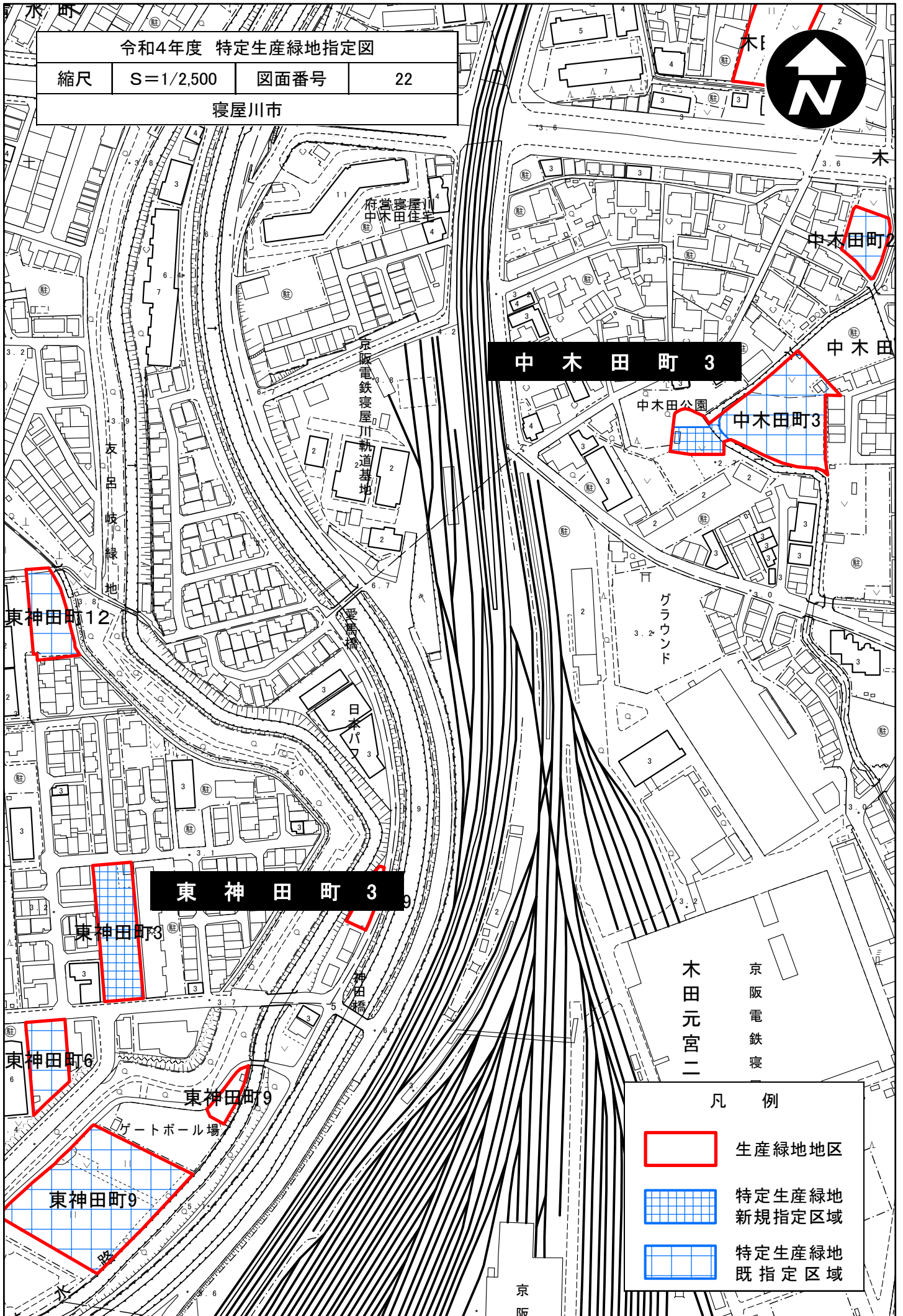
縮尺




S=1/2,500

図面番号

22

寝屋川市



凡 例	
	生産緑地地区
	特定生産緑地 新規指定区域
	特定生産緑地 既指定区域

令和4年度 特定生産緑地指定図

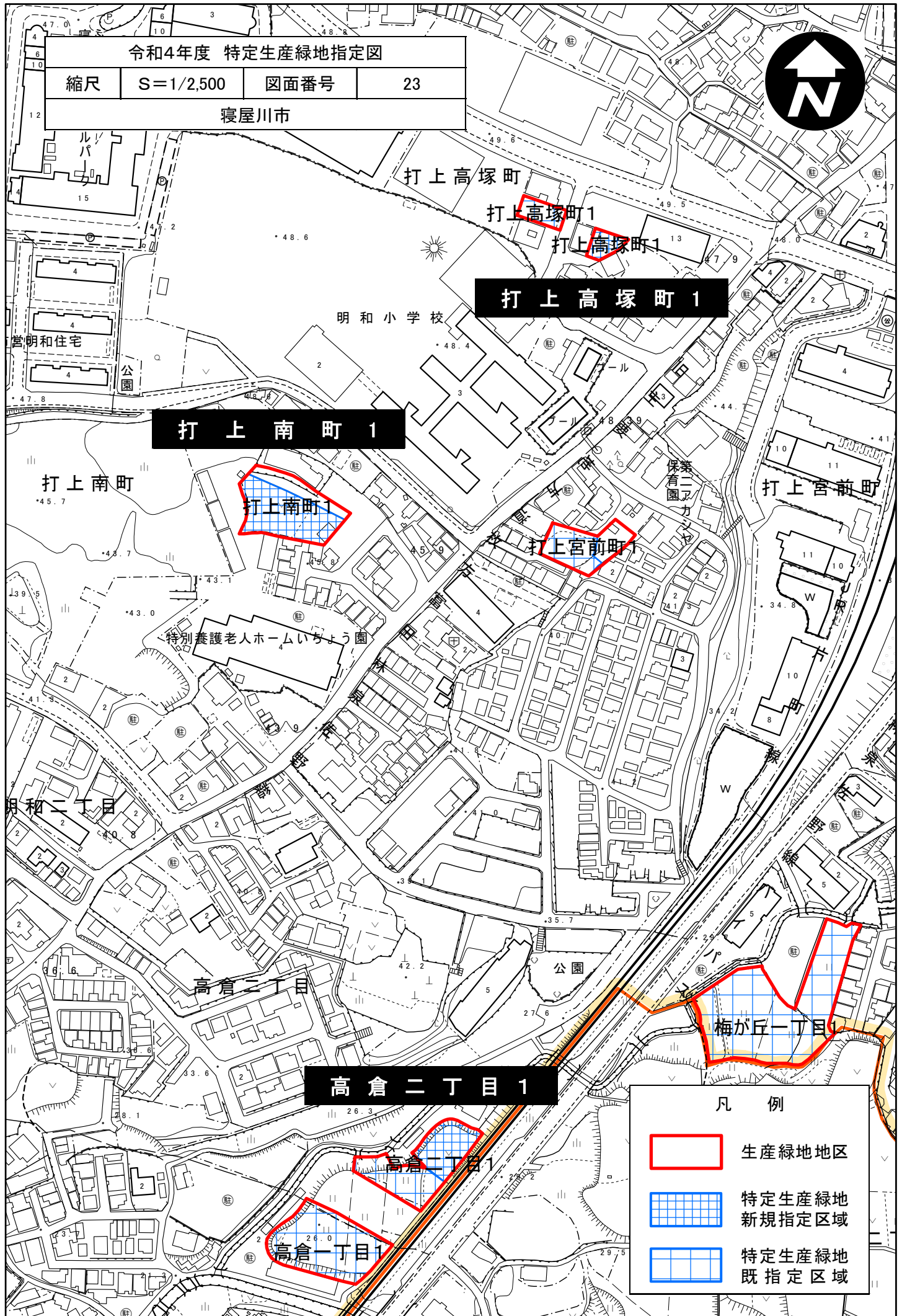
縮尺

S=1/2,500

図面番号

23

寝屋川市






打上高塚町 1

打上南町 1

高倉二丁目 1

凡 例

-  生産緑地地区
-  特定生産緑地 新規指定区域
-  特定生産緑地 既指定区域



令和4年度 特定生産緑地指定図

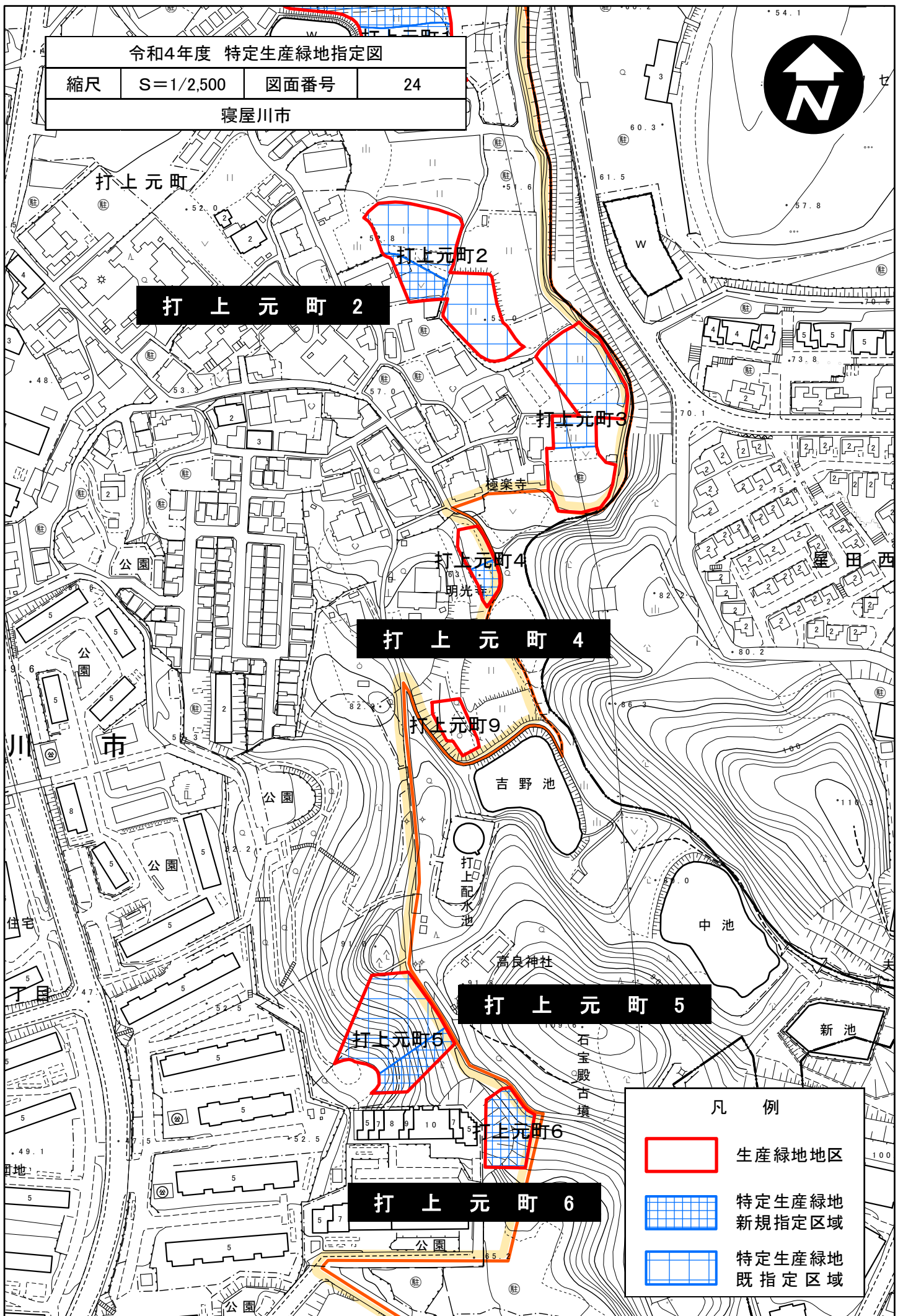
縮尺

S=1/2,500

図面番号

24

寝屋川市



凡例



生産緑地地区



特定生産緑地  
新規指定区域



特定生産緑地  
既指定区域

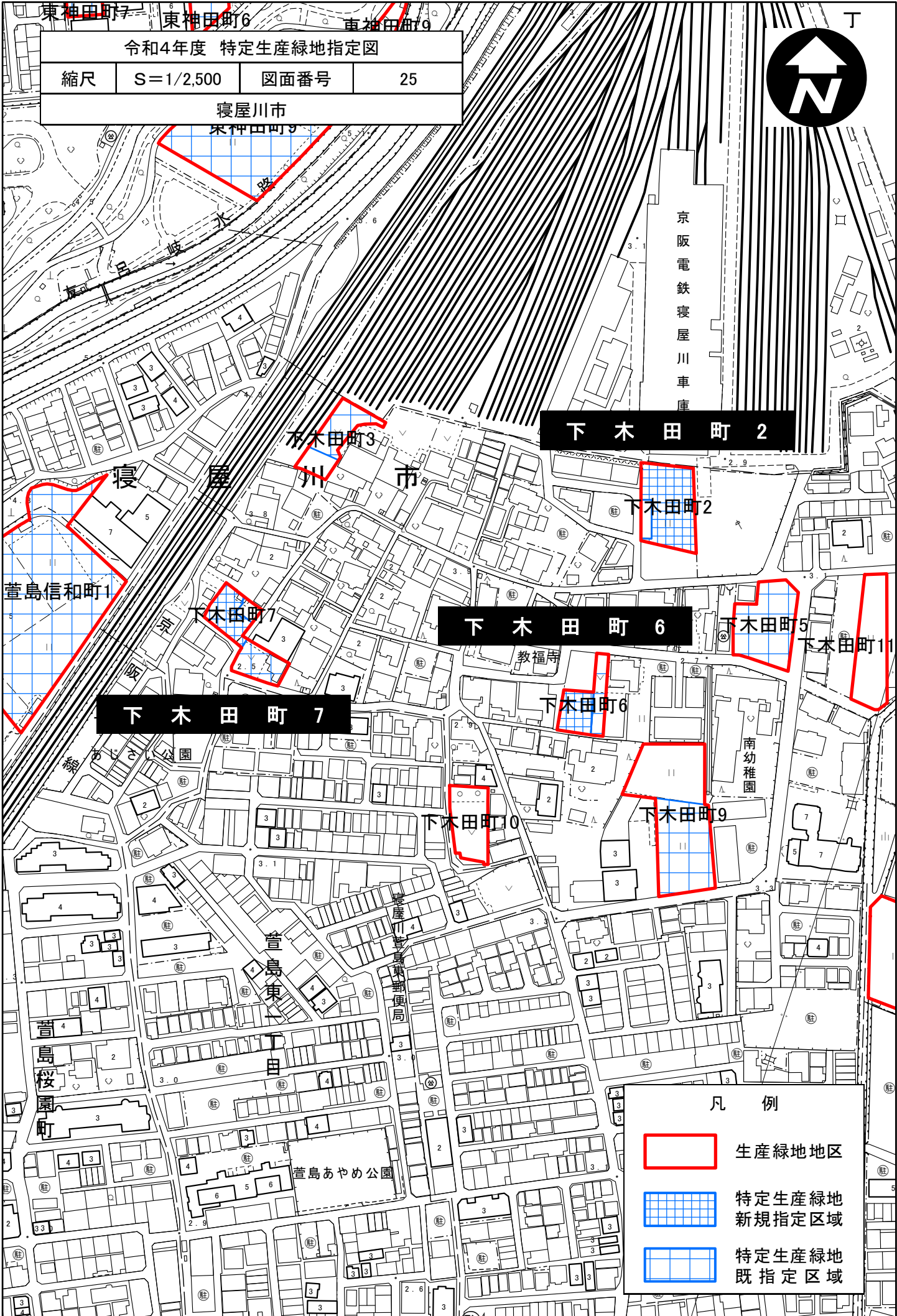
東神田町7 東神田町6 東神田町9

令和4年度 特定生産緑地指定図

縮尺 S=1/2,500 図面番号 25

寝屋川市

東神田町9



京阪電鉄寝屋川車庫

下木田町2

下木田町3

下木田町2

寝屋川市

下木田町6

下木田町5

下木田町11

萱島信和町1

下木田町7

下木田町7

下木田町6

教福寺

南幼稚園

下木田町10

下木田町9

萱島東




寝屋川萱島郵便局

萱島桜園町

丁目

萱島あやめ公園

凡例

-  生産緑地地区
-  特定生産緑地  
新規指定区域
-  特定生産緑地  
既指定区域

令和4年度 特定生産緑地指定図

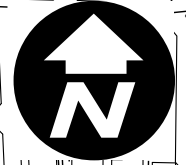
縮尺

S=1/2,500

図面番号

26

寝屋川市



大成町  
スーパーセンター  
トライアル

新家一丁目2  
新家一丁目

新家一丁目2

新家二丁目2 新家二丁目4  
新家一丁目

讚良西町1

讚良西町1

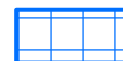
凡例



生産緑地地区



特定生産緑地  
新規指定区域



特定生産緑地  
既指定区域

令和4年度 特定生産緑地指定図

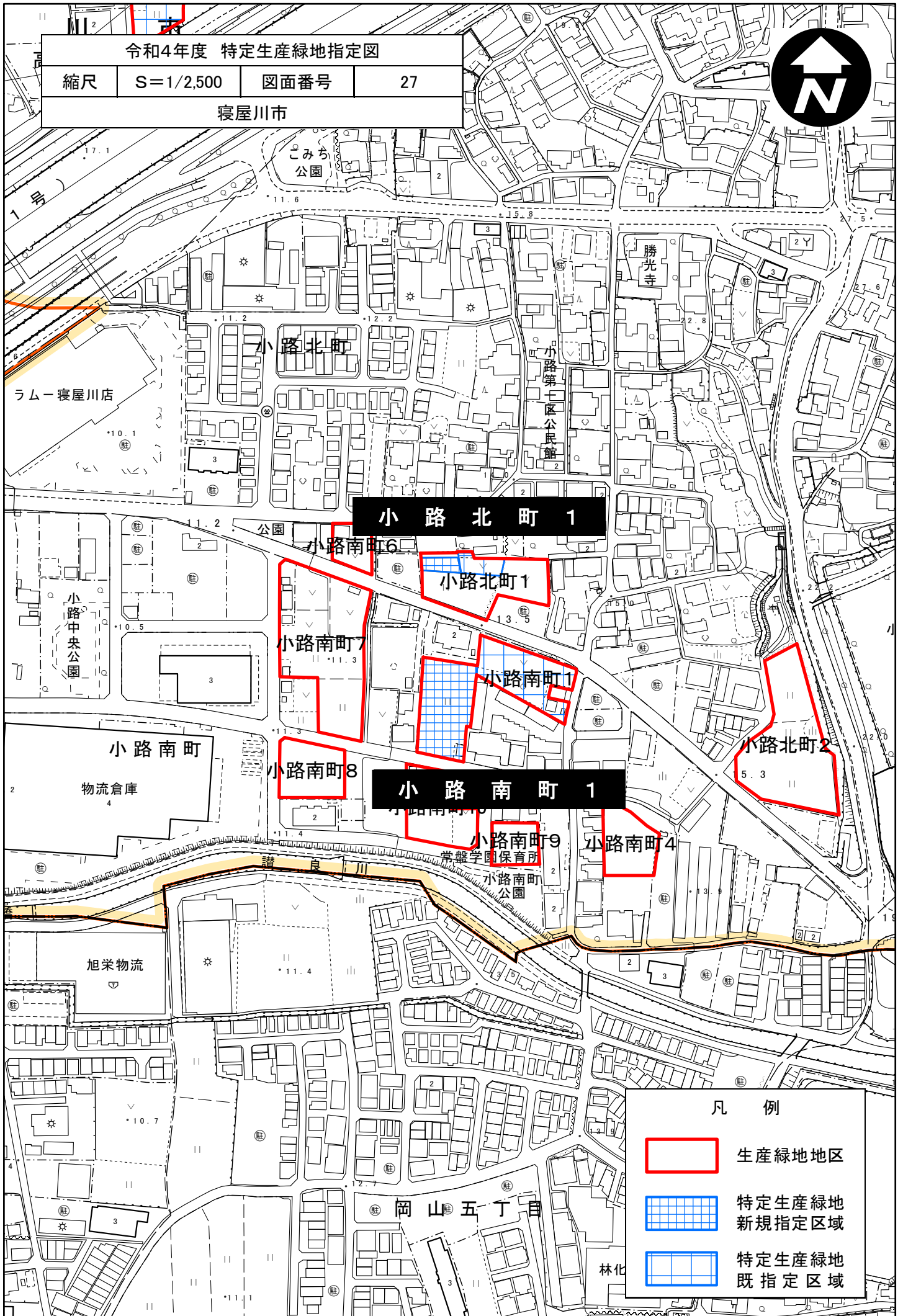
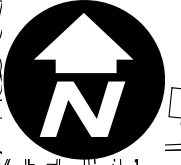
縮尺

S=1/2,500

図面番号

27

寝屋川市



令和4年度 特定生産緑地指定図

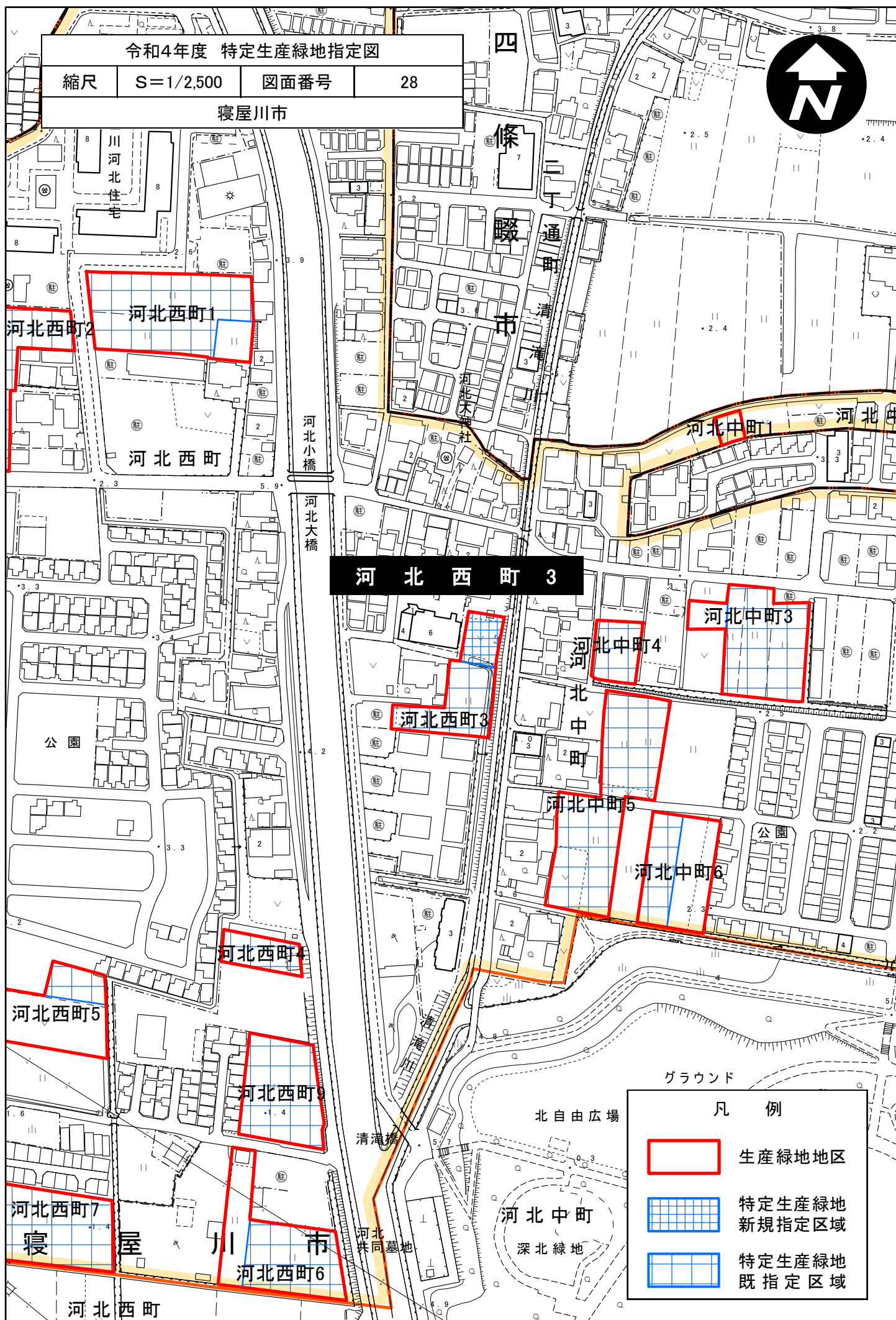
縮尺

S=1/2,500

図面番号

28

寝屋川市



グラウンド

凡例

- 生産緑地地区
- 特定生産緑地  
新規指定区域
- 特定生産緑地  
既指定区域

# 特定生産緑地の指定の解除(報告)

## 1. 特定生産緑地の指定の解除

生産緑地法（昭和49年法律第68号）第10条の6第1項の規定に基づき、特定生産緑地の指定を解除する。

【参考】生産緑地法（抄）

（特定生産緑地の指定）

第十条の六 市町村長は、特定生産緑地について、当該特定生産緑地の周辺の地域における公園、緑地その他の公共空地の整備の状況の変化その他の事由によりその指定の理由が消滅したときは、遅滞なく、その指定を解除しなければならない。

## 2. 指定の解除の手続き、スケジュール

(1) 以下に掲げる場合に、指定の解除を行う。

① 生産緑地地区に関する都市計画が廃止又は変更された場合

(例) 生産緑地法第8条第4項（公共施設の設置等）に基づく通知に係る行為の完了、生産緑地法第10条に基づく買取申出後の行為制限解除など

② 当該生産緑地の申出基準日までに所有者等から指定の解除の申出があった場合

(2) 指定の解除は、生産緑地地区の変更・廃止に合わせて原則として年1回（12月頃）行う。

### 3. 特定生産緑地の指定を解除する生産緑地の一覧

#### 特定生産緑地(寝屋川市)の指定の解除

生産緑地法(昭和49年法律第68号)第10条の6第1項の規定に基づき、特定生産緑地の指定を解除したため、同法第10条の6第2項の規定に基づき準用される第10条の2第4項の規定により、次のように公示する。

名称	位置	特定生産緑地の面積(ha)	公示日	図面番号
池田二丁目3	池田二丁目地内	0.08	令和4年11月 日	1
仁和寺本町二丁目1	仁和寺本町二丁目地内	0.05		2
仁和寺本町二丁目2	仁和寺本町二丁目地内	0.02		2
仁和寺本町二丁目3	仁和寺本町二丁目地内	0.04		2
仁和寺本町二丁目5	仁和寺本町二丁目地内	0.43		2
仁和寺本町三丁目7	仁和寺本町三丁目地内	0.03		3
対馬江東町2	対馬江東町地内	0.06		4
下木田町3	下木田町地内	0.02		5

「区域は解除図表示のとおり」





令和4年度 特定生産緑地解除図

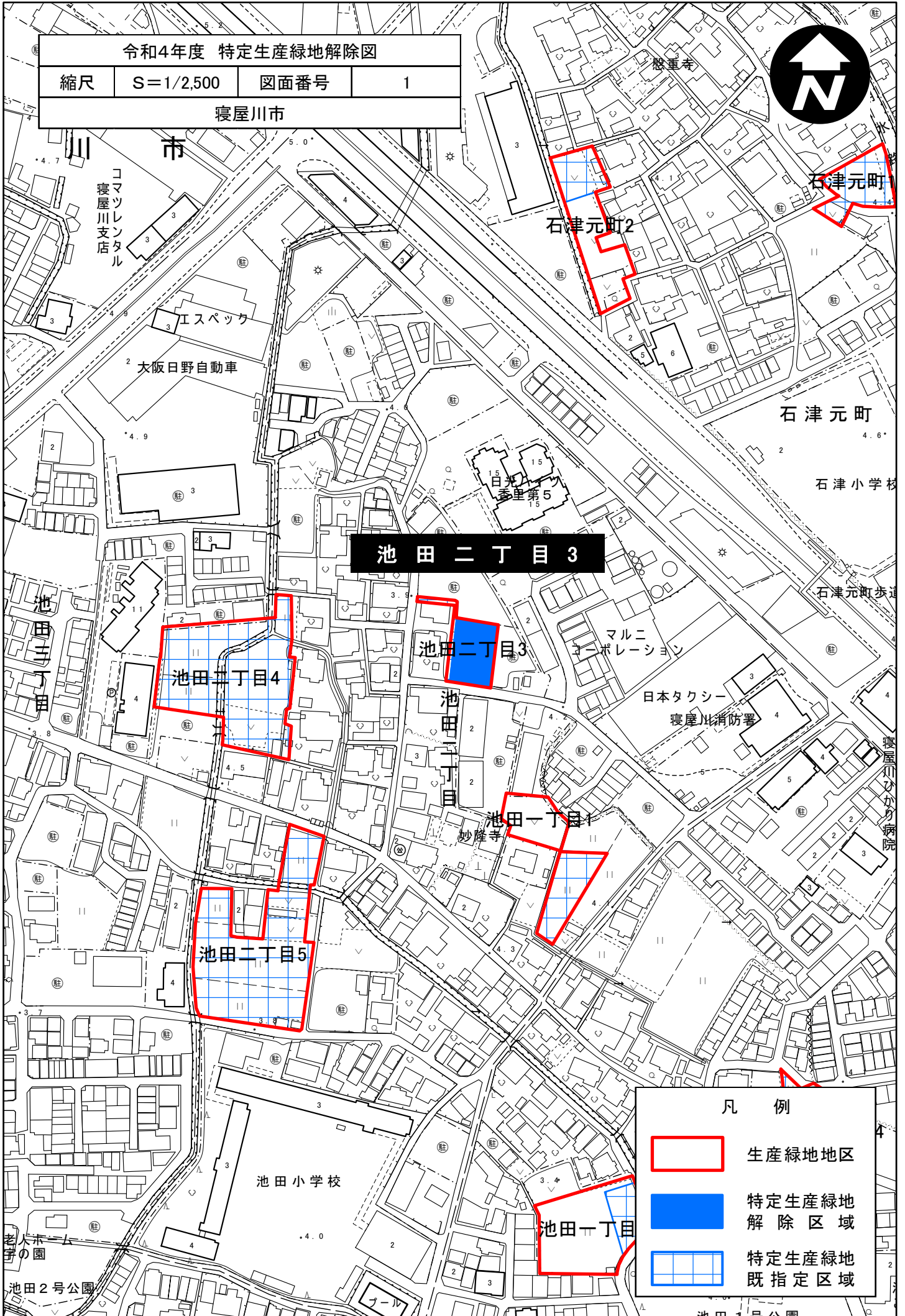
縮尺

S=1/2,500

図面番号

1

寝屋川市



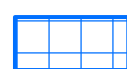
凡例



生産緑地地区



特定生産緑地  
解除区域



特定生産緑地  
既指定区域

令和4年度 特定生産緑地解除図

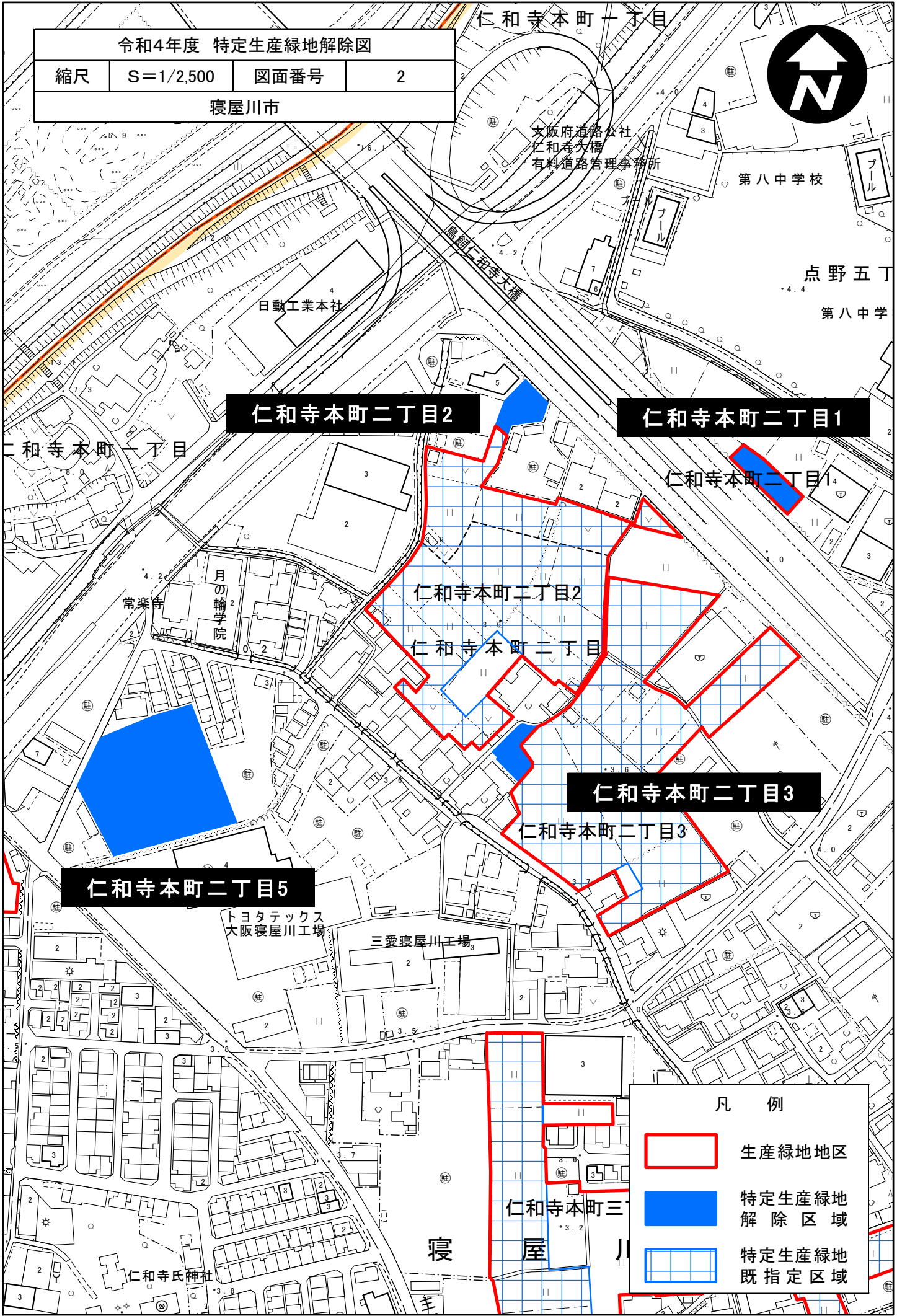
縮尺

S=1/2,500

図面番号

2

寝屋川市






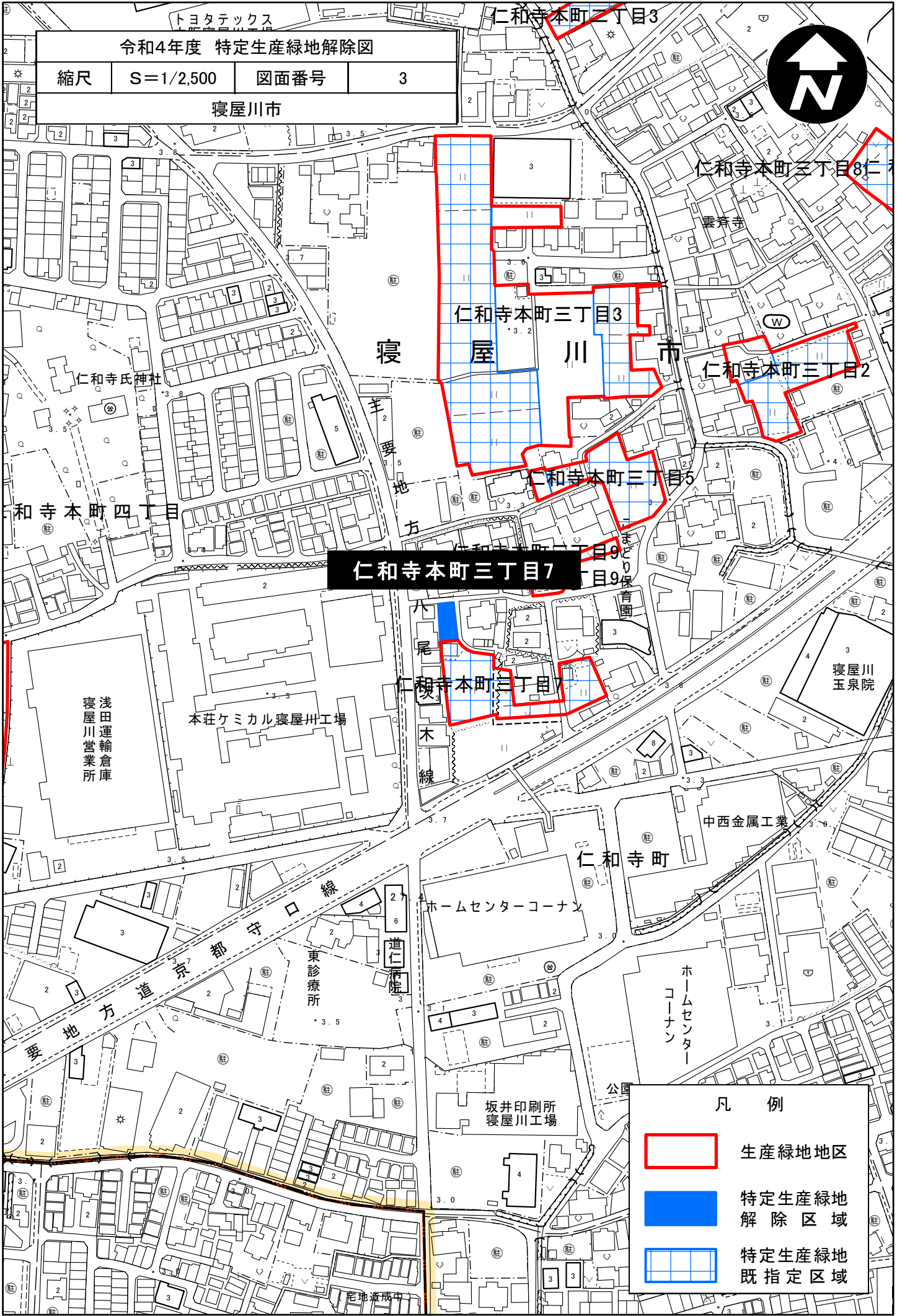
仁和寺本町二丁目2

仁和寺本町二丁目1

仁和寺本町二丁目5

仁和寺本町二丁目3

凡 例	
	生産緑地地区
	特定生産緑地解除区域
	特定生産緑地既指定区域



トヨタテックス

令和4年度 特定生産緑地解除図

縮尺	S=1/2,500	図面番号	3
----	-----------	------	---

寝屋川市



**仁和寺本町三丁目7**

- 凡 例
- 生産緑地地区
  - 特定生産緑地解除区域
  - 特定生産緑地既指定区域

令和4年度 特定生産緑地解除図

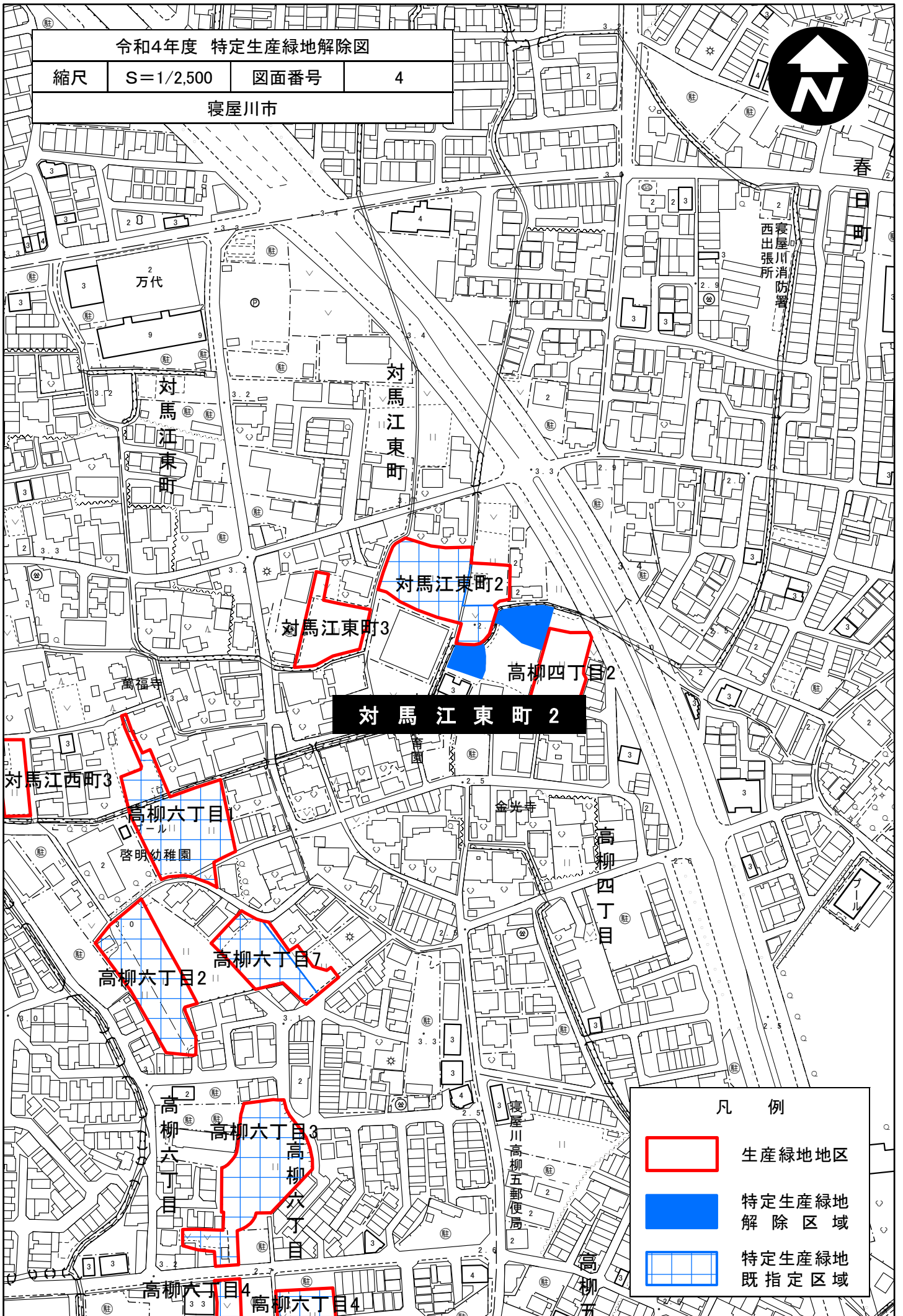
縮尺

S=1/2,500




図面番号

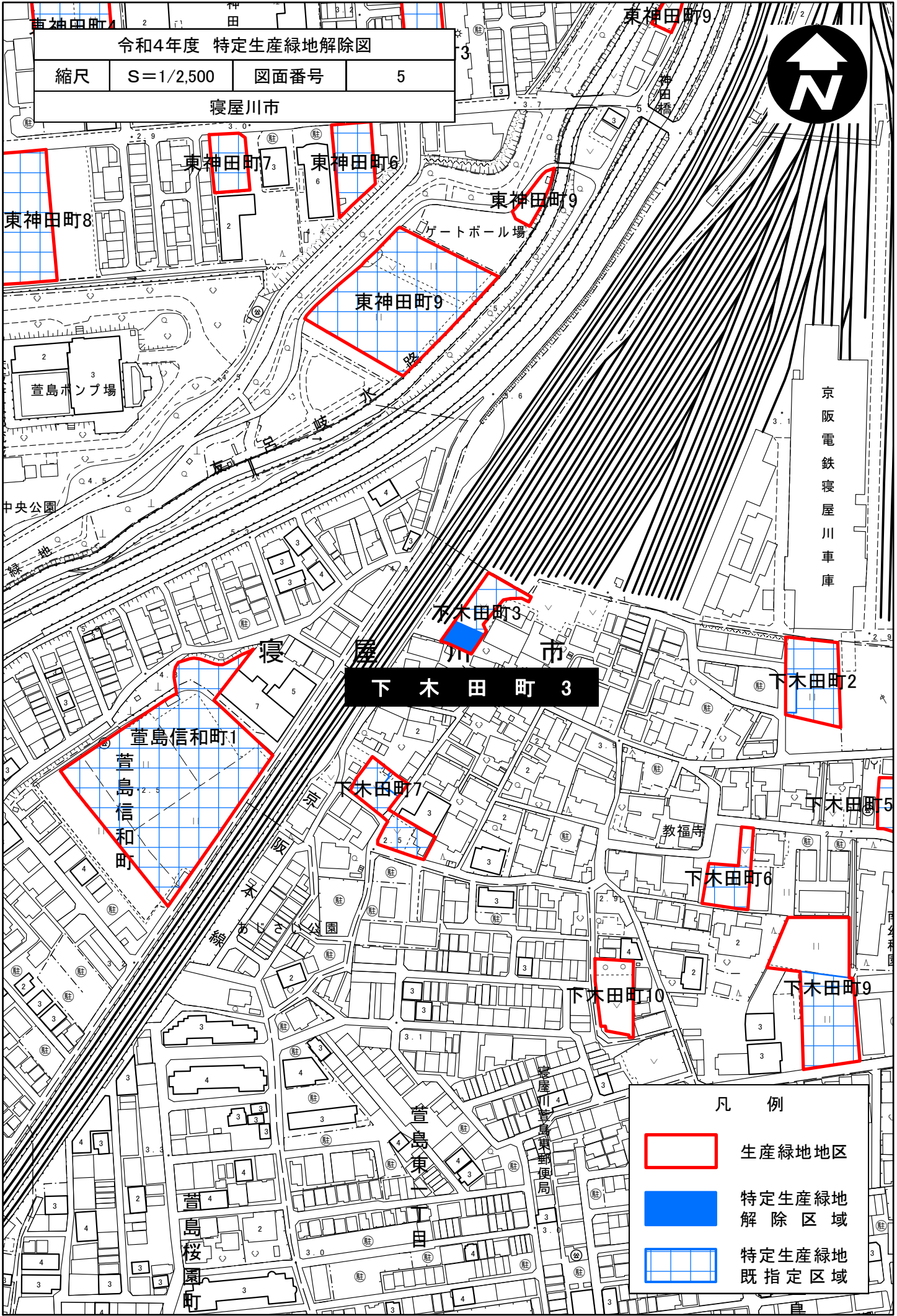
4

寝屋川市



凡例

-  生産緑地地区
-  特定生産緑地解除区域
-  特定生産緑地既指定区域



令和4年度 特定生産緑地解除図

縮尺	S=1/2,500	図面番号	5
----	-----------	------	---

寝屋川市



**下木田町 3**

- 凡 例
- 生産緑地地区
  - 特定生産緑地解除区域
  - 特定生産緑地既指定区域

## 【参考】特定生産緑地の指定状況

		地区数(※1)	面積 (ha)	備 考
既指定(※2)		173	31.37	令和元年度～令和3年度
令和4年度	指定	80	9.60	
	解除	8	0.73	
合 計		211	40.24	

※1:重複するものがあるため合計が一致しません。

※2:生産緑地地区の分断や特定生産緑地の指定の解除に伴う分筆(面積錯誤)に伴い、既公表値から2地区、0.01ha増となっています。