

令和4年度 第1回

寝屋川市都市計画審議会

議案書

目 次

案件(1) 東部大阪都市計画生産緑地地区の変更（市決定）（議案第 159 号）

----- 1

案件(2) 特定生産緑地の指定（議案第 160 号）

----- 4

案件(1) 東部大阪都市計画生産緑地地区の変更（市決定）
（議案第 159 号）

理 由

寝屋川市の市街化区域の優れた環境機能及び多目的保留地機能を有する農地等を計画的に保全し、もって良好な都市環境の形成に資することを目的とした、生産緑地法第3条第1項に基づく生産緑地地区の指定、同法第8条第4項に基づく通知に係る行為の完了、同法第10条に基づく買取り申出による行為制限の解除に伴い、本案のとおり生産緑地地区を追加、区域変更及び廃止しようとするものである。

東部大阪都市計画生産緑地地区の変更(寝屋川市決定)

都市計画生産緑地地区を次のように変更する。

名 称	位 置	面 積	備 考
葛原二丁目1	葛原二丁目地内	約 0.92 ha	区域変更
成田南町1	成田南町地内	約 1.00 ha	区域変更
国松町1	国松町地内	約 1.80 ha	区域変更
国松町10	国松町地内	約 0.12 ha	区域変更
国松町3	国松町地内	約 0.13 ha	区域変更
仁和寺本町二丁目2	仁和寺本町二丁目地内	約 1.26 ha	区域変更
仁和寺本町二丁目3	仁和寺本町二丁目地内	約 1.26 ha	区域変更
仁和寺本町二丁目5	仁和寺本町二丁目地内	約 — ha	廃止
仁和寺本町三丁目7	仁和寺本町三丁目地内	約 0.19 ha	区域変更
寝屋一丁目5	寝屋一丁目地内	約 0.18 ha	区域変更
寝屋南二丁目2	寝屋南二丁目地内	約 0.05 ha	区域変更
寝屋一丁目2	寝屋一丁目地内	約 — ha	廃止
寝屋二丁目3	寝屋二丁目地内	約 0.06 ha	区域変更
対馬江東町2	対馬江東町地内	約 0.22 ha	区域変更
高柳四丁目2	高柳四丁目地内	約 0.11 ha	追加
高柳五丁目4	高柳五丁目地内	約 — ha	廃止
宇谷町3	宇谷町地内	約 — ha	廃止
打上中町8	打上中町地内	約 0.03 ha	追加
高宮一丁目4	高宮一丁目地内	約 0.10 ha	区域変更
高宮一丁目8	高宮一丁目地内	約 0.04 ha	追加
高宮一丁目9	高宮一丁目地内	約 0.18 ha	追加
高宮二丁目7	高宮二丁目地内	約 0.26 ha	区域変更
高宮二丁目10	高宮二丁目地内	約 0.44 ha	追加
高宮二丁目11	高宮二丁目地内	約 0.50 ha	追加
小路北町1	小路北町地内	約 0.18 ha	区域変更
下木田町2	下木田町地内	約 0.12 ha	区域変更
上神田一丁目8	上神田一丁目地内	約 0.13 ha	追加
中神田町1	中神田町地内	約 — ha	廃止
新家一丁目1	新家一丁目地内	約 — ha	廃止
小 計		約 9.28 ha	
池田一丁目1他256地区		約 45.04 ha	変更なし
合 計	280地区	約 54.32 ha	

案件(2) 特定生産緑地の指定（議案第 160 号）

特定生産緑地(寝屋川市)の指定

生産緑地法(昭和49年法律第68号)第10条の2第1項の規定に基づき、特定生産緑地を次のように指定する。

名 称	位 置	面 積(ha)		申出基準日	
		生産緑地地区 (都市計画)	特定生産緑地		
			既に指定されて いる区域		新たに指定する 区域
木屋町2	木屋町地内	0.12		0.12	令和4年11月30日
点野二丁目3	点野二丁目地内	0.06		0.06	令和4年11月30日
美井元町2	美井元町地内	0.06		0.06	令和4年11月30日
美井元町3	美井元町地内	0.41	0.23	0.10	令和4年11月30日
石津東町1	石津東町地内	0.16		0.15	令和4年11月30日
田井西町1	田井西町地内	0.10		0.10	令和4年11月30日
田井町1	田井町地内	0.09		0.09	令和4年11月30日
田井町2	田井町地内	0.48	0.36	0.12	令和4年11月30日
田井町3	田井町地内	0.34		0.34	令和4年11月30日
緑町1	緑町地内	0.36	0.29	0.07	令和4年11月30日
池田一丁目2	池田一丁目地内	0.14		0.14	令和4年11月30日
池田二丁目4	池田二丁目及び池田三丁目地内	0.36	0.22	0.14	令和4年11月30日
成田南町1	成田南町地内	1.00		0.99	令和4年11月30日
国松町3	国松町及び三井南町地内	0.13		0.08	令和4年11月30日
国松町4	国松町及び三井南町地内	0.75	0.64	0.06	令和4年11月30日
国松町5	国松町地内	0.07		0.07	令和4年11月30日
国松町7	国松町地内	0.10		0.10	令和4年11月30日
国松町8	国松町地内	0.60	0.37	0.23	令和4年11月30日
国松町9	国松町地内	0.05		0.05	令和4年11月30日
国松町1	国松町地内	1.80	0.17	0.39	令和4年11月30日
国松町2	国松町地内	0.09		0.09	令和4年11月30日
寝屋一丁目5	寝屋一丁目地内	0.18		0.08	令和4年11月30日

名 称	位 置	面 積(ha)			申出基準日
		生産緑地地区 (都市計画)	特定生産緑地		
			既に指定されて いる区域	新たに指定する 区域	
明德一丁目1	明德一丁目地内	0.24		0.24	令和4年11月30日
明德一丁目2	明德一丁目地内	0.12		0.12	令和4年11月30日
明德一丁目3	明德一丁目地内	0.06		0.06	令和4年11月30日
仁和寺本町二丁目2	仁和寺本町二丁目地内	1.26	0.89	0.30	令和4年11月30日
葛原二丁目1	葛原二丁目地内	0.92	0.79	0.08	令和4年11月30日
葛原二丁目2	葛原二丁目地内	0.17	0.12	0.05	令和4年11月30日
仁和寺本町三丁目1	仁和寺本町三丁目地内	0.13		0.13	令和4年11月30日
寝屋二丁目1	寝屋二丁目地内	0.05		0.05	令和4年11月30日
寝屋二丁目2	寝屋二丁目地内	0.19	0.13	0.06	令和4年11月30日
寝屋二丁目4	寝屋二丁目地内	0.11		0.11	令和4年11月30日
太秦元町1	太秦元町地内	0.10	0.04	0.06	令和4年11月30日
高柳六丁目1	高柳六丁目及び対馬江西町地内	0.22	0.18	0.04	令和4年11月30日
高柳六丁目5	高柳六丁目地内	0.13	0.08	0.05	令和4年11月30日
高柳七丁目1	高柳七丁目地内	0.08		0.08	令和4年11月30日
高柳七丁目2	高柳七丁目地内	0.06		0.06	令和4年11月30日
対馬江西町2	対馬江西町地内	0.15	0.06	0.09	令和4年11月30日
高宮新町2	高宮新町地内	0.21	0.09	0.09	令和4年11月30日
高宮新町4	高宮新町地内	0.41	0.15	0.26	令和4年11月30日
高宮一丁目1	高宮一丁目地内	0.39		0.24	令和4年11月30日
打上中町1	打上中町地内	0.21	0.10	0.05	令和4年11月30日
打上中町7	打上中町地内	0.23	0.22	0.01	令和4年11月30日
打上元町1	打上元町地内	0.38	0.18	0.20	令和4年11月30日
高宮二丁目1	高宮二丁目地内	0.51	0.23	0.22	令和4年11月30日
高宮二丁目3	高宮二丁目地内	0.23	0.15	0.02	令和4年11月30日
高宮二丁目4	高宮二丁目地内	0.98	0.47	0.43	令和4年11月30日

名 称	位 置	面 積 (ha)			申出基準日
		生産緑地地区 (都市計画)	特定生産緑地		
			既に指定されて いる区域	新たに指定する 区域	
高宮二丁目7	高宮二丁目地内	0.26	0.13	0.08	令和4年11月30日
高宮二丁目10	高宮二丁目地内	0.44	0.12	0.30	令和4年11月30日
楠根南町1	楠根南町地内	0.38	0.20	0.18	令和4年11月30日
高宮一丁目3	高宮一丁目地内	0.07		0.07	令和4年11月30日
高宮一丁目4	高宮一丁目地内	0.10		0.04	令和4年11月30日
高宮一丁目5	高宮一丁目地内	0.28	0.17	0.11	令和4年11月30日
高宮一丁目7	高宮一丁目地内	0.17	0.06	0.11	令和4年11月30日
高宮一丁目8	高宮一丁目地内	0.04		0.04	令和4年11月30日
上神田二丁目1	上神田二丁目地内	0.24		0.21	令和4年11月30日
上神田二丁目3	上神田二丁目地内	0.05		0.05	令和4年11月30日
高柳五丁目2	高柳五丁目地内	0.08		0.08	令和4年11月30日
御幸東町1	御幸東町地内	0.06		0.06	令和4年11月30日
上神田一丁目2	上神田一丁目地内	0.12	0.07	0.05	令和4年11月30日
中神田町3	中神田町地内	0.16		0.00	令和4年11月30日
東神田町10	東神田町地内	0.48	0.27	0.21	令和4年11月30日
東神田町11	東神田町地内	0.12		0.12	令和4年11月30日
中木田町3	中木田町地内	0.27	0.23	0.03	令和4年11月30日
東神田町3	東神田町地内	0.16		0.16	令和4年11月30日
打上高塚町1	打上高塚町地内	0.05	0.03	0.02	令和4年11月30日
打上南町1	打上南町地内	0.14		0.10	令和4年11月30日
高倉二丁目1	高倉二丁目地内	0.11	0.05	0.06	令和4年11月30日
打上元町2	打上元町地内	0.31	0.27	0.04	令和4年11月30日
打上元町4	打上元町地内	0.06		0.03	令和4年11月30日
打上元町5	打上元町地内	0.24	0.19	0.05	令和4年11月30日
打上元町6	打上元町地内	0.10		0.10	令和4年11月30日

名 称	位 置	面 積 (ha)			申出基準日
		生産緑地地区 (都市計画)	特定生産緑地		
			既に指定されて いる区域	新たに指定する 区域	
下木田町2	下木田町地内	0.12		0.11	令和4年11月30日
下木田町6	下木田町地内	0.07	0.03	0.04	令和4年11月30日
下木田町7	下木田町地内	0.09	0.04	0.04	令和4年11月30日
讚良西町1	讚良西町地内	0.06		0.06	令和4年11月30日
新家一丁目2	新家一丁目地内	0.10		0.10	令和4年11月30日
小路北町1	小路北町地内	0.18	0.03	0.01	令和4年11月30日
小路南町1	小路南町地内	0.25	0.10	0.15	令和4年11月30日
河北西町3	河北西町地内	0.18	0.12	0.06	令和4年11月30日