

東部大阪都市計画用途地域の変更(寝屋川市決定)

(寝屋川市域)

都市計画用途地域を次のように変更する。

| 種類               | 面積         | 建築物の<br>容積率 | 建築物の<br>建ぺい率 | 外壁の後退<br>距離の限度 | 建築物の<br>敷地面積の<br>最低限度 | 建築物<br>の高さ<br>の限度 | 備考     |
|------------------|------------|-------------|--------------|----------------|-----------------------|-------------------|--------|
| 第一種低層<br>住居専用地域  | 約 120 ha   | 10/10以下     | 5/10以下       | 1.0 m          | —                     | 10m               | 5.7%   |
|                  | 約 19 ha    | 10/10以下     | 5/10以下       | —              | —                     | 10m               | 0.9%   |
|                  | 約 5.9 ha   | 15/10以下     | 6/10以下       | —              | —                     | 10m               | 0.3%   |
|                  | 約 145 ha   |             |              |                |                       |                   | 6.9%   |
| 第一種中高層<br>住居専用地域 | 約 40 ha    | 15/10以下     | 6/10以下       | —              | —                     | —                 | 1.9%   |
|                  | 約 342 ha   | 20/10以下     | 6/10以下       |                |                       |                   | 16.3%  |
|                  | 約 382 ha   |             |              |                |                       |                   | 18.2%  |
| 第二種中高層<br>住居専用地域 | 約 355 ha   | 20/10以下     | 6/10以下       | —              | —                     | —                 | 17.1%  |
| 第一種住居地域          | 約 412 ha   | 20/10以下     | 6/10以下       | —              | —                     | —                 | 19.4%  |
| 第二種住居地域          | 約 171 ha   | 20/10以下     | 6/10以下       | —              | —                     | —                 | 8.2%   |
| 準住居地域            | 約 19 ha    | 20/10以下     | 6/10以下       | —              | —                     | —                 | 0.9%   |
| 近隣商業地域           | 約 36 ha    | 20/10以下     | 8/10以下       |                |                       |                   | 1.7%   |
|                  | 約 71 ha    | 30/10以下     | 8/10以下       | —              | —                     | —                 | 3.3%   |
|                  | 約 2.4 ha   | 40/10以下     | 8/10以下       |                |                       |                   | 0.1%   |
|                  | 約 109 ha   |             |              |                |                       |                   | 5.1%   |
| 商業地域             | 約 15 ha    | 40/10以下     |              |                |                       |                   | 0.7%   |
|                  | 約 2.1 ha   | 60/10以下     | —            | —              | —                     | —                 | 0.1%   |
|                  | 約 17 ha    |             |              |                |                       |                   | 0.8%   |
| 準工業地域            | 約 509 ha   | 20/10以下     | 6/10以下       | —              | —                     | —                 | 23.1%  |
| 工業地域             | 約 17 ha    | 20/10以下     | 6/10以下       | —              | —                     | —                 | 0.8%   |
| 合計               | 約 2,136 ha |             |              |                |                       |                   | 100.0% |