寝屋川市営住宅再編整備 第１期建替事業
要求水準書
新旧対照表

No.	ページ	旧（平成 26 年 10 月３日公表）	新（平成 26 年 10 月 27 日）
1	目次	添付資料３　市営明和住宅：土地利用計画図	添付資料３　市営明和住宅：土地利用計画図 添付資料３ 補足　市営明和住宅:土地利用計画図の補足図「活用用地①②③（余剰地）」の詳細図 1/2 添付資料３ 補足　市営明和住宅:土地利用計画図の補足図「活用用地①②③（余剰地）」の詳細図 2/2
2	Ｐ５	ウ　市営明和住宅：土地利用計画図（添付資料３参照）	ウ　市営明和住宅：土地利用計画図（添付資料３及び添付資料３ 補足参照）
3	Ｐ１２	第３　事業に関する基本条件 １事業用地 ⑶　本事業では、既存の「建築基準法第 86 条に基づく認定」区域はない。また、事業区域内において「建替住宅の用地」及び「活用用地」について、それぞれ一団地認定を取得するかどうかは、PFI 事業者の提案による。	第３　事業に関する基本条件 １事業用地 ⑶　本事業では、既存の「建築基準法第 86 条に基づく認定」区域はない。また、事業区域内において「建替住宅の用地」及び「活用用地」について、一団地認定を前提としない提案とすること。
3	Ｐ１６	⑵　付帯施設等 ①　自動車動線（道路又は敷地内通路：明和住宅のみ） 明和住宅敷地内の骨格となる自動車動線については、PFI 事業者が土地利用計画や動線計画を基に、市に移管する道路、又は、敷地内通路のいずれかを選択すること。	⑵　付帯施設等 ①　自動車動線（道路又は敷地内通路：明和住宅のみ） 明和住宅敷地内の骨格となる自動車動線については、土地利用計画や動線計画を基に、市道認定を前提にした道路配置とし、整備すること。

<table>
<tr><th>No.</th><th>ページ</th><th>旧（平成 26 年 10 月３日公表）</th><th>新（平成 26 年 10 月 27 日）</th></tr>
<tr><td>4</td><td>Ｐ２９</td><td>１　民間施設等の整備の条件
⑴　活用用地の概要
【活用用地①】
<table><tr><td>敷地面積</td><td>約 1.09ha</td></tr></table>
【活用用地②】
<table><tr><td>敷地面積</td><td>約 0.18ha</td></tr></table>
【活用用地③】
<table><tr><td>敷地面積</td><td>約 0.12ha</td></tr></table></td><td>１　民間施設等の整備の条件
⑴　活用用地の概要
【活用用地①】
<table><tr><td>敷地面積</td><td>10,928.95 ㎡</td></tr></table>
【活用用地②】
<table><tr><td>敷地面積</td><td>1,810.00 ㎡</td></tr></table>
【活用用地③】
<table><tr><td>敷地面積</td><td>1,260.00 ㎡</td></tr></table></td></tr>
<tr><td>5</td><td>Ｐ４８</td><td>⑸　仮移転業務についての留意事項
ウ　エの手続きを行い、回収に努めたにもかかわらず、本移転終了期限までに当該仮移転者　から当該控除された額の支払いが行われなかった場合は、「第７　６　入居者移転支援実費請求手続き」によって、当該控除された額を市に請求する。</td><td>⑸　仮移転業務についての留意事項
ウ　イの手続きを行い、回収に努めたにもかかわらず、本移転終了期限までに当該仮移転者　から当該控除された額の支払いが行われなかった場合は、「第７　６　入居者移転支援実費請求手続き」によって、当該控除された額を市に請求する。</td></tr>
<tr><td>6</td><td>Ｐ４９</td><td>⑸　仮移転業務についての留意事項
オ　カの手続きを行い、回収に努めたにもかかわらず、本移転終了予定日までに当該仮移転　者から超過損害額の支払いが行われなかった場合は、「第７　６　入居者移転支援実費請求手続き」において、保証金返還金相当額又は敷金相当額の範囲内で当該仮移転者が負担すべき金額を市に請求する。</td><td>⑸　仮移転業務についての留意事項
オ　エの手続きを行い、回収に努めたにもかかわらず、本移転終了予定日までに当該仮移転　者から超過損害額の支払いが行われなかった場合は、「第７　６　入居者移転支援実費請求手続き」において、保証金返還金相当額又は敷金相当額の範囲内で当該仮移転者が負担すべき金額を市に請求する。</td></tr>
</table>

No.	ページ	旧（平成 26 年 10 月３日公表）	新（平成 26 年 10 月 27 日）
7	添付資料表紙	添付資料３　市営明和住宅：土地利用計画図 添付資料４　市営高柳住宅：事業用地現況図	添付資料３　市営明和住宅：土地利用計画図 添付資料３　補足　市営明和住宅：土地利用計画図の補足図「活用用地①②③（余剰地）」の詳細図 1/2 添付資料３　補足　市営明和住宅：土地利用計画図の補足図「活用用地①②③（余剰地）」の詳細図 2/2
8	添付資料３	添付資料３　市営明和住宅：土地利用計画図（1/2000）	添付資料３　市営明和住宅：土地利用計画図（1/2000） （修正内容は、活用用地③（余剰地）の範囲を修正） 添付資料３　補足　市営明和住宅：土地利用計画図の補足図「活用用地①②③（余剰地）」の詳細図 1/2 添付資料３　補足　市営明和住宅：土地利用計画図の補足図「活用用地①②③（余剰地）」の詳細図 2/2