小路地区まちづくりだより

第 8 号/2012. 11
発　　行　小路地区まちづくり協議会
問い合わせ先　寝屋川市まち政策部都市計画室
電　　話　072-824-1181（内線2735）

小路土地区画整理準備組合設立に向けた取り組みを行っていきます！

平成 24 年 11 月 17 日(土) 第 11 回小路地区まちづくり協議会　総会

平成 24 年 11 月 17 日(土)に第 11 回小路地区まちづくり協議会を開催しました。総会においては、これまでの事業採算性についての検討結果が示され、地区の平均減歩率や、売却料、賃借料などの条件提示を行いました。そして、**(仮称)寝屋川市小路土地区画整理準備組合設立に関する同意書の取りまとめについて、賛成多数により可決いたしました。**今後、事業化検討パートナーである清水建設(株)、三井住友信託銀行(株)とともに、小路土地区画整理準備組合設立にむけた取り組みを行ってまいります。

～これまでの取組み経過～

第一回分科会　平成 24 年 6 月 24 日（日）

平成 24 年 6 月 24 日(日)に今年度の第 1 回分科会を開催し、23 名の方がご出席されました。分科会においては、当地区の事業化に向けた取り組みとして、**事業化検討パートナーとの覚書を締結**し、西川会長が捺印されました。その後事業化検討パートナーより、当地区における**土地利用構想案についての説明**をして頂きました。また、今後の事業化に向けた取り組みについてのスケジュールが示されました。

第二回分科会　平成 24 年 9 月 1 日（土）

平成 24 年 9 月 1 日(土)に第二回分科会を開催し、22 名の方がご出席されました。分科会では、7 月下旬から実施された、今後の事業化にむけての意向を伺う**個別ヒアリングについての中間報告**を行いました。

また、事業化検討パートナーである三井住友信託銀行株式会社より、**誘致企業についての打診状況の報告**がなされました。その後、土地区画整理事業についてのイメージを深めていただくために、寝屋南土地区画整理事業に関する DVD を上映いたしました。

第三回分科会　平成 24 年 10 月 21 日(日)

平成 24 年 10 月 21 日(日)に第三回分科会を開催し、21 名の方がご出席されました。分科会では、税理士の今仲清先生をお招きし、**「知っておきたい税金の話」**をテーマに、生前贈与や市街化区域編入に伴う固定資産税の変動についての講演をしていただきました。その後、第二回分科会に引き続き、寝屋南土地区画整理事業に関する内容につき説明を行いました。

《今後のスケジュール》

ご案内！

小路土地区画整理準備組合設立に向けた同意書の取りまとめにつき、個別ヒアリングを行っていきます。

今後、事務局より個別ヒアリングの日程調整につきまして、会員の皆様へお電話させていただきますことをご了承願います。

また、**遠方にお住まい(寝屋川市外)の会員の方につきましては**、ヒアリング日程調整届を送付致します。

H25/01/下旬メド

土地区画整理準備組合設立に関する同意書のとりまとめ

↓

H25/02/下旬メド〔設立総会の開催〕

（仮称）寝屋川市小路土地区画整理準備組合　設立総会