小路地区まちづくりだより

第５号/2011.5
発　　行　小路地区まちづくり協議会
問い合わせ先　寝屋川市まち政策部都市計画室
電　　話　072-824-1181（内線2734）

小路地区の計画的なまちづくりに向けて 積極的な活動をしています！

小路地区まちづくり協議会では、市街化調整区域の無秩序な開発を防止するとともに未来に向かって良好なまちづくりを実現するため、役員をはじめ、会員の皆さんと様々なまちづくり活動に取り組んでまいりました。

平成２１年度に実施しましたアンケート調査の実施結果から、農地保全と土地利用の両方を考慮したまちづくりが必要であることがわかりました。そのため、昨年度は、具体的な勉強会（分科会）を開催し、今後は、小路地区がどうあるべきかを検討し、小路地区の方向性を決めていきたいと考えております。

～ 小路地区まちづくり協議会 第６回総会の開催について ～

〈平成 22 年 8 月8日（日）〉

第 6 回総会では、今後の進め方について、平成 21 年 11 月に実施した「今後の土地利用を考えるためのアンケート調査」の結果を基に、農地保全と土地利用それぞれの分科会（勉強会）を開催し、まずは会員皆様のまちづくりへの理解を深め、会員皆様と一丸となって、小路地区の将来のまちづくりについて具体化していくことを目的に、それぞれ第 1 回目の分科会を 9 月上旬、第 2 回目を 10 月上旬に開催すること又、小路地区の今後の方針を決定するため、総会を 11 月頃に予定することでそれぞれ承認を得ました。

西川会長コメント

会員相互では、色々と考え方が異なると思いますが、
将来の為に一つにまとまる事を望んでいます。

～小路地区まちづくり協議会 農地保全分科会・土地利用分科会の開催～

〈平成 22 年 9 月 4 日(日)〉
〈平成 22 年 10 月 2 日(土)〉

第６回総会で承認された「土地利用分科会」と「農地保全分科会」を開催いたしました。第１回目は、平成２２年９月４日（土）に「土地利用分科会」と「農地保全分科会」を開催し、「今後の時代にあった”うまい“土地利用の活用について」や「貸し農園について」など、具体的な手法や事例を通じ、まちづくりについて勉強しました。又、平成２２年１０月２日（土）に第２回「農地保全分科会」と「土地利用分科会」を開催し、「農空間づくりプランについて」や「第二京阪道路沿道に対する企業進出意向」など、農地保全に関するテーマを主体に情報交換や意見交換の場づくりを行いました。出席者の方においては、今まで聞いたことのない内容のため、熱心に説明を聞かれていました。

第１回土地利用分科会開催状況

～小路地区まちづくり協議会 第７回総会の開催について～

〈平成 22 年 11 月 13 日(土)〉

「農地保全」と「土地利用」をテーマとして、事例や手法等を勉強する場として、平成 22 年 9 月と 10 月に開催した 2 回の分科会だけでは、「農地保全」か「土地利用」のどちらかを決めることは難しいとの意見がありました。又、第二京阪道路の開通に伴う乱開発を防ぐために、早く今後の方針を決める必要があることから、第 7 回総会では、今後「農地保全」と「土地利用」の両方を踏まえた「合同分科会」を役員及びまちづくりに意欲のある地権者が一体となって設立し、今後の方向性を検討し、総会において今後の方針を提案していくことで承認を得ました。

会長コメント

先祖様から受け継いだ土地であり、農地保全と土地利用の両立が望ましい。

～合同分科会の開催について～

平成 22 年 11 月 13 日に開催した小路地区まちづくり協議会第 7 回総会において、会員の皆様から承認を得て、役員とまちづくりに意欲のある地権者が一体となって意見交換する場として設立した合同分科会を現在まで４回開催しました。

第１回目は、分科会のメンバーを協議会の役員だけでなく、現在土地利用をされている方や地区内に土地を多く所有されている方等、多くの会員の方に参加していただけるよう声かけをして行くこと。又、地権者の皆さんが今後の土地利用について、どのように思っておられるのか、意向を確認するために実施する個別ヒアリング調査の内容等について協議をしました。

第２回目は、個別ヒアリング調査の役員による班分けとヒアリングの進め方等について協議し、土地区画整理事業について勉強しました。

第３回目は、現在実施している個別ヒアリング調査の中間報告について説明しました。又、第二京阪道路の開通に伴い、沿道利用のニーズが飛躍的に高まることから、沿道周辺の計画的なまちづくりを進めていくためには、最新の企業の進出意向やニーズを把握する必要があります。大阪府が平成 21 年 10 月に調査を実施した第二京阪道路沿道に対する企業進出意向調査を実施されたので、その結果について報告をしました。

第４回目は、個別ヒアリングの結果報告及び、他市の第二京阪道路沿道まちづくりの取組みについて報告をしました。

今後も引き続き分科会を開催し、平成 23 年度の総会において小路地区の将来のまちづくりの方向性を決定してまいりたいと考えております。

～第８回　寝屋川市第二京阪道路沿道地区まちづくり連絡会の開催～

〈平成２３年２月 24 日(木)〉

第二京阪道路沿道地区まちづくり基本構想（平成１４年度策定）の実現に向けて、市民と行政の協働により計画的なまちづくりに取組んでいます。沿道各地区の連絡調整を図るため、平成２２年度も第８回寝屋川市第二京阪道路沿道まちづくり連絡会が開催されました。

小路地区につきましては、西川会長が小路地区まちづくり協議会の取組み状況を説明し、今後も引き続き、大阪府都市整備推進センター及び寝屋川市並びに地元地権者が力を併せてまちづくりに向けて頑張って行きたいという思いを発表しました。

今後も計画的なまちづくりに向けて取り組んでまいります。
会員の皆さん、これからもよろしくお願いいたします。