

地区名称の由来…子や孫が帰ってきたいくなる活気のあるまちづくりを進めることから名づけられました。リーサムの「リ」は英語で戻る・帰るという意味の「リターン」を、「サム」は小路北町（S）・打上新町（U）・明和（M）の頭文字を指します。

まちづくり協議会役員会を開催しました

平成26年度第1回役員会 4月15日（火）

2月27日（木）に開催した、ふるさとリーサム地区まちづくり協議会総会での意見について、改善点などについて話し合いました。また、総会にて承認された平成26年度の活動計画の内容について、再確認を行いました。



平成26年度第2回役員会 7月15日（火）

地籍調査の今後のスケジュール、8月12日に開催する地籍調査説明会の内容について市から説明を受けました。また、地籍調査推進委員の選任を行いました。

■地籍調査の今後のスケジュール■

明和北ブロック		明和南ブロック	
閲覧（誤り等申出）	26年12月	地元説明会の開催	8月12日（火）
登記申請	27年度以降	現地調査（立会い）	26年10月

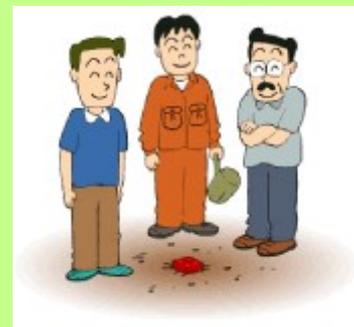
■地籍調査推進委員（敬称略）■

木邨 忠保	木邨 博視	北井 勇
西本 一秀	北田 信也	樋口 清

【地籍調査推進委員とは？】

地籍調査の目的や必要性などの啓発や、境界の確定について第三者的立場から助言をするなど、地籍調査を円滑に進めるために協力する者を言います。

なお、寝屋川市からふるさとリーサム地区まちづくり協議会へ推薦依頼があり、上記の6名を推薦しています。



まちなか再生エリア内にて地籍調査を行います（市からのお知らせ）

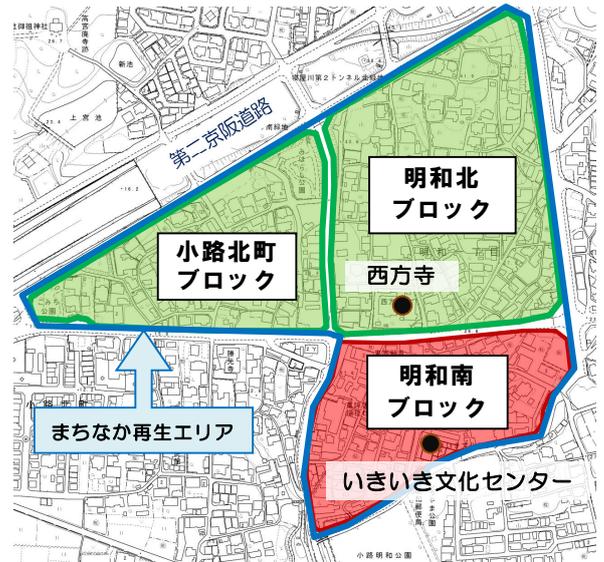
明和北ブロックに引き続き、8月下旬ごろから
明和南ブロックにおいて、地籍調査を行います。

つきましては、明和南ブロックの地籍調査の説明会を下記のとおり行いますので、ご出席いただきますようお願いいたします。

日時：8月12日（火）19時から

場所：いきいき文化センター3階集会室

対象：明和南ブロックの土地所有者



地籍調査とは？

地籍調査は、土地に関する基礎的な調査であり、土地の実態を正確に把握するため、それぞれの土地について、所有者・地番・地目の調査や土地の境界の確認、面積の測量を行い、その結果に基づいて正確な地図を作成します。これらの内容は、登記所（法務局）に送られ、登記簿に記載されている情報を正確なものに更新することができます。

なぜ地籍調査を行うの？

境界を確認することで個人の土地（財産）を明確にするのはもちろんですが、道路整備などの工事を行う際には、土地の場所や、所有者が誰であるのかなどを把握できなければ、スムーズに工事を進めることができません。このように、よりよいまちづくりを行うためにも地籍調査を行う必要があります。

地籍調査の効果

万が一、地震や水害などの災害が起きた場合でも、正確に境界の位置を復元することができるため、復旧活動にすばやく対応することが可能となります。

地籍調査のための費用について

この調査は市が実施するため、住民の方々には費用負担はありません。ただし、境界の立会い等にかかる交通費などの費用は個人負担となります。

ふるさとリーサム地区意見交換会について

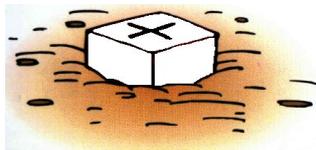
8月12日（火）に、市による地籍調査の説明会（上記参照）終了後、**20時頃から同会場**にて、**まちなか再生エリアのまちづくりに関する意見交換会**を行います。土地をお持ちの方だけでなく、借地、借家の方など**まちなか再生エリアにお住まいの方も**、ぜひご参加下さいますようお願いいたします。

明和南ブロックの地籍調査のスケジュール（市からのお知らせ）

平成26年度

所有者による境界確認

境界に関する資料や境界杭等があるか、どこが境界になるか等を事前に調べておくこと一筆地調査（現地調査）が進めやすくなります。



8～9月

復元測量

登記所備え付けの地積測量図等に基づき、境界点を復元します。※復元測量の際には私有地に立ち入る場合があります。



9月

一筆地調査（現地調査）

一筆ごとに所有者の立会いのもと、所有者、地番、地目、境界等を確認します。



10月

平成26年度

地籍測量

一筆ごとに正確な測量を行います。その結果を基に正確な地図（地籍図）を作るとともに、各筆の面積を出します。



11～12月

平成27年度（以降）

成果の閲覧・確認

地籍簿と地籍図の案を市役所で閲覧にかけ、誤りなどがあれば訂正する機会を設けます。



登記所への送付

登記所では、土地登記簿が正確なものに書き改められ、地籍図が備え付けられます。



明和北ブロックの地籍調査の進捗状況について（市からのお知らせ）

現在、明和北ブロックの地籍調査は、それぞれの土地の面積の測量まで終了しています。今後は、測量の結果を土地所有者の方々に閲覧・確認していただきます。閲覧の日程や場所については、後日文書にて通知します。

境界立会い
（終了）

面積測量
（終了）

閲覧（誤り等申出）
（12月頃予定）

登記
（平成27年度以降）

おしら

いきいき文化センター駐車場で、ふれあい盆踊り大会を開催します。ご家族・ご近所お誘い合わせのうえ、ぜひお越しください。

日時：8月8日（金）午後6時30分から
（雨天の場合は、9日（土）へ順延）
場所：いきいき文化センター駐車場



都市計画道路梅が丘高柳線（[旧]梅が丘黒原線）の道路事業の進捗について

大阪府枚方土木事務所よりお知らせです。現在、まつのき公園前の側道整備が完了し、国守神社前で文化財発掘調査を行っております。今後、（旧）枚方富田林泉佐野線（高倉地区）に向かって工事等を進めていくとのことです。

まつのき公園前



※国守神社側からまつのき公園前を望む

07/22

国守神社前



※古墳、鎌倉・室町時代の遺構が出土

14/07/22

編集後記

梅雨が明けてセミも鳴き始め、暑い日々が続いております。熱中症など体調には十分お気をつけてお過ごしください。

ふるさとリーサム地区のまちづくりに、これからも皆様のご理解、ご協力のほどよろしくお願いたします。

【まちづくりだよりの問い合わせ先について】

寝屋川市まち政策部まちづくり事業推進室

- ・電話：072-824-1181（代表）
- ・FAX：072-825-2618
- ・Email：machi-sui@city.neyagawa.osaka.jp

寝屋川市のホームページにもまちづくりだよりを掲載しています。

