

ふるさとリーサム地区 まちづくりだより

第 16 号(平成 28 年 5 月 15 日発行)

発行：ふるさとリーサム地区まちづくりを考える会
ふるさとリーサム地区まちづくり協議会

地区名称の由来…子や孫が帰ってきたくなる活気のあるまちづくりを進めることから名づけられました。リーサムの「リ」は英語で戻る・帰るという意味の「リターン」を、「サム」は小路北町（S）・打上新町（U）・明和（M）の頭文字を指します。

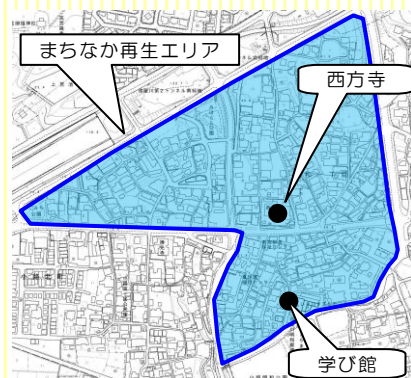
ご案内

まちなか再生エリアのまちづくり意見交換会を開催します！

よろしく
お願いします

ふるさとリーサム地区まちづくり協議会では、まちなか再生エリアにおいて、防災軸となる道路整備をはじめ、具体的なまちづくりを進めるため、検討部会を立ち上げ、地元主体のまちづくりの検討を進めてまいりました。つきましては、ふるさとリーサム地区のまちづくりの取り組み経緯や今後のスケジュールなど、まちなか再生エリア内のまちづくりに関する意見交換会を開催します。

今回は、防災軸となる道路の線形やまちづくりの手法などについても説明させていただく予定をしておりますので、まちなか再生エリア内の土地所有者はもとより、借地の方、借家の方も、是非ともご参加いただきますよう、よろしくお願いいたします。



日時：平成 28 年 5 月 31 日（火）19 時から

場所：学び館（旧いきいき文化センター）3 階 多目的室

まちづくりを考える会検討会・協議会役員会を開催しました

平成 28 年 4 月 5 日（火）

- 考える会の役員改選を行いました。役員については下記のとおりです。

会長	木邨 忠保	副会長	北田 信也	理事	池田 浩
副会長	北井 勇	理事	飛山 敏博	理事	北井 勇次
副会長	樋口 清	理事	永岡 美和	理事	中西 一
副会長	西本 一秀	理事	木村 敏明	(敬称略)	

- 第 7 回検討部会の報告を行いました。（内容については次の項目を参照）
- 協議会総会（3 月 22 日開催）での質問内容や反省・改善点について報告しました。
- まちづくり協議会の平成 28 年度活動計画の確認を行いました。
- 地籍調査の進捗状況について、市より報告を受けました。
- まちづくりだより第 16 号の掲載内容について、検討を行いました。
- 市営住宅再編整備 第 1 期建替事業の今後の工事スケジュールについて、PFI 事業者の（株）前田組より説明がありました。



まちづくり検討部会を開催しました

平成 28 年 4 月 5 日（火）

- ・まちづくり意見交換会を、5 月 31 日 19 時から開催することとしました。
- ・司法書士等によるセミナー及び個別相談会の進め方を、検討しました。
- ・リノベーションまちづくりの進め方について協議、検討を行いました。

平成 27 年度ふるさとリーサム地区まちづくり協議会総会を開催しました

平成 28 年 3 月 22 日（火）19 時から、旧いきいき文化センター 3 階（現：学び館）にて、平成 27 年度ふるさとリーサム地区まちづくり協議会総会を開催しました。当日は、会員数 193 名のうち、110 名が出席（出席 27 名、書面決議 83 名）され、会員の半数以上の出席により総会の議事が成立、すべての議案が承認されました。

議案内容と承認数（採決結果）



議案第 1 号	平成 27 年度活動内容報告	出席者賛成 20 名、書面決議賛成 82 名、計 102 名/110 名
議案第 2 号	平成 28 年度活動計画（案）	出席者賛成 21 名、書面決議賛成 82 名、計 103 名/110 名
議案第 3 号	役員の改選	出席者賛成 21 名、書面決議賛成 82 名、計 103 名/109 名※

※途中退席された方がいたため、出席者数は一致しません。

平成 27 年度活動内容報告

【まちづくり協議会役員会の開催】

開催日	回数	内 容
4 月 7 日	第 1 回	・まちなか再生エリア内まち歩きの実施（道路整備路線の空地、空き家の再確認や現状の問題点等の確認、課題抽出） ・まちづくりだより第 11 号の発行日、掲載内容の確認
6 月 2 日	第 2 回	・第 1 回役員会の報告 ・地籍調査の今後のスケジュールの確認 ・小路北町ブロック地籍調査説明会の内容の説明、まちづくり意見交換会開催の確認 ・第 1 回検討部会の報告
8 月 25 日	第 3 回	・第 2 回役員会の報告 ・小路北町ブロック地籍調査説明会の報告 ・地籍調査の今後のスケジュールの確認 ・まちづくり意見交換会（7/28）の意見や質問についての報告 ・第 2 回検討部会の報告
10 月 6 日	第 4 回	・第 3 回役員会の報告 ・地籍調査の今後のスケジュールの確認 ・まちづくりだより第 13 号の発行日、掲載内容の確認 ・今後のスケジュールについて（街なみ環境整備事業におけるまちづくり協定の締結など） ・第 3 回検討部会の報告

12月1日	第5回	・第4回役員会の報告 ・地籍調査の今後のスケジュールの確認 ・まちづくりだより第14号の発行日、掲載内容の確認 ・第4回検討部会の報告
2月2日	第6回	・第5回役員会の報告 ・地籍調査の今後のスケジュールの確認 ・まちづくり意見交換会（12/21）の意見や質問についての報告 ・リノベーションまちづくり部会（1/13）の報告 ・平成27年度まちづくり協議会総会の開催日、内容の検討 ・まちづくりだより第15号の発行日、掲載内容の確認 ・第5回検討部会の報告

【まちづくり協議会検討部会の開催】

開催日	回数	内 容
4月7日	第1回	・検討部会の活動目的、内容についての再確認 ・まちなか再生エリア内まち歩きの実施（道路整備路線の空地、空き家の再確認や現状の問題点等の確認、課題抽出）
6月2日	第2回	・まち歩き（第1回検討部会）実施による問題点や課題の再確認 ・補助事業（街なみ環境整備事業）の概要説明（寝屋川市） ・整備路線の道路線形の見直しの方向性の決定
8月25日	第3回	・街なみ環境整備事業の概要の再確認 ・整備路線の道路線形の見直し、幅員の再検討 ・検討部会の今後のスケジュールの確認
10月6日	第4回	・整備路線の道路線形の見直し、幅員の再検討 ・整備優先路線の選定基準の検討 ・街なみ環境整備事業における合意形成の課題や取り組み方についての検討
12月1日	第5回	・まちづくりの今後のスケジュールの確認 ・整備優先路線の選定
2月2日	第6回	・リノベーションまちづくり部会（1/13）での意見交換を踏まえた今後の協議会の考え方についての検討 ・古民家（空き家）を活用したリノベーションまちづくりの先進事例「がもよんプロジェクト」（大阪市城東区蒲生4丁目）の視察の実施と日程を決定
2月16日	第7回	・「がもよんプロジェクト」の視察（意見交換）

※検討部会での内容は、5月31日の「意見交換会」でも説明します。

【まちづくり意見交換会の開催】

開催日	説明会名	内 容
7月28日	まちづくり意見交換会	まちなか再生エリアのまちづくりの活動内容について （まちづくりを考える会の発足の理由、まちづくり整備計画案の内容、協議会設立の経緯、要望書の内容等についての説明） ※寝屋川市による地籍調査説明会の後に開催しました。 質問・意見は、まちづくりだより第13号に掲載しました。

12月21日	意向確認・意見交換会	まちなか再生エリアのまちづくりの活動内容について (まちづくりを考える会の発足の理由、まちづくり整備計画案の内容、協議会設立の経緯、要望書の内容等についての説明) ※大規模土地所有者を対象に行いました。 質問・意見は、まちづくりだより第14号に掲載しました。
--------	------------	--

【まちづくりだよりの発行】

発行日	だより名
4月15日	ふるさとリーサム地区まちづくりだより 第11号
7月15日	ふるさとリーサム地区まちづくりだより 第12号
11月1日	ふるさとリーサム地区まちづくりだより 第13号
1月15日	ふるさとリーサム地区まちづくりだより 第14号
3月15日	ふるさとリーサム地区まちづくりだより 第15号

※寝屋川市ホームページにも掲載させていただいています。

【地籍調査の実施（寝屋川市）】

開催日	内 容
7月28日	小路北町ブロック 地籍調査説明会 地籍調査の概要、小路北町ブロックのスケジュール、Q & A、地籍調査推進委員の紹介等
11月16日～ 11月25日	小路北町ブロック 地籍調査 現地調査（現地での立会い・境界確認）
8月19日～ 9月7日	明和南ブロック 地籍調査 閲覧（平成26年度の測量の成果の確認）

平成28年度活動計画（案）

＜活動目的＞

地元を主体としたまちなか再生エリアのまちづくりを進めるにあたって、災害に強いまちづくりを推進することを目的とし、防災軸となる道路整備等の具体的な検討を行います。

＜主な活動内容＞

1. 道路整備等の実現に向けた具体的な検討

まちづくり整備計画（案）に基づき、まちなか再生エリア内における道路整備等の具体的な検討を進めていくため、検討部会を開催します。

2. 街なみ環境整備事業にともなう街づくり協定の締結

道路整備等を進めていくにあたり、土地所有者、借地人の合意形成を図っていきます。

3. まちづくり活動内容の周知

役員会や検討部会で検討した内容や活動内容を周知していくため、まちづくり意見交換会を開催し、まちづくりだよりを発行します。

4. 円滑な協議会の運営

協議会を運営していくため、役員会及び総会を適宜、開催します。

5. リノベーションまちづくりの検討

空地、空き家の利活用等を検討します。また、司法書士等によるセミナーや個別相談会を開催します。



<活動スケジュール>

月	活動内容	その他
4月	第1回 検討部会 第1回 役員会 まちづくりだよりの発行	
5月	まちづくり意見交換会	
6月	第2回 検討部会 第2回 役員会 まちづくりだよりの発行	
8月	第3回 検討部会 第3回 役員会 まちづくりだよりの発行 まちづくり意見交換会	小路北町ブロック地籍調査閲覧
9月		街なみ環境整備方針（案）説明会
10月	第4回 検討部会 第4回 役員会	
11月	平成28年度臨時総会	
12月	第5回 検討部会 第5回 役員会	
1月	まちづくりだよりの発行	
2月	第6回 検討部会 第6回 役員会 平成28年度総会	

※スケジュールは現時点の計画であり、進捗状況によって変更する場合があります。

役員の改選

ふるさとリーサム地区まちづくり協議会規約第11条第1項に基づき、本協議会役員の任期が満了となるため、規約第10条及び第11条第2項に基づき役員の選任を行いました。

■ふるさとリーサム地区まちづくり協議会役員

会長	木邨 忠保	再任
副会長	木邨 博視	再任
副会長	西本 一秀	再任
副会長	北井 勇	再任
理事	北田 信也	再任
理事	西田 浩司	再任

理事	木村 敏明	再任
理事	飛山 敏博	再任
理事	山口 芳泰	再任
理事	松岡 安博	再任
理事	阪本 善邦	新任

まちづくり協議会 会長挨拶

先日はお忙しい中、平成 27 年度ふるさとリーサム地区まちづくり協議会総会にご出席いただきまして、ありがとうございました。この度、前回に引き続き、会長を務めさせていただくこととなりました。本年は、特にまちづくりにとって具体的な方向性を決める重要な時期であり、ぜひ皆様のご参加とご協力をいただき、今後も、安心・安全のまちづくりを目指して誠心誠意努力してまいりますので、よろしくお願い申し上げます。

総会での意見、質問等

【議案第 1 号 平成 27 年度活動報告について における意見・質問等】

- ・街なみ環境整備事業を検討中とのことだが、事業を進めるには、原則として土地所有者、借地権者全員の同意が必要とある。借地権者も会員にするべきではないか。
- ・補償が出るとの話があり、全面的に所有者が負担することはなくなったので少しほっとしているが、実際に土地や建物が道路にかかる方へどのように説明をするのか。
- ・スケジュールでは、平成 29 年度から道路の線形を決定していくとなっている。平成 28 年度に総会が 2 回あるが、実際にどのように土地所有者、借地人、借家人に説明をするのか。もっと詳しく説明してほしい。
- ・地図が見にくく、道路がどこに走っているのか分からない。住宅地図など使って、どの家にかかっているのか分かるようにしてほしい。
- ・西方寺東側の道は、現状の道路のきわまで家が建っているところが多い。家屋の補償はどうなるのか。
- ・まちづくりだより第 15 号に、市に対して要望を提出したと記載されているが、内容を公開してほしい。全戸配布してほしい。
- ・議案の内容が、分かりにくい。活動報告と活動計画（案）と役員の選任となっているが、ほとんどの方が理解できていないのではないかと。意見交換会が 8 月とのことだが、もう少し小刻みに説明会を開いてほしい。住民が理解、同意ができるようにしてほしい。
- ・6m 道路ができるというが、通過交通や騒音は配慮してもらっているのか。
- ・道路を造るにあたり、子どもの安全も配慮しているのか教えてほしい。

【議案第 2 号 平成 28 年度活動計画（案）について における意見・質問等】

- ・道路が自身の家や土地がかかっている方に対する意見交換会をしてほしい。
- ・11 月から 2 月の間に同意を取るというスケジュールとなると、相当丁寧な説明が必要と思われる。よっぽど丁寧に説明しなくてはならないと思うので十分配慮してほしい。
- ・5 月と 8 月の意見交換会に、道路にかかっている方には特に出席をお願いしたい。役員はしんどいと思うが、一軒一軒あたって出席してもらおうようにお願いしてほしい。
- ・5 月の意見交換会は、案内を配布するなど、周知を図ってほしい。

寝屋川市へ提出した要望書の内容について

ふるさとリーサム地区の発展に向けた東寝屋川駅周辺のまちづくり整備に関する要望書を1月21日に寝屋川市へ提出いたしました。（まちづくりだより第15号参照）

提出した要望書の内容は下記のとおりです。

ふるさとリーサム地区の発展に向けた東寝屋川駅周辺のまちづくり整備に関する要望書

平素は、ふるさとリーサム地区まちづくりを考える会、明和住宅入居者組合及び3自治会の活動に格別の御支援・御協力を頂き、厚くお礼申し上げます。

今般、第二京阪道路や都市計画道路梅ヶ丘高柳線（一部）も供用開始され、交通利便性が向上するなど周辺環境が激変し、地域住民の「まちづくり」に対する機運が高まっている中、3自治会を中心として平成23年9月に「ふるさとリーサム地区まちづくりを考える会」を立ち上げ、「まちなか再生エリア」においても、「ふるさとリーサム地区まちづくり協議会」を発足し、災害に強いまちづくりを目指すため、市の御支援を得て、地籍調査を実施するなど、防災軸の道路整備に向けた取組みを行っております。

一方、隣接する「団地再生エリア」の市営明和住宅については、築後約40年以上が経過し、老朽化や住宅規模・設備など（お風呂やエレベーターがなく、バリアフリー化でない）に課題があるとともに、入居者の減少や高齢化が進み、入居者間のコミュニケーションが希薄で自治会活動等にも支障が生じていたため、寝屋川市営住宅再編整備 第1期建替事業が進められようとしておりましたが、今般の建替事業の見直しにより、ふるさとリーサム地区のまちづくりが後退するのではないかと、不安と不信に駆られている状況でありました。

そのような中、先日、市より老朽化が進む市営明和住宅の再編整備を含めた新たな東寝屋川駅周辺地区のまちづくり計画（案）が示されました。

計画の内容については、公営住宅を始めとする公的賃貸住宅の再整備、義務教育学校（小中一貫校）、生活利便施設の整備など、ふるさとリーサム地域の発展及び活性化のため、実現化に向けた早期の取組みを進めていただけるよう、要望いたします。



平成28年1月21日

ふるさとリーサム地区まちづくりを考える会

会長 木邨 忠保

明和住宅入居者組合

組合長 飛山 敏博

寝屋川市明和自治会

会長 西本 一秀

寝屋川市打上新町自治会

会長 樋口 清

寝屋川市小路北町第2自治会

会長 北井 勇

安全祈願祭・お祓いに出席しました

寝屋川市営住宅再編整備 第1期建替事業の工事にあたって、平成28年3月24日(木)に安全祈願祭が執り行われ、寝屋川市長を始め、市議会議員及び市関係者、地元自治会長、ふるさとリーサム地区まちづくりを考える会役員が出席し、工事の安全と事業の無事完成を祈願しました。また、4月21日(木)には、宮池の公園整備に伴うお祓いが執り行われました。

安全祈願祭(3月24日)



宮池のお祓い(4月21日)



寝屋川市から
お知らせです

工事中、近隣の方々にはご迷惑をおかけしますが、ご理解、ご協力のほど、よろしくお願いいたします。

編集後記

お忙しい中3月の総会にご出席いただきまして、ありがとうございました。

だよりの最初に掲載しておりますとおり、5月31日に学び館(旧いきいき文化センター)にて、まちづくり意見交換会を開催します。借地の方、借家の方にも、ぜひご参加いただきたく思いますので、ご出席いただきますよう、協議会一同お願い申し上げます。

【まちづくりだよりの問い合わせ先について】

寝屋川市まち政策部まちづくり事業推進室

・電話：072-824-1181(代表)

・FAX：072-825-2618

・Email：machi-sui@city.neyagawa.osaka.jp

寝屋川市のホームページにも掲載させていただいています。

