寝屋川市告示第256号

入札公告

民間資金等の活用による公共施設等の整備等の促進に関する法律（平成 11 年法律第117号。以下「PFI 法」という。）第８条第１項の規定により、寝屋川市営住宅再編整備 第１期建替事業（以下「本事業」という。）を実施する民間事業者の選定について、次のとおり総合評価制限付一般競争入札を行うため、地方自治法施行令（昭和22 年政令第16 号。以下「施行令」という。）第167 条の６第１項及び第167条の10の２第６項の規定並びに寝屋川市契約規則（昭和50年寝屋川市規則第32号。以下「規則」という。）第６条の規定により公告する。

平成26年10月３日

寝屋川市長 馬　場　好　弘

１　入札に付する事項

⑴　事業名　寝屋川市営住宅再編整備 第１期建替事業

⑵　事業場所

明和一丁目、明和ニ丁目、打上南町、高倉一丁目、高倉ニ丁目、
高柳二丁目地内

⑶　事業期間

自　事業契約締結日

至　下記の全ての業務が完了した日

建替住宅の所有権移転・引渡しに係る一切の手続及び本移転

活用用地に設定された買戻しの特約の登記の抹消登記手続

⑷　予定価格等

ア　市営住宅等整備業務及び入居者移転支援業務に要する費用の予定価格

3,908,600,000円（消費税及び地方消費税を含む。）

イ　付帯事業１（活用用地の取得費用）の最低入札価格

393,500,000 円

ウ　付帯事業２（教育センター廃止後の跡地を取得する場合の取得費用）の最低入札価格

取得面積は提案によるため、用地取得に対する入札価格に提案による取得面積を除した１㎡当たりの金額が下記の最低価格以上とする。

37,500 円／１㎡当たり

⑸　入札関係書類

ア　寝屋川市営住宅再編整備 第１期建替事業　入札説明書（以下「入札説明書」という。）

イ　寝屋川市営住宅再編整備 第１期建替事業　様式集

ウ　寝屋川市営住宅再編整備 第１期建替事業　要求水準書

エ　寝屋川市営住宅再編整備 第１期建替事業　要求水準書 別紙

オ　寝屋川市営住宅再編整備 第１期建替事業　添付資料

カ　寝屋川市営住宅再編整備 第１期建替事業　落札者決定基準

キ　寝屋川市営住宅再編整備 第１期建替事業　基本協定書（案）

ク　寝屋川市営住宅再編整備 第１期建替事業　特定事業契約書（案）

⑹　契約条項を示す場所

寝屋川市まち政策部まちづくり事業推進室

http://www.city.neyagawa.osaka.jp/organization_list/machi_seisaku/machi_jigyosuishin/siei_jutaku/neyagawasieijyutakusaihennseibidai1kitatekaejigyou.html

⑺　入札の場所及び日時

入札説明書 第３ 民間事業者の募集及び選定に関する事項 ４ 入札手続等に示すとおり

２　入札参加資格に関する事項

入札説明書 第３ 民間事業者の募集及び選定に関する事項 ３ 入札参加者の備えるべき参加資格要件に示すとおり

３　入札保証金

入札説明書 第３ 民間事業者の募集及び選定に関する事項 ４入札手続等

⑷ 入札書等の提出 ① 入札書等の提出 キ 入札保証金に示すとおり

4　入札の無効に関する事項

規則第14条及び入札説明書 第３ 民間事業者の募集及び選定に関する事項 ４入札手続等 ⑷ 入札書等の提出 ② 入札にあたっての留意事項 カ 入札の無効に示すとおり

5　問合せ先

〒572－8555　大阪府寝屋川市本町１番１号
寝屋川市　まち政策部　まちづくり事業推進室
℡ 072－824－1181　FAX 072－825－2618
Email：machi-sui@city.neyagawa.osaka.jp