

寝屋二丁目・寝屋川公園地区 まちづくりだより

発行：寝屋二丁目・寝屋川公園土地区画整理準備組合

2024/10
第9号

■業務代行予定者が

鹿島建設(株)・関電不動産開発(株)JVに決定しました！

今年の3月以降、本準備組合が取り組んできました『寝屋二丁目・寝屋川公園地区業務代行予定者の募集』について、9月17日(火)に提案内容説明会を開催し、応募のあった3社(グループ)から事業計画改善提案を説明していただきました。

また、同日、提案説明後に役員会を開催し、提案内容を審査した結果、最も優れた改善提案であった鹿島建設(株)・関電不動産開発(株)JVを業務代行予定者の第一候補者として内定いたしました。

10月13日(日)に第3回総会を開催し、【準備組合員149名のうち、出席41名、委任状69名】議案第1号『業務代行予定者の選定について』、賛成多数により本地区の業務代行予定者として鹿島建設(株)・関電不動産開発(株)JVを選定することが承認されました。

※JV：共同企業体



<辻本理事長からご挨拶>



<第3回総会の様子>

■業務代行予定者より

事業計画改善提案の説明をしていただきました！

この総会では、議事終了後に業務代行予定者にも出席いただき、事業計画改善提案書の要約版を配布するとともに、提案内容説明会と同様に詳細な事業計画改善提案の説明をしていただきました。総会出席者から数多くの質問に対応いただき、今後、地権者皆さまのご意向を踏まえ、土地利用計画などを精査していくことが確認されました。

また、今後の取組内容として、下図のとおり取組みを行っていく説明がなされました。取組の時期については、今後の協議により前後する可能性があることをご留意ください。

今後は、鹿島建設(株)・関電不動産開発(株)を当地区の業務代行予定者として、まちづくりの実現に向けてより具体的に検討を進めていきたいと思っておりますので、準備組合の皆さまにおかれましても、より一層のご理解とご協力をお願い申し上げます。



<事業計画改善提案の内容説明の様子>

■今後の取組内容について

令和6年11月頃

準備組合と業務代行予定者で協定書を締結いたします。

令和6年12月頃

近傍に準備組合事務所の開設に着手いたします。

令和7年1月頃から

事業計画改善提案内容をご説明したうえで、個別のご意向をお聞きするために個別面談を実施いたします。

お問い合わせ先：寝屋二丁目・寝屋川公園土地地区画整理準備組合（寝屋川市まちづくり推進課）
担当：濱田・藤本 TEL：072-825-2409（直通）（平日9時～17時）
<ご不明な点やご意見・ご相談等ございましたら、お気軽にお問い合わせ下さい。>