

## 第4回寝屋川市営住宅再編整備に係るPFI事業者選定委員会 議事録

日時：平成27年1月9日（金）9：45～11：30

場所：寝屋川市議会棟4階第1・2会議室

出席：高岸委員長、熊田副委員長、岩田委員、大谷委員、辰巳委員 以上5名

### 1. 議案

#### 【議案第1号】：落札候補者の選定について

委員長： それでは、議案第1号 落札候補者の選定について、事務局の説明を求めます。

事務局： （議案第1号 落札候補者の選定について ア 定性的審査について事務局より説明）

委員長： 定性的審査について、何か質問・意見等はありませんか。

各委員： なし。

委員長： 質問・意見等が無いようですので、定性的審査として、提案書に対する評価の採点に移りますので、採点表をご確認ください。

（各委員採点表の確認）

委員長： では、今一度、採点表の記入漏れがないことをご確認ください。記入漏れ等ございませんか。

各委員： なし。

委員長： それでは、提案書に対する評価の採点表の回収を事務局よりさせて頂き、集計を行わせて頂きます。事務局が集計を行っている間に、PFI事業者の選定報告書に記載する『提案書に対する評価の概要』について、事務局の説明を求めます。

事務局： （『提案書に対する評価の概要』について事務局より説明）

委員長： 事務局より、『提案書に対する評価の概要』の説明は終わりました。『提案書に対する評価の概要』の記載内容について、何か質問・意見等ございませんか。

各委員： なし。

委員長： それでは、PFI事業者の選定報告書に記載する提案書に対する評価の概要の記載内容を原案のとおりとすることについて、ご異議ございませんか。

各委員： 異議なし。

委員長： それでは、PFI事業者の選定報告書に記載する『提案書に対する評価の概要』の記載内容を原案のとおりとします。

採点表の集計も終わったようですので、事務局より配布してください。

(採点表集計を各委員に配布)

- 委員長 : それでは、定性的評価の集計結果について、事務局より報告をしてください。
- 事務局 : (定性的評価の集計結果について事務局より説明)
- 委員長 : それでは、『提案書番号NSPL』の定性的評価点は、32.30点となりましたので、落札者決定基準の定性的評価点の要件を満たしていることについて、ご異議ございませんか。
- 各委員 : 異議なし。
- 委員長 : それでは、『提案書番号NSPL』の定性的評価点を32.30点とします。続きまして、価格審査について、事務局の説明を求めます。
- 事務局 : 価格審査でございますが、寝屋川市営住宅再編整備 第1期建替事業に係る入札書の開札がございますので、事務局は一度退席とさせていただきます、開札後に価格審査について、ご説明させていただきますことをご了承ください。

(開札のため事務局退席)

(事務局が開札から戻り)

- 委員長 : 事務局が開札から戻りましたので、再開いたします。事務局引き続き、価格審査について、説明を求めます。
- 事務局 : (議案第1号 落札候補者の選定について イ 価格審査について事務局より説明)
- 委員長 : 事務局より、価格審査の説明は終わりました。何か質問・意見等ございませんか。
- 各委員 : なし。
- 委員長 : それでは、価格審査について、①市営住宅等整備業務及び移転支援業務の入札価格が、市の予定価格を超えていないことを確認し、また、②付帯事業1の活用用地の取得に要する費用の入札価格が市の予定価格以上であることを確認し、③付帯事業2の教育センター廃止後の跡地を取得する場合に要する費用の1平方メートル当たりの入札価格が市の予定価格以上であることを確認し、価格評価点については、50点とすることをご異議ございませんか。
- 各委員 : 異議なし。
- 委員長 : それでは、『提案書番号NSPL』の入札価格は、落札者決定基準に定める「入札価格の確認」がされたものとし、また、価格評価点については、50点を付与するものとし、
- 続きまして、落札候補者の選定について、事務局の説明を求めます。

- 事務局 : (議案第1号 落札候補者の選定について ウ 落札候補者の選定について事務局より説明)
- 委員長 : 事務局より、落札候補者の選定における、総合評価点の説明は終わりました。何か質問・意見等ございませんか。
- 各委員 : なし。
- 委員長 : それでは、総合評価点を82.30点とし、『提案書番号NSPL』を落札候補者とするについて、ご異議ございませんか。
- 各委員 : 異議なし。
- 委員長 : それでは、『提案書番号NSPL』を落札候補者として選定します。では、『提案書番号NSPL』の企業名等の公表を事務局に求めます。
- 事務局 : 本日まで、入札参加資格者名を公正・公平性の観点から委員各位にも提案書番号のみをお知らせしておりましたが、落札候補者として選定されたNSPLの企業名は、グループ名は前田組グループで、代表企業である建設企業は株式会社前田組で、設計企業は株式会社ジャスで、工事監理企業は株式会社田中啓文総合建築研究所で、入居者移転支援企業は株式会社マエダエステートで、用地活用企業は株式会社エヌ・ケイ興産で、跡地活用企業は株式会社エフ・エム・シー介護サービスであることを報告いたします。
- 委員長 : 続きまして、落札候補者の選定のとりまとめについて、事務局の説明を求めます。
- 事務局 : (落札候補者の選定のとりまとめについて事務局より説明)
- 委員長 : PFI事業者の選定報告書の「選定委員会の総評」以外のことで質問・意見等ございませんでしょうか。
- 各委員 : なし。
- 委員長 : それでは、本選定委員会のPFI事業者の選定報告書を原案のとおりとします。また、PFI事業者の選定報告書の「選定委員会の総評」について、委員長に一任することについて、ご異議ございませんでしょうか。
- 各委員 : 異議なし。
- 委員長 : それでは、PFI事業者の選定報告書の「選定委員会の総評」については、委員長に一任とさせていただきます。
- 委員長 : 本日の議案の審議は、以上でございます。

(閉会)