

～ 東部大阪都市計画事業 打上高塚町土地区画整理事業 事業概要説明書 ～

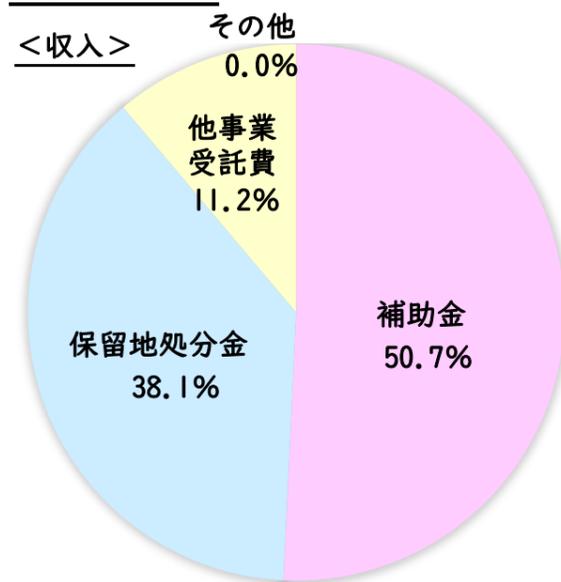
安全・快適・魅力あるまち
打上高塚町 竣工

《計画概要》

- ・事業名称：東部大阪都市計画事業 打上高塚町土地区画整理事業
- ・施行者：寝屋川市打上高塚町土地区画整理組合
(一括業務代行者：鹿島道路株式会社・株式会社前田組 JV)
- ・施行地区：寝屋川市打上高塚町、打上新町の各一部
- ・地区面積：25,728.73 ㎡
- ・地権者数：21 権利者数 (換地処分時)
- ・平均減歩率：公共減歩率 20.37% 保留地減歩率 14.29% 合算減歩率 34.66%
- ・施行期間：平成 29 年 8 月 30 日から令和 2 年 9 月 18 日 (解散認可の日)

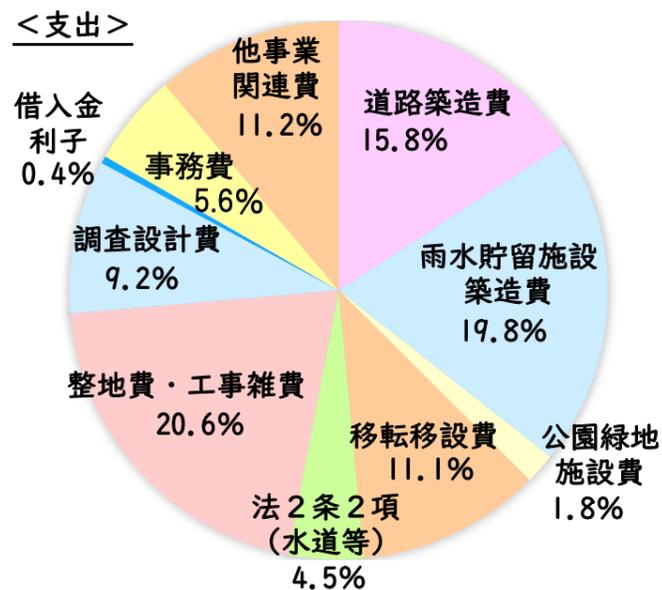
《事業費内訳》

<収入>



区分	金額(千円)
補助金	610,695
保留地処分金	458,305
他事業受託費	134,213
その他	11
総事業費	1,203,224

<支出>

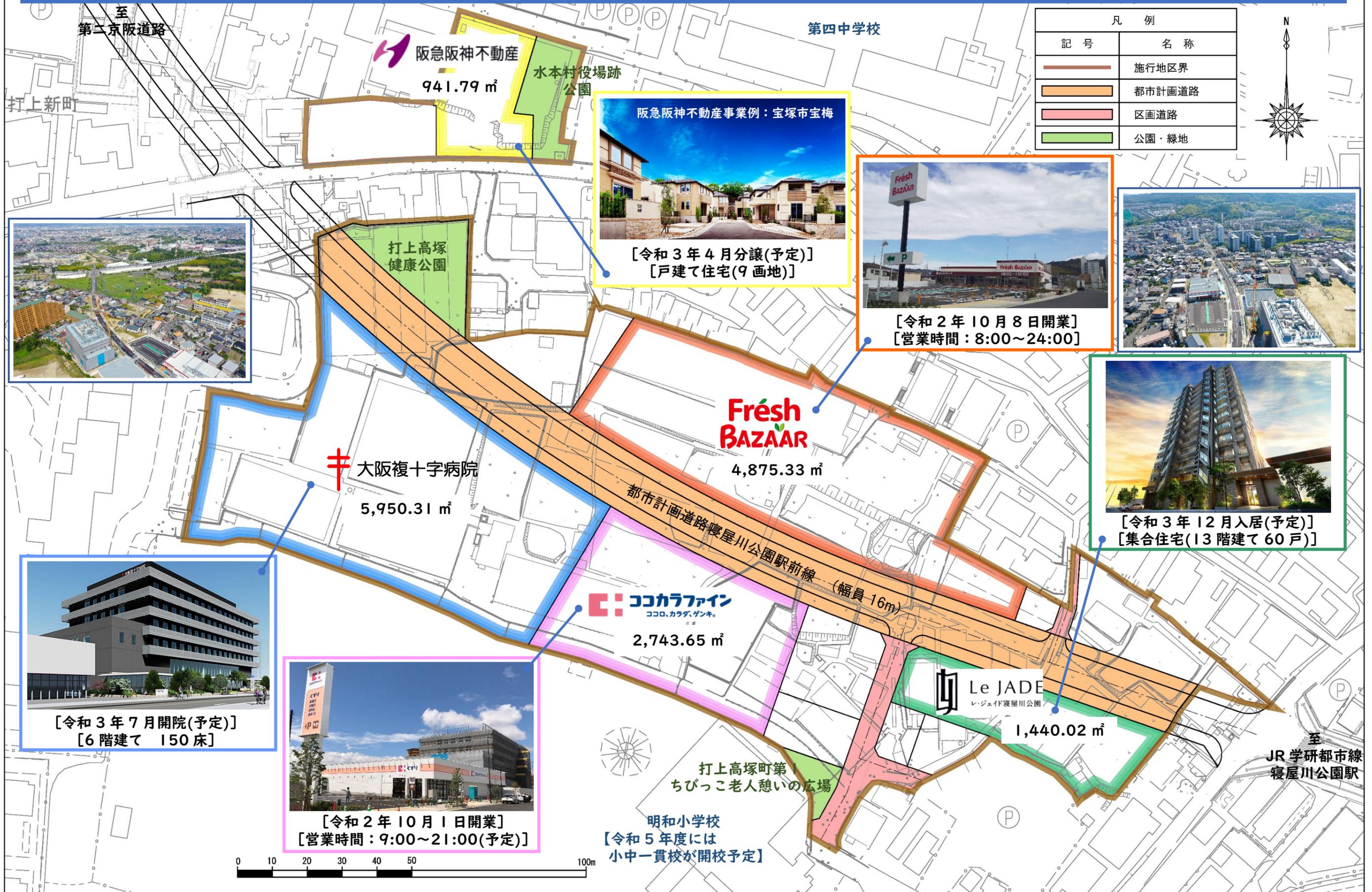


区分	金額(千円)
道路築造費	190,482
雨水貯留施設築造費	237,959
公園緑地施設費	22,195
移転移設費	132,966
法2条2項(水道等)	54,393
整地費・工事雑費	247,843
調査設計費	111,020
借入金利子	5,326
事務費	66,827
他事業関連費	134,213
総事業費	1,203,224

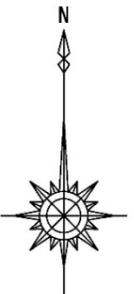
《打上高塚町土地区画整理事業のあゆみ》

- 平成25年 2月 4日 東寝屋川駅前線沿道地区まちづくり協議会設立
- 平成25年 3月 東寝屋川駅前線沿道地区まちづくり整備計画(案)策定
- 平成28年 3月24日 寝屋川市打上高塚町土地区画整理準備組合設立
- 平成28年 5月31日 準備組合第2回総会【業務代行予定者の募集について】
- 平成28年 8月10日 準備組合第3回総会【業務代行予定者の決定：鹿島道路・前田組JV】
- 平成28年11月22日 準備組合第4回総会
【将来土地利用意向を考慮した土地利用計画素案、事業区域変更】
- 平成29年 2月27日 都市計画の決定
【東部大阪都市計画事業打上高塚町土地区画整理事業】
- 平成29年 5月19日 準備組合第5回総会【同意書のとりまとめについて】
- 平成29年 8月30日 土地区画整理組合設立認可
- 平成29年 9月14日 第1回総会【諸規程等・役員選出・事業計画及び収支予算・保留地の処分方法・業務代行委託契約・預入金融機関・借入金方法と利率】
- 平成29年 9月28日 一括業務代行委託契約書の締結
- 平成29年12月25日 安全祈願祭
- 平成30年 3月20日 第4回総会【仮換地指定・収支予算】
- 平成30年 3月23日 仮換地指定【効力発生日】
- 平成30年 6月 2日 共同売却説明会【今後の進め方等に関する説明】
- 平成30年 7月12日 共同賃貸説明会【今後の進め方等に関する説明】
- 平成30年 9月 9日 共同売却説明会【売買契約書締結】
- 平成31年 3月16日 東寝屋川駅から寝屋川公園駅に駅名改称
- 令和元年 7月16日 公益財団法人黒田緑化事業団からの寄付事業の決定通知を受領
- 令和元年11月中旬 大阪複十字病院賃貸借契約 公正証書締結
- 令和 2年 2月中旬 フレッシュバザール賃貸借契約 公正証書締結
- 令和 2年 3月31日 第9回総会【換地計画(案)、収支予算ほか】
- 令和 2年 5月22日 換地計画の認可
- 令和 2年 5月31日 保留地の引き渡し
- 令和 2年 6月 8日 換地処分の公告
- 令和 2年 6月 9日 区画整理登記完了
- 令和 2年 7月21日 清算金徴収交付手続きを完了
- 令和 2年 9月 1日 第11回総会【収支決算、清算人の選任について】
- 令和 2年 9月18日 解散認可

～ 東部大阪都市計画事業 打上高塚町土地区画整理事業 土地利用状況図 ～



凡 例	
記号	名称
	施行地区界
	都市計画道路
	区画道路
	公園・緑地



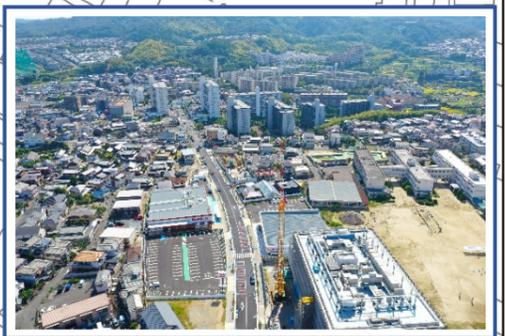
阪急阪神不動産
941.79 m²

阪急阪神不動産事業例：宝塚市宝梅

[令和3年4月分譲(予定)]
[戸建て住宅(9画地)]

Fresh BAZAAR

[令和2年10月8日開業]
[営業時間：8:00～24:00]



打上高塚健康公園

大阪複十字病院
5,950.31 m²

Fresh BAZAAR
4,875.33 m²

Le JADE
レジェイド寝屋川公園

[令和3年12月入居(予定)]
[集合住宅(13階建て60戸)]

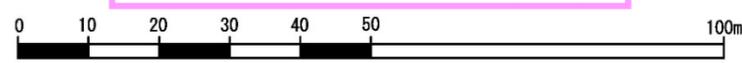
ココカラファイン
ココロ、カラダ、ゲンキ。
2,743.65 m²

[令和3年7月開院(予定)]
[6階建て 150床]

CPM

[令和2年10月1日開業]
[営業時間：9:00～21:00(予定)]

明和小学校
[令和5年度には
小中一貫校が開校予定]



至 JR学研都市線
寝屋川公園駅