

市立たんぽぽ保育所トイレリメイク修繕
仕様書

1 修繕場所

市立たんぽぽ保育所：寝屋川市打上南町 2－1 (072-823-2433)

1 階西側トイレ 24 m² (1 W)、1 階東側トイレ 24 m² (1 E)

2 階西側トイレ 24 m² (2 W)、2 階東側トイレ 24 m² (2 E)

2 修繕期限：令和 8 年 3 月 31 日まで

※納入時期が変更となる場合は、納入予定時期の 1 か月前までに発注者が申し入れを行い、発注者と受注者協議の上、決定することとする。

3 仕様

(1) 建築修繕

ア 解体撤去修繕

既設トイレ等撤去、残材処分及び運搬等

イ 左官修繕

(ア) トイレ入れ替えに伴う床・壁タイル剥離箇所のモルタル補修 1 式

ウ 軽鉄・ボード修繕

トイレ乾式間仕切り撤去の上、幼児用ブース・大人用ブース新設
文化シャッター・プレキッズ(園児用ローパーテーションタイプ)/
小松ウォール(TB-YP・プリティブース)/コマニー(トイレブース CB-AR 幼児用)、TOTO YYB10P2S

エ アルミ製建具修繕

既存網戸撤去の上、網戸のみ新設

(2) 給排水衛生設備修繕

ア 幼児 大便器乳児用 CS310B, S300BK, YYB10P2S, TCF41R 2 組

幼児 大便器 3-5 歳用 CS300B, S300BK, YH117, TCF40 11 組

大人用 大便器 CFS498BCK, TCF587, YH702 1 組

※洋式便器取替に伴い、取替数に応じて電気コンセント増設を見込むこと。

イ 幼児用小便器 U310GY, TEA62ADYR 3 組

ウ 汚物流し SKN330HNFP, TMJ40A3RV1 1 組

エ 幼児用シャワーパン PFS1100S 1 組

オ 手洗い水栓金物(レバー式) 1 組

カ 既設器具撤去及び処分運搬等 1 式

キ 新設器具取付調整等 1 式

ク 既設配管への接続(ハツリ・補修費、土間貫通等含む) 1 式

ケ 1 階床下ピット内の高圧洗浄、及び清掃

コ 1 階床下配管及び 2 階床下天井内配管については既存利用。但し配管接続に伴う天井下地の撤去部分については復旧を見込むこと

(3) 電気設備修繕

ア トイレ内の照明器具既存撤去の上、LED照明新設

イ トイレ内換気設備の既存撤去の上、新設

(4) その他

本仕様に記載がある型番等は参考であり、安全性・品質・耐用等が同等と見込める物であれば当該備品の取替えとしても差し支えない。

4 その他

- (1) 落札後、納入する衛生器具・トイレブース等の一覧表を提出すること。又着手前にたんぽぽ保育所長に商品及び設置位置の承認を必ず取ること。
- (2) 工程等に関しては、たんぽぽ保育所長と十分協議の上、決定すること。また、修繕の施行については、利用児童の安全確保及び通常保育の実施に十分留意し、作業に取り組むこと。
- (3) 作業中に他の設備・備品等を汚損しないよう、注意を払うこと。
- (4) 修繕の際は、保育に支障が出ることをないようにすること。
- (5) 取付等の一切の作業及び既設器具等の撤去・処分を含んで修繕費用を算出すること。
- (6) 納入後のトイレ等使用方法等の問い合わせには、迅速に対応すること。
- (7) 納品に際しては、発注者からの特段の指示がない限りは梱包材等を持ち帰ること。
- (8) 保証に関しては、メーカー保証の期間とする。
- (9) 既存機器の撤去及び廃棄は、法令等に基づき、適切に処分すること。
- (10) 各種関係法令を順守するものとする。
- (11) 本修繕において、疑義等が生じた場合は、本市担当者、その他関係者等と協力体制を築き、十分協議の上、円滑に遂行させるものとする。
- (12) 既設物品処分費確認の為、現地確認が必要な場合は令和7年9月24日までに現地確認を行うこと。また現地確認は事前にたんぽぽ保育所長に直接連絡することとする。
- (13) 保育所の12時30分から14時45分の間については園児が午睡中のため、音の出る作業等がある場合は園児の午睡に配慮すること。
- (14) 1・2階のトイレ天井材(ケイカル板+塗材)に石綿の含有が確認されているため、除去作業については中間処理を施し、養生シートによる作業場の養生を行うこと。なお除去作業の際、石綿粉じん濃度の測定は行わない。作業については専門の修繕業者を選任し、適切に表示及び掲示を行う。なお保護者への説明についても必要に応じて保育所の指示に従うこと。又、処分について分別に留意するとともに適切に処分すること。

(15) 準拠すべき主な規定

- ア 公共建築改修工事標準仕様書（機械設備工事編）（電気設備工事編）
- イ 日本水道協会規格（JWWA）
- ウ 日本下水道協会規格（JSWAS）
- エ 日本建築学会建築工事基準仕様書（JASSS）
- オ 日本工業規格（JIS）
- カ 日本電機工業会規格（JEM）
- キ 電気学会電気規格調査会標準規格（JEC）
- ク 日本電線工業会規格（JCS）
- ケ 日本電気協会内線規程