

ねやがわし

2022.9

VOL.

90

農業委員会だより



農地のマッチング事業の紹介等…2

令和4年度寝屋州市農業施策補助金…3

農地法による各種届出のお願い…4

特定生産緑地・生産緑地追加指定に関する情報…5

ねやがわ元気ファーマー VOL.16「美井支部・南さん」…6

南農園：南 政輝さん

ご安心ください！！
賃借権が発生しないので、期間終了後に自動で契約が終了します。



農地を貸したいけど・・・
返ってくるのかな・・・



昨今、農地所有者の高齢化に伴い、耕作に従事するのが難しいという実態があります。産業振興室では農業委員会と連携し、農地を貸したいという方、またそれに対して農地を借りて耕作をしたいという耕作者を募る「農地のマッチング事業」を行っています。

農地の貸し借りにについては『都市農地の貸借に関する円滑化の法律』等を利用することで、貸し借りに際して、賃借権等が発生せず、期間終了後は自動で契約が終了します。

現在、農地を貸したいと考えている農地の情報を以下の通り、掲載します。農業経営を拡大したいという意欲的な耕作者の方ぜひご連絡ください。

農地マッチング事業登録台帳

番号	所在地	登記地目	面積(m ²)
1	寝屋川市梅が丘一丁目	田	1,032
2	寝屋川市大谷町	田	585
3	寝屋川市大谷町	田	565
4	寝屋川市寝屋川公園	田	823
5	寝屋川市仁和寺本町五丁目	田	1,249
6	寝屋川市国松町	田	866

※令和4年7月末 現在

問い合わせ先

産業振興室

(☎ 825・2673)



トラック市を開催

3年ぶり！

令和4年7月に寝屋川市駅東側特設会場にて、新型コロナウイルス感染症対策を実施したうえで、軽トラックによる野菜の展示・販売を開催しました。寝屋川市の農業研究団体の皆様が主体となって地元の新鮮な野菜を市民に販売しました。

3日間の開催でしたが、全日ともに大盛況で、多くの方が野菜を求め訪れました。来訪された市民の方からは「新鮮な地元野菜が買えて良かった」などうれしいお言葉をたくさんいただきました。



貸農園整備事業補助金

特定農地貸付法等に基づき、新たに貸農園を開設する場合に農地の整備に係る費用を補助します。対象経費の100分の25以内、上限25万円を補助します。また、条件に応じて最大で50万円の追加補助となります。



有害鳥獣による農作物被害防止への支援

有害鳥獣（イノシシ、アライグマ、カラス、ハトなど）による農作物の被害を防止するために必要な資材（防除柵、防鳥ネットなど）の導入を支援します。

補助対象経費の2分の1以内（上限5万円）を補助します。



農地景観形成推進事業

農地にレンゲを植栽し開放することで、多くの市民に農地に親しみを持っていただくよう、農地景観形成事業を推進します。

面積1平方メートル当たり20円（1人当たり限度額6万円。）



農作業用機械器具整備支援事業

市の農業者が含まれる3農家以上で構成される組織が、農機具を新規購入や買い替えをする際に、購入費用の一部を支援します。

補助対象経費の3分の1以内（限度額100万円）を補助します。

大阪版認定農業者支援

大阪版認定農業者の3者以上で組織する地元団体、農業協同組合が対象です。

必要な機械・施設の整備を支援します。

具体的には、補助対象経費の3分の1以内を補助します。

問い合わせ先

産業振興室

(☎ 825・2673)





農地法による各種届出のお願い

宅地等へ転用する場合

農地を住居や駐車場などの用途に使用する場合は、工事着工前までに許可を得ること（市街化区域内の農地転用は届出）が必要です。市街化区域内の農地については、農地転用の届出をせずに造成行為をしてしまった農地が多く見受けられます。

農地を転用される場合には、事前に農業委員会まで許可申請（届出）をお願いします。

農地を相続した場合

農地を相続等により取得した場合には、農業委員会に届出をお願いします。届出が必要な方は次の理由で取得された方です。

- ① 相続（遺産分割、包括遺贈、相続人に対する特定遺贈を含む。）により農地の権利を取得した場合。
- ② 時効により農地の権利を取得した場合。

農地の賃貸借を解約した場合

農地の賃貸借（農業委員会に届けていない、いわゆる「ヤミ小作」や賃料を伴わない使用貸借による契約を除く。）を当事者間で合意解約された場合には、農業委員会への届出が必要です。

以前に当事者間ですでに合意解約されていて、農業委員会へ届出されていない場合には、農業委員会が備え付けている農地の「賃貸借台帳」には、まだ賃貸借契約が継続されたままになっています。

心当たりがある方は窓口でご確認ください。

農業用倉庫建築や農地を盛り土する場合

農地に農業用倉庫（敷地面積が200㎡未満）を建てる場合や農地を30センチメートル以上かさ上げして耕作する場合には、農業委員会に「使用目的変更承認願」の申請が必要となります。

お困りの際は、
農業委員会へ
ご相談ください。
☎(825・2673)



令和3年度農業委員会の 審議処理件数等の報告

令和3年4月1日から令和4年3月31日までの間に、農業委員会で審議された主な法令業務などについて、下記のとおり報告します。

農地法関係

	件数	筆数	面積 (㎡)
3条許可（農地売買等）	9	11	7,797.00
4条届出・（農地転用） 市街化区域	31	37	12,277.79
4条許可・（農地転用） 市街化調整区域	1	3	1,107.28
5条届出・（転用売買等） 市街化区域	26	34	19,159.91
5条許可・（転用売買等） 市街化調整区域	7	12	4,148.98
農地転用合計	65	86	36,693.96
18条許可（賃貸借解約） 一方解約	0	0	0
18条通知（賃貸借解約） 合意解約	5	5	3,086.00

租税特別措置法関係

	件数	筆数	面積 (㎡)
贈与税・相続税納税猶予 適格者証明	3	8	4,553.80
贈与税・相続税納税猶予 特例農地利用状況確認	5	8	3,866.68

その他

	件数	筆数	面積 (㎡)
農地へ地目変更承認願	11	14	10,330.99
農業用倉庫承認願	21	24	991.03



『特定生産緑地』の指定

平成5年から7年に決定した生産緑地の受付をしています。

現在、平成5年、6年、及び7年に決定された生産緑地の特定生産緑地指定希望申出の受付を行っています。

特定生産緑地に指定されると、買取り申出が可能となる時期が10年延伸され、現在適用されている税制措置が引き続き適用されます。

特定生産緑地の指定は、生産緑地地区の都市計画決定から30年経過するまでに受ける必要があります。

生産緑地地区の都市計画決定日	申し出の受付期限
平成5年12月6日	令和5年7月31日まで
平成6年12月9日	令和6年7月まで
平成7年12月22日	令和7年7月まで

※平成4年に都市計画決定を受けた生産緑地における特定生産緑地指定希望申出は、令和4年7月29日をもって受付を終了いたしました。

『生産緑地地区』追加指定を行っています。

次の要件を満たし、かつ現地調査などの結果、生産緑地法に基づく指定可能な農地について、土地所有者の申出に基づき、追加指定を行っています。

- ・ 現況が農地であること。
- ・ 一団300㎡以上の区域であること。(※)
- ・ 公害や災害の防止、農林漁業と調和した都市環境の保全などの効用があり、公共施設などの用地に適していること。
- ・ 用排水などの営農継続可能条件を満たしていること。

⚠️ ※「同一の街区」または「隣接する街区」に存在する複数の農地で合計面積が300㎡以上となるもの（一団の農地を構成する個々の農地の面積は100㎡が下限）

追加指定は、指定要件がありますので、2軸化事業本部に事前相談をしていただきますようお願いいたします。



受付

特定生産緑地の指定及び生産緑地地区の追加指定の受付は、2軸化事業本部で随時行っています。

特定生産緑地指定希望申出の必要書類、受付期間の詳細等については、市（2軸化事業本部）のホームページで確認することができます。

相談

特定生産緑地の指定及び生産緑地地区の追加指定に関するご相談は、2軸化事業本部または農業委員会事務局で随時受けています。

問い合わせ先

【2軸化事業本部】
寝屋川市役所本庁3階
(☎ 813・1204)
【農業委員会事務局】
寝屋川市上下水道局3階
(☎ 825・2673)



お客様の笑顔が

うれしくて



写真：事務所兼休憩所にて

南 政輝さん 27歳 (美井支部)
2年前に勤めていた民間企業を退職し、就農。
父親である南保次さんは寝屋川市を代表する農家で、
ご両親と南政輝さんご夫婦の4人で「南農園」を運営
している。

25歳で就農し、「南農園」を家族
で経営される期待の若手農業者で
ある南政輝さん取材しました。

どのような作物を作られて
いますか？

メインはイチゴですね。12月か
らゴールデンウィークにかけてイ
チゴ狩りをやっています。それと
シャインマスカットの生産も始
め、力を入れています。あとはハ
ーブを50種類ほど生産していて、
定期的にハーブ体験を開催してい
ます。ハーブに詳しい方をお呼び
して、ハーブティやドライハーブ
をお客様に体験してもらっていま
す。

農業をしてうれしかったことは？

やっぱり、一生懸命作ったイチ
ゴを食べたお客様から直接「美味
しかったよ」「また来ますね」と
笑顔でお声をいただいた時は本当
にうれしい。半面、それが毎年の
プレッシャーでもありますね。
(笑)

農業をしていて苦労したこ
とはありますか？

就農して2期作りましたが、害
虫の被害や、気候の変化など、毎

年同じようにはいかない。自然を
相手にしているなあと感じます。
それでも毎年来てくれるお客様の
ために、期待に応えたいと思いま
すね。

チャレンジしたいことは？

イチゴハウスは来年で7年目を
迎えます。これまで、イチゴ狩り
をメインにやってきましたが、今
はシャインマスカットの生産に力
を入れています。親木が成長した
2年後にはシャインマスカットを
皆さんにご提供していきたいと思
っています。

現在の農業を取り巻く環境
をどう思いますか？

農業というと「きつい、汚い、
危険」のいわゆる3Kのイメージ
があるかもしれない。だけど、必
死になるからからこそ、やりがい
がある仕事だと思う。若い農業者
と農業を盛り上げて、農業の魅力
を発信していきたいです。

期待の若手農業者、南政輝さん。
ぜひ寝屋川市の農業を盛り上
げていってください。

