

農地法第4・5条許可申請時の必要書類

- ①農地法第4条の規定による許可申請書 2部
 農地法第5条の規定による許可申請書 2部

- ②添付書類（提出書類2部のうち1部（委員会保管分）は写しとすることが出来る。）

共通必要書類	部数
申請地の登記事項証明書（全部事項証明書に限る） （法務局の発行日から3ヶ月以内） ※登記簿上の住所と現住所が異なる場合には、住民票等（転居歴が記載のもの）を添付	1部
申請地の計画図（平面図）に排水計画及び進入路を表示した図面	2部
基準調査書	2部
支部長への情報提供に係る同意書	1部
「資金計画に基づいて事業を実施するために必要な資力があることを証する書面」 残高証明（通帳の表紙と最終ページの写し）・融資証明書等	1部
委任状（当事者全員）	1部

※個々に応じて必要な書類

項目	必要書類	部数
隣接地が農地（耕作している） の場合	隣接農地への通知書	1部
申請者が法人である場合	法人登記事項証明又は定款 の写し ※定款には、原本と相違ない	1部

	旨、記入すること。	
法人格を有しない団体の用に供するため、その代表者又は全員が申請する場合	規約の写し	1部
所有権以外の権原に基づいて申請する場合 ① 借人が今後も貸借関係を継続のまま転用 ② 土地区画整理地区内の処分保留地を転用 ③ 抵当権が設定されている(5条のみ) ④ 地役権が設定されている場合	① 所有者の承諾書 ② 土地区画整理組合の承諾書 ③ 債権者の承諾書 ④ 承諾書は不要ですが、設定人の同意を得ておいてください。	1部
法定代理人等が申請する場合 ① 親権者 ② 後見人等 ③ 財産管理人等	申請者が真正な権利者であることが確認できる書類 ① 戸籍謄本 ② 登記事項証明 ③ 裁判所の審判書の写し	
申請地の相続権者が未登記の場合 ① 相続人が未確定(共有者申請) ② 相続人が確定(分割協議済み)	申請者が真正な権利者であることが確認できる書類 ④ 相続関係図並びに戸籍謄本 ⑤ 遺産分割協議書の写し並びに戸籍謄本	1部
申請地が土地改良区域内にある場合	土地改良区の意見書	1部
申請地が土地区画整理地区内にある場合	土地区画整理組合施行者の発行する仮換地指定証明書	1部
転用区域内に公道、水路を包含している場合	占用許可・公用廃止・払下げ手続き等を了している事を証する書類(手続き中のものは申請書「その他」の欄に明記)	1部

転用目的にかかる事業が他の法令に基づく許・認可を要する場合	許・認可済を証する書類（手続き中のものは事前協議書（写）等）	1部
事業を営むにあたり他法令に基づく許・認可が必要な場合	許可証等（写） （例）建設業の許可、宅建業の許可等	1部
賃貸借による耕作者のある場合（農地法18条の許可申請不要のもの）	合意解約書（写）	1部
申請にかかる事業に関連する取水又は排水につき水利権者、その他関係権利者の同意を得ている場合	① 同意を証する書類又はその写し ② 同意が得られない場合はその理由書 ③ 権利関係がない場合はそれが確認できるもの（②③については周辺の営農状況に影響を与えない旨誓約）	1部
工期が3ヶ月を超える場合	工事計画書（工事種別〈造成・建築・工作物〉ごとに着手時期から完了時期までを記載）	1部
過去に転用許可を受けた者から、新たな申請があった場合	許可に係る事業計画どおり事業が実施されていることを明らかにする資料（現況写真・賃貸借契約書の写し等）	1部
申請地を一時的に転用した後、再び農地として使用する場合（一時転用）	一時転用計画書 契約書（写）	1部
一筆のうちの一部を転用する場合（所有権移転を伴わない場合）	地籍測量図（登記は一筆単位で行うため、原則的には分筆が必要）	1部
転用面積が2,000㎡以上の追認の場合	申請地の現況写真（各方向から）及びどの方向からの撮影であるかを示した地図	1部

※目的別による追加必要書類

目的別	必要書類	部数
農家住宅	現在の耕作状況一覧	1部
	「開発許可等不要証明書」の写し又は開発許可不要事案である旨の奥書がされた開発許可協議書の写し	
農業用倉庫	農業用倉庫利用計画書	1部
	現在の耕作状況一覧	1部
	「開発許可等不要証明書」の写し又は開発許可不要事案である旨の奥書がされた開発許可協議書の写し	1部
露天駐車場 露天資材置場	屋外駐車場を転用目的とする利用計画書 露天資材置場を転用目的とする利用計画書	1部
	露天駐車場利用計画図 露天資材置場利用計画図	1部
	(事業用の場合) 現事業所と申請地との位置関係図	1部
	(貸駐車場の場合) 利用予定者の要望書等	1部
	(申請者が事業を営むにあたり他法令の許・認可が必要な場合) 業の許・認可証(写)	1部
	(転用面積が500㎡以上となる場合) 開発行為に該当しない旨の証明書	1部
植 林	周囲の土地利用現況図	1部
	植林計画書	1部