

# 市内の空き家を減らします

空き家流通推進プラットフォームの設立

間 住宅政策課 (☎825・2266)

空き家の所有者などに対して市場への流通を促すため、寝屋川空き家流通推進プラットフォー ムを設立しました。使用目的のない空き家の増加を抑制します。

## 空き家を放置すると…

- ○不法侵入や不法占拠などの犯罪リスクの増加
- ○地震や台風時の倒壊リスクの増加
- ○見た目・景観の悪化

## 空き家の流通が阻害される要因

建物の 登記なし



相続登記 されていない 接道なし

抵当権が ついたまま

建物が 老朽化

## 寝屋川市が支援します

市が把握している空き家の所有者に、流通に関する意向を確認します。同意後、専門家で構成され た空き家流通推進プラットフォームが、販売・賃貸などの流通に向けた具体的な支援を行います。

## プラットフォームの組織団体構成

宅建士・建築家・建築士・土地家屋 調査士・司法書士・金融機関



支 援 例

不動産仲介・デザイン設計・耐震診断及び設計・登記 手続き・権利登記手続き・金融商品の提案など

子育て世界

新住民(市外から転入してくる子育て世帯)がリノベーションやリフォー ムを希望し、成約した場合には補助金が市から支給されます。

> 有名建築家による \ 「デザイン設計」支援!! //

#### ■ リノベーションの例







# 9月は防災月間

もしものときに備えましょう

問 防災課(☎825・2194)

## 家の中

- □ 室内の逃げ道を確保している(出 入口に物を置いていない)
- □ 家具などの転倒防止策をしている
- □高いところに重いものを置いてい ない
- □ ガラス飛散防止フィルムを貼って いる
- □寝室に懐中電灯やスリッ パなどを用意している

備蓄•

生活用品

□電池

□軍手

□ 携帯ラジオ

□ ヘルメット

□救急セット

持ち出し品

# チェックリスト

9月1日(火)は「防災の 日」です。平時のうちに 対策をして、災害が起き たときに備えましょう。

□ 現金 (小銭)

□ポリ袋

□ラップ

など

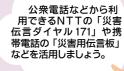
預金通帳のコピー

□ ライト(懐中電灯) □本人確認書類や

□ モバイルバッテリー □ 常備薬・お薬手帳

## 家族と情報共有

- □ 家の中で一番安全な場所
- □非常持出袋の置き場所
- □ 自宅から外への脱出ルートや避難 場所、避難路
- □ 家族が離れ離れで被災したときの 安否の確認方法





## 衛生用品

- □マスク□トイレットペーパー □ ティッシュペーパー

- □携帯トイレ □ ウェットティッシュ □ 生理用品 一おむつ
  - □ おしりふき

## 食品 □食料 □飲料水

3日~1週間分を目 安に用意します。定 期的に賞味期限を チェックしましょう。





午前9時30分から

間 府民お問合せセンター(☎06・6910・ 8001) 又は防災課(☎825・2194)

訓練用の緊急地震速報が皆さん の携帯電話に一斉に配信されます。 府と市から合計2回訓練用の メールが届きます(近隣市から 送信されたメールが別に届くこ ともあります)。

※マナーモードでも着信音が鳴り ます(電源を切っておくと鳴り ません)。









命を守る

ワガヤノ

